

Drucksache-Nr.: D-XVIII/020/2018

**Bebauungsplan "Waldblick Nord" in der Gemeinde Dorstadt;
Beteiligung am Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
(BauGB); öffentliche Auslegung**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Gemeinderat Dorstadt	07.03.2019		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx	Finanzhaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Das Ingenieurbüro Kuhn + Partner, Braunschweig, hat den Entwurf zum Bebauungsplan „Waldblick Nord“ in der Gemeinde Dorstadt erarbeitet.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) sind Bedenken und Anregungen eingegangen.

Das Ingenieurbüro Kuhn + Partner, Braunschweig hat diese eingegangenen Stellungnahmen geprüft und dazu entsprechende Beschlussempfehlungen erarbeitet. Der Rat der Gemeinde Dorstadt hat in seiner Sitzung am 18.08.2016 über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen beraten, den Beschlussempfehlungen zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Umsetzung der Beschlussempfehlungen sowie die Forderung des Regionalverbandes Großraum Braunschweig, die Ausweisungsfläche zu reduzieren, erforderte eine grundlegende Korrektur der Planunterlagen.

Diese ist nunmehr, nach mehrfacher Abstimmung mit dem Regionalverband Großraum Braunschweig, erfolgt. Die aktualisierten Planunterlagen sind als Anlage beigefügt.

Die Gutachten bzw. Konzepte zu den Themen Umwelt, Schall, Hydrogeologie, Artenschutz und Regenwasserbeseitigung sind erarbeitet und liegen nun vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Dorstadt wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Nach Beratung über die eingegangenen Anregungen und Bedenken wird der öffentlichen Auslegung des aktualisierten Entwurfes des Bebauungsplans „Waldblick Nord“ in der Gemeinde Dorstadt zugestimmt.**

gez. Biehl

Anlagen:

- 1.1 B-Plan mit Begründung
- 1.2 textliche Festsetzungen
- 1.3 Plan mit Planzeichenerklärung
- 1.4 Gestaltungsentwurf
- 1.5 Verfahrensvermerk
2. Anlage 1 - Umweltbericht
3. Anlage 2 - Schalltechnische Untersuchung
4. Anlage 3 - Hydrogeologischer Untersuchungsbericht
5. Anlage 4 - Gutachten zu Brutvögeln, Feldhamster und Fledermäusen
6. TÖBs - Zusammenfassung der Bedenken
7. Regenwasserbeseitigungskonzept vom 19.12.2018