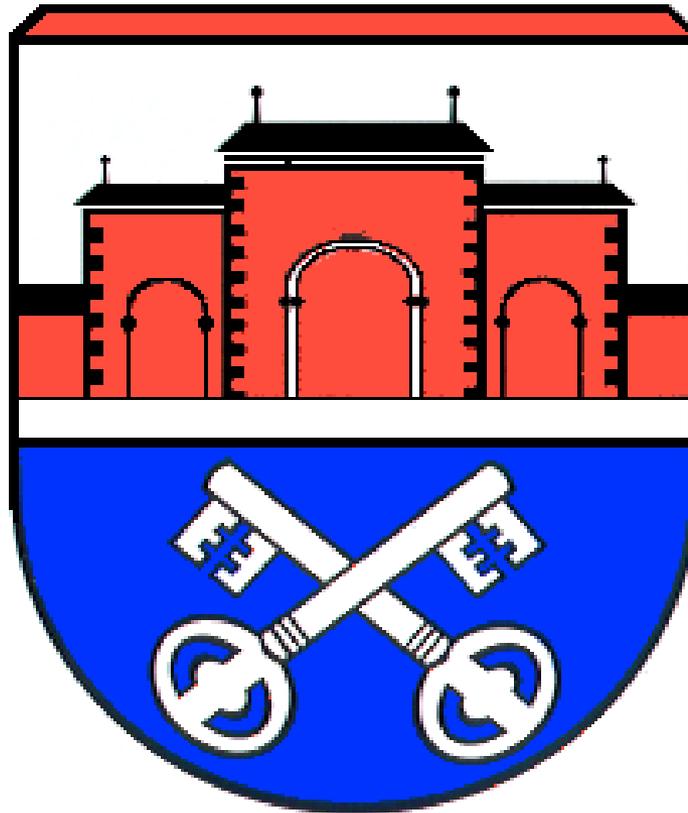




# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---





# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

**Grünflächen: Grund und Boden**  
**Bilanzposition.: 011000**

### Erfassung

**Flurstück:**  
**Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung**  
**Flurstücks-Nr. siehe Liste**

### Bewertung

**AHK oder**

**BRW (Jahr 2000 = 10,00 €)**  
**davon 30%**

**Größe**  
**Qm \_\_\_ x € 3,00**

**Bilanzwert:**  
**Je Grundstück in €**



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>35 5506 6-105/2.0</b>	<b>Objektnummer: 14</b>	<b>996,00 €</b>
<b>36 5506 10-2/87.0</b>	<b>Objektnummer: 15</b>	<b>26.046,00 €</b>
<b>46 5506 15-18/1.0</b>	<b>Objektnummer: 21</b>	<b>7.368,00 €</b>
<b>47 5506 15-23/0.0</b>	<b>Objektnummer: 22</b>	<b>1.467,00 €</b>
<b>82 5506 10-2/50.0</b>	<b>Objektnummer: 55</b>	<b>1.860,00 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>37.737,00 €</b>



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

**Ackerflächen: Grund und Boden**  
**Bilanzposition.: 012000**

### Erfassung

**Flurstück:**  
**Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung**  
**Flurstücks-Nr. siehe Liste**

### Bewertung

**AHK oder**

**BRW 1,85 €**  
**davon 100 %**

**Größe**  
**Qm \_\_\_ x € 1,85**

**Bilanzwert:**  
**Je Grundstück in €**



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

---

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
--------------------------	--------------------------	-------------------

<b>71 5506 13-13/12.</b>	<b>Objektnummer: 44</b>	<b>130.356,55 €</b>
<b>77 5506 14-10/7.0</b>	<b>Objektnummer: 47</b>	<b>619,75 €</b>

	<b>Gesamt</b>	<b>130.976,30 €</b>
--	---------------	---------------------



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

**Wald, Forst: Grund und Boden**  
**Bilanzposition.: 013000**

### Erfassung

**Flurstück:**  
**Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung**  
**Flurstücks-Nr. siehe Liste**

### Bewertung

**AHK oder**

**0,10 bis 0,50/qm**  
**je Nutzungsart**

**+ Aufwuchs als Festwert**  
**Orientierung an**  
**„Parkanlage“**

**Größe**

**Qm \_\_\_ x € 0,10 – 0,50**

**Bilanzwert:**

**Je Grundstück in €**



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>38 5506 10-2/87.0</b>	<b>LIE-Objektnummer: 15</b>	<b>8,00 €</b>
<b>40 5506 13-9/14.0</b>	<b>LIE-Objektnummer: 17</b>	<b>287.573,00 €</b>
<b>49 5506 8-7/11.0</b>	<b>Objektnummer: 24</b>	<b>17.615,00 €</b>
<b>54 5506 13-13/1.0</b>	<b>Objektnummer: 28</b>	<b>256.236,50 €</b>
<b>69 5506 13-13/15.</b>	<b>Objektnummer: 42</b>	<b>145,20 €</b>
<b>70 5506 13-13/14.</b>	<b>Objektnummer: 43</b>	<b>556.072,00 €</b>
<b>72 5506 13-13/12.</b>	<b>Objektnummer: 44</b>	<b>332.345,00 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>1.449.994,70 €</b>



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

### Wasserflächen: Grund und Boden Bilanzposition.: 019001

#### Erfassung

Flurstück:  
Lt. Liegenschaftskataster

Bezeichnung  
Flurstücks-Nr. siehe Liste

#### Bewertung

AHK oder

€0,10 / qm

Größe

Qm \_\_\_ x € 0,10

Bilanzwert:

Je Grundstück in €



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>43 5506 14-18/2.0</b>	<b>Objektnummer: 19</b>	<b>369,50 €</b>
<b>73 5506 13-13/12.</b>	<b>Objektnummer: 44</b>	<b>846,30 €</b>
<b>75 5506 13-17/0.0</b>	<b>Objektnummer: 45</b>	<b>141,00 €</b>
<b>76 5506 13-20/2.0</b>	<b>Objektnummer: 46</b>	<b>5,70 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>1.362,50 €</b>
<b>Unbebaute Grundstücke</b>	<b>Gesamt</b>	<b>1.620.070,50 €</b>



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

**Wohnbauten: Grund und Boden**  
**Bilanzposition.: 021100**

### **Erfassung**

**Flurstück:**  
**Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung**  
**Flurstücks-Nr. siehe Liste**

### **Bewertung**

**AHK oder**

**BRW (Jahr 2000 = 20,00 €)**

**Größe**  
**Qm \_\_\_ x € 20,00**

**Bilanzwert:**  
**Je Grundstück in €**



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

**Wohnbauten: Gebäude / soziale Einrichtungen**  
**Bilanzposition.: 021200**

### **Erfassung**

**Flurstück:**  
**Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung**  
**Gebäude: siehe Liste**

### **Bewertung**

**AHK oder**

**Ertragswertberechnung**

**Siehe Dokumentation**

**Bilanzwert:**  
**Je Objekt in €**



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>34 5506 6-28/74.0</b>	<b>LIE-Objektnummer: 13</b>	<b>2.780,00 €</b>
<b>25 Jugendzentrum</b>	<b>LIE-Objektnummer: 63</b>	<b>3.523,52 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>6.303,52 €</b>



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

**Kultur, Sport und Freizeit: Grund und Boden**  
**Bilanzposition.: 024100**

### Erfassung

**Flurstück:**  
**Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung**  
**Flurstücks-Nr. siehe Liste**

### Bewertung

**AHK oder**

**BRW (Jahr 2000 = 10,00 €)**  
**Davon 25 %**

**Größe**  
**Qm \_\_\_ x € 4,00**

**Bilanzwert:**  
**Je Grundstück in €**



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>44 5506 15-14/4.0</b>	<b>Objektnummer: 20</b>	<b>11.767,50 €</b>
<b>66 5506 13-13/5.0</b>	<b>Objektnummer: 40</b>	<b>123,03 €</b>
<b>67 5506 13-14/0.0</b>	<b>Objektnummer: 41</b>	<b>6.049,04 €</b>
<b>78 5506 6-28/31.0</b>	<b>Objektnummer: 51 Spielplatz Erbbaurecht</b>	<b>0,00 €</b>
<b>79 5506 15-57/13.</b>	<b>Objektnummer: 52 Spielplatz Erbbaurecht</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>17.939,57 €</b>
<b>Bebaute Grundstücke</b>	<b>Gesamt</b>	<b>24.243,09 €</b>



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

### Infrastruktur: Grund und Boden Bilanzposition.: 031000

#### Erfassung

Flurstück:  
Lt. Liegenschaftskataster

Bezeichnung  
Flurstücks-Nr. siehe Liste

#### Bewertung

AHK oder

1,00 €/ qm

Größe

Qm \_\_\_ x € 1,00

Bilanzwert:

Je Grundstück in €



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>3 5506 6-28/73.0</b>	<b>Objektnummer: 2</b>	<b>933,00 €</b>
<b>5 5506 10-22/1.0</b>	<b>Objektnummer: 4</b>	<b>224,00 €</b>
<b>7 5506 10-41/2.0</b>	<b>Objektnummer: 5</b>	<b>1.572,00 €</b>
<b>9 5506 15-2/1.0 -</b>	<b>Objektnummer: 6</b>	<b>4.040,00 €</b>
<b>11 5506 15-24/4.0</b>	<b>Objektnummer: 7</b>	<b>3.657,00 €</b>
<b>13 5506 6-28/68.0</b>	<b>Objektnummer: 48</b>	<b>0,00 €</b>
<b>15 5506 6-28/70.0</b>	<b>Objektnummer: 49</b>	<b>0,00 €</b>
<b>17 5506 6-28/90.0</b>	<b>Objektnummer: 50</b>	<b>0,00 €</b>
<b>19 5506 10-2/64.0</b>	<b>Objektnummer: 57</b>	<b>4.032,00 €</b>
<b>27 5506 6-28/72.0</b>	<b>Objektnummer: 1</b>	<b>309,00 €</b>
<b>28 5506 6-106/0.0</b>	<b>Objektnummer: 3</b>	<b>33,00 €</b>
<b>29 5506 15-59/12.</b>	<b>Objektnummer: 8</b>	<b>132,00 €</b>
<b>30 5506 15-59/56.</b>	<b>Objektnummer: 9</b>	<b>63,00 €</b>



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>31 5506 15-59/58.</b>	<b>Objektnummer: 10</b>	<b>31,00 €</b>
<b>32 5506 15-59/60.</b>	<b>Objektnummer: 11</b>	<b>30,00 €</b>
<b>33 5506 15-59/71</b>	<b>Objektnummer: 12</b>	<b>1.962,00 €</b>
<b>37 5506 10-2/87.0</b>	<b>Objektnummer: 15</b>	<b>217,00 €</b>
<b>39 5506 10-46/0.0</b>	<b>Objektnummer: 16</b>	<b>236,00 €</b>
<b>41 5506 14-18/1.0</b>	<b>Objektnummer: 18</b>	<b>39,00 €</b>
<b>42 5506 14-18/2.0</b>	<b>Objektnummer: 19</b>	<b>58,00 €</b>
<b>45 5506 15-14/4.0</b>	<b>Objektnummer: 20</b>	<b>170,00 €</b>
<b>48 5506 15-57/43.</b>	<b>Objektnummer: 23</b>	<b>3.549,00 €</b>
<b>51 5506 13-8/0.0</b>	<b>Objektnummer: 25</b>	<b>2.153,00 €</b>
<b>52 5506 13-9/11.0</b>	<b>Objektnummer: 26</b>	<b>45,00 €</b>



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>53 5506 13-9/12.0</b>	<b>Objektnummer: 27</b>	<b>369,00 €</b>
<b>55 5506 13-10/7.0</b>	<b>Objektnummer: 29</b>	<b>3.505,00 €</b>
<b>56 5506 13-11/0.0</b>	<b>Objektnummer: 30</b>	<b>2.667,00 €</b>
<b>57 5506 13-13/9.0</b>	<b>Objektnummer: 31</b>	<b>1.269,00 €</b>
<b>58 5506 13-15/0.0</b>	<b>Objektnummer: 32</b>	<b>439,00 €</b>
<b>59 5506 13-16/0.0</b>	<b>Objektnummer: 33</b>	<b>1.369,00 €</b>
<b>60 5506 13-18/0.0</b>	<b>Objektnummer: 34</b>	<b>3.023,00 €</b>
<b>61 5506 14-4/1.0</b>	<b>Objektnummer: 35</b>	<b>2.272,00 €</b>
<b>62 5506 14-10/4.0</b>	<b>Objektnummer: 36</b>	<b>896,00 €</b>
<b>63 5506 14-12/2.0</b>	<b>Objektnummer: 37</b>	<b>2.035,00 €</b>
<b>64 5506 14-12/3.0</b>	<b>Objektnummer: 38</b>	<b>1.082,00 €</b>
<b>65 5506 14-15/0.0</b>	<b>Objektnummer: 39</b>	<b>2.962,00 €</b>



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

---

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>68 5506 13-13/15.</b>	<b>Objektnummer: 42</b>	<b>2.066,00 €</b>
<b>74 5506 13-17/0.0</b>	<b>Objektnummer: 45</b>	<b>47,00 €</b>
<b>80 5506 10-2/28.0</b>	<b>Objektnummer: 53</b>	<b>6,00 €</b>
<b>83 5506 10-2/50.0</b>	<b>Objektnummer: 55</b>	<b>199,00 €</b>
<b>84 5506 10-2/51.0</b>	<b>Objektnummer: 56</b>	<b>94,00 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>47.785,00 €</b>



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

1

**Infrastruktur: Straßen, Wege, Plätze**  
**Bilanzposition.: 035000**

### **Erfassung**

**Flurstück:**  
**Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung**  
**Gebäude: siehe Liste**

### **Bewertung**

**AHK nach Baukonten**  
**oder**

**Straßen älter als 25 Jahre**  
**gelten als abgeschrieben**

**Erinnerungswert 1 €**

**Siehe Dokumentation**

**Bilanzwert:**  
**Je Objekt in €**



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

ABU-Nr. Flurstück	Liegenschafts-Nr.	Bilanzwert
<b>1 Zaun Liebesgasse</b>		<b>963,43 €</b>
<b>4 5506 6-28/73.0</b>	<b>Objektnummer: 2</b>	<b>1,00 €</b>
<b>6 5506 10-22/1.0</b>	<b>Objektnummer: 4</b>	<b>1,00 €</b>
<b>8 5506 10-41/2.0</b>	<b>Objektnummer: 5</b>	<b>1,00 €</b>
<b>10 5506 15-2/1.0</b>	<b>Objektnummer: 6</b>	<b>1,00 €</b>
<b>12 5506 15-24/4.0</b>	<b>Objektnummer: 7</b>	<b>1,00 €</b>
<b>14 5506 6-28/68.0</b>	<b>Objektnummer: 48</b>	<b>1,00 €</b>
<b>16 5506 6-28/70.0</b>	<b>Objektnummer: 49</b>	<b>1,00 €</b>
<b>10 5506 10-2/64</b>	<b>Objektnummer: 57</b>	<b>247.451,22 €</b>
<b>18 5506 6-28/90.0</b>	<b>Objektnummer: 50</b>	<b>1,00 €</b>
<b>21 Baugebiet "Bro</b>	<b>Objektnummer: 59</b>	<b>194.193,22 €</b>
<b>22 5506 15-24/4.0</b>	<b>Objektnummer: 60</b>	<b>1,00 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>442.616,87 €</b>



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

---

**Friedhof:  
Bilanzposition.:**

**Grund u. Boden  
038100**

**Erfassung**

**Flurstück:  
Lt. Liegenschaftskataster**

**Bezeichnung  
Straße: : siehe Liste**

**Bewertung**

**AHK oder**

**BRW 1,85**

**Größe  
Qm \_\_\_ x € 1,85**

**Bilanzwert:  
Je Objekt in €**



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

---

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>50 5506 8-7/11.0 Kriegsgräberfriedhof</b>	<b>Objektnummer: 24</b>	<b>130,43 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>130,43 €</b>



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

---

**Infrastruktur:**  
**Bilanzposition.:**

**Buswartehallen**  
**039000**

**Erfassung**

**Baukonto**  
**Kassenunterlagen**

**Bezeichnung**  
**Siehe Listen**

**Bewertung**

**AHK**

**Bilanzwert:**  
**Je Objekt in €**



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
--------------------------	--------------------------	-------------------

<b>23 Buswartehalle</b>	<b>Objektnummer: 58</b>	<b>4.482,08 €</b>
-------------------------	-------------------------	-------------------

	<b>Gesamt</b>	<b>4.482,08 €</b>
--	---------------	-------------------

<b>Infrastrukturvermögen</b>	<b>Gesamt</b>	<b>495.014,38 €</b>
------------------------------	---------------	---------------------



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

---

**Betriebsausstattung:**  
**Bilanzposition.:**

**Bewegl. Vermögen**  
**072000**

**Erfassung**

Kassenunterlagen

Bezeichnung  
Siehe Listen

**Bewertung**

**AHK über 5.000,00**

Ausnahmen:  
Spielplatzgeräte, Mähgeräte  
u. ä.

**Bilanzwert:**  
**Je Objekt in €**



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

ABU-Nr. Flurstück	Liegenschafts-Nr.	Bilanzwert
2 Gewerbegeschirr		1.810,35 €
	<b>Gesamt</b>	<b>1.810,35 €</b>



**Gemeinde Heiningen**  
**Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012**

---

**Betriebsausstattung:** Fehlerhafte Zuordnungen  
**Bilanzposition.:** Softwarestruktur  
072000

**Erfassung**

Liegenschaften  
Kassenunterlagen  
Baukonten

Bezeichnung  
Siehe Listen

**Bewertung**

AHK DGH  
Sachwert Sportheim  
BRW Grundstück

Zuordnung wird noch  
korrigiert

Bilanzwert:  
Je Objekt in €



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
--------------------------	--------------------------	-------------------

<b>24 DGH</b>	<b>Objektnummer: 62</b>	<b>570.754,83 €</b>
<b>26 Sportheim</b>	<b>Objektnummer: 61</b>	<b>29.594,66 €</b>
<b>81 5506 10-2/44.0 Grünfläche</b>	<b>Objektnummer: 54</b>	<b>2.853,00 €</b>

	<b>Gesamt</b>	<b>603.202,49 €</b>
--	---------------	---------------------

Betriebsvorrichtungen	<b>Gesamt</b>	<b>605.012,84 €</b>
-----------------------	---------------	---------------------

Aktiviertes Sachvermögen	<b>Gesamt</b>	<b>2.744.340,81 €</b>
--------------------------	---------------	-----------------------



# Gemeinde Heiningen

## Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

**Sonderposten: Zuwendungen, Beiträge**  
**Bilanzposition.: 211100 u. 212000**

### **Erfassung**

**Sachakten**  
**Kassenunterlagen**  
**Baukonten**

**Bezeichnung**  
**Siehe Listen**

### **Bewertung**

**AHK aus**

**Zuwendungsbescheide**  
**Beitragsbescheide**  
**Ablösevereinbarungen**

**Bilanzwert:**  
**Je Objekt in €**



## Gemeinde Heiningen

### Dokumentation zur Eröffnungsbilanz 01.01.2012

---

<b>ABU-Nr. Flurstück</b>	<b>Liegenschafts-Nr.</b>	<b>Bilanzwert</b>
<b>21 Baugebiet "Brockenblick"</b>	<b>Objektnummer: 59</b>	<b>25.278,30 €</b>
<b>23 Buswartehalle</b>	<b>Objektnummer: 58</b>	<b>5.249,27 €</b>
<b>24 DGH</b>	<b>Objektnummer: 62</b>	<b>132.935,77 €</b>
<b>21 Baugebiet "Brockenblick"</b>	<b>Objektnummer: 59</b>	<b>149.495,64 €</b>
<b>10 5506 10-2/64</b>	<b>Objektnummer 57</b>	<b>240.637,74 €</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>553.596,72 €</b>