

Fachbereich: 3
Fachbereichsleiter: Herr Biehl

Drucksache-Nr.: SG-IX/017/2012

**10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Oderwald;
Stellungnahme und Abwägung zu eingegangenen Bedenken und Anregungen
im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 BauGB (Baugesetzbuch).**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Samtgemeindeausschuss			nicht öffentlich
Rat der Samtgemeinde Oderwald			öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt 51110-751110-443100	Finanzhaushalt 51110-751110-743100
Mittel stehen zur Verfügung:	entfällt	
Gesamtausgaben:	keine	
Jährliche Folgekosten:	keine	
Jährliche Abschreibungen:	keine	

Sachverhalt:

Für die Gemeinde Börßum OT Börßum hatte bereits ein Grundstückseigentümer beantragt, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen, da er auf seinem Grundstück beabsichtigt, einen Verbrauchermarkt zu errichten. Daraufhin wurde das Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Oderwald durchgeführt. Die Flächengröße hat sich in der Zwischenzeit jedoch geändert, so dass dieses in der 10. Änderung mit aufgeführt werden muss.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch) und der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Baugesetzbuch) sind Bedenken und Anregungen eingegangen. Im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Baugesetzbuch sind auch die Nachbargemeinden beteiligt worden.

Das Planungsbüro hat die eingegangenen Stellungnahmen geprüft und dazu entsprechende Beschlussempfehlungen erarbeitet.

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 11/2011) sowie die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen sind als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Nach Beratung über die eingegangenen Anregungen und Bedenken wird der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 01/2011) zugestimmt.**

Spier

Anlagen:

1. Zusammenstellung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen
2. Begründung mit Umweltbericht
3. Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes