

Drucksache-Nr.: C-XVII/089/2015

**Neuvergabe einer Pachtfläche (Grünfläche);
Flur 1, Flurstück 171/2, Ahlerkamp (Teilfläche).**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Gemeinderat Cramme	11.06.2015		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx	Finanzhaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamterträge:		
Jährliche Folgeerträge:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Der Pachtvertrag für das Grundstück Flur 1, Flurstück 171/2, Ahlerkamp (Teilfläche), der Gemarkung Cramme wurde von der Pächterin mit Schreiben vom 22.03.2015 zum nächstmöglichen Zeitpunkt gekündigt.

Mit Schreiben vom 24.03.2015 wurde dieser von der Verwaltung mitgeteilt, dass eine ordentliche Kündigung erst zum 30.09.2018 möglich ist. Bei Stellung eines Nachfolgers für die Pachtfläche bestände allerdings die Möglichkeit den Pachtvertrag früher zu beenden.

Gleichzeitig wurde die Neuverpachtung des o. a. Grundstückes zum 01.10.2015 mit Aushang vom 02.04.2015 öffentlich bekanntgemacht.

Für die Anpachtung des Grundstückes liegt nunmehr eine schriftliche Bewerbung von Frau Kerstin Sanmann, Wolfenbüttel, vor. Diese betreibt zur Zeit eine Hundeschule auf dem Gelände der Lebenshilfe in Wolfenbüttel. Da dieses demnächst umgebaut wird, benötigt sie einen neuen Trainingsplatz. Weiterhin möchte sie auf einem Teil des angepachteten Grundstückes ein Freilaufgelände für Hunde einrichten.

Die Pachtverträge werden grundsätzlich für die Dauer von 9 Jahren abgeschlossen (01.10.2009 – 30.09.2018). Um eine gemeinsame Neuvergabe der Pachtflächen der Gemeinde Cramme in Zukunft vornehmen zu können, sollte der o. a. Pachtvertrag nur für die Dauer vom 01.10.2015 bis zum 30.09.2018 abgeschlossen werden. Der Pachtzins beträgt jährlich € 241,05.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Cramme wird gebeten zu entscheiden, ob

- **das Grundstück Gemarkung Cramme, Flur 1, Flurstück 171/2, Ahlerkamp (Grünfläche) mit einer Größe von 9.835 m² an Frau Kerstin Sanmann, Am Brückenbach 11, 38304 Wolfenbüttel, zum 01.10.2015 verpachtet werden soll.**
- **der Pachtvertrag für die Dauer vom 01.10.2015 bis zum 30.09.2018 abgeschlossen werden soll.**
- **der Pachtzins in der bisherigen Höhe bestehen bleiben soll.**

In Vertretung

Romaker-Preißner

Anlagen: Keine