

N I E D E R S C H R I F T

über die 12. Sitzung des Rates der Gemeinde Börßum
am 18.06.2018
im Sitzungssaal der Samtgemeindeverwaltung, Bahnhofstraße 6, 38312 Börßum

Beginn öffentlicher Teil: 19:40 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in

Karsten Bötzel

Ratsmitglieder

Ehrhard Dette

Silke Frerich

Oliver Ganzauer

Thomas Jerchel

Kurt-Jürgen Johannessen

Torsten Lohmann

Volker Pasemann

Dietmar Wessel

von der Verwaltung

Marc Lohmann

Katrin Scholtysik

Zuhörer

Vertreter der Presse

Zuhörer im öffentlichen Teil:

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Andreas Hauenschild

Wolfgang Hentschke

Kai Nahser

Matthias Reiner

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 11. Sitzung des Rates der Gemeinde Börßum am 14.05.2018.
3. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtli-

cher Mitteilungen.

4. Einwohnerfragestunde (zu Punkten der Tagesordnung).
5. Bauleitplanung – Bebauungsplan "An der Gärtnerei" in der Gemeinde Börßum; Bebauungsplan unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gem. § 13b Baugesetzbuch (BauGB).
Beteiligung am Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 (BauGB).
Vorlage: B-XVIII/067/2018
6. Umgestaltung und Gewässerentwicklung der Hahnebeeke im OT Bornum; Verfahren nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG).
Vorlage: B-XVIII/075/2018
7. Einwohnerfragestunde.
8. Anfragen.

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.

Herr Bürgermeister K. Bötzel eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Punkt 2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 11. Sitzung des Rates der Gemeinde Börßum am 14.05.2018.

Die o. a. Niederschrift wird bei 1 Enthaltung einstimmig genehmigt.

Punkt 3 Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.

Herr Gemeindedirektor Lohmann berichtet, dass

- 3.1 die Oderwaldhalle in Börßum vom 01.07. – 20.07.2018 geschlossen ist.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde (zu Punkten der Tagesordnung).

Anfragen von Einwohnern liegen nicht vor.

**Punkt 5 Bauleitplanung – Bebauungsplan "An der Gärtnerei" in der Gemeinde Börßum;
Bebauungsplan unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gem. § 13b Baugesetzbuch (BauGB).
Beteiligung am Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 (BauGB).
Vorlage: B-XVIII/067/2018**

Ratsherr Ganzauer erläutert ausführlich die Verwaltungsvorlage und erklärt, dass der Verwaltungsausschuss keine Beschlussempfehlung abgegeben hat.

Weiter begrüßt Ratsherr Ganzauer zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Warnecke, Planungsbüro Warnecke, Braunschweig.

12. Sitzung des Rates der Gemeinde Börßum

Herr Warnecke geht ergänzend auf den Bericht von Ratsherrn Ganzauer ein und beantwortet rege die Fragen der Ratsmitglieder

Als problematisch erwies sich die Grenze im westlichen Bereich zur Feldscheune hin. Dort werden 55 m bis zur Baugrenze gefordert.

Thematisiert wird die Einfriedung der Grundstücke. Diese sollte zu den Nachbarn keine Begrenzung von 1,20 m aufweisen, da es ein Sichtschutz zum Nachbarn darstellt.

Weiter erklärt Herr Warnecke, dass die geplanten Anpflanzungen der Verkehrsberuhigung dienen.

Ratsherr Wessel fragt nach, ob man einen Spielplatz auf der Fläche des Regenrückhaltebeckens ansiedeln könnte. Herr Warnecke erklärt, dass die Fläche dafür nicht attraktiv ist.

Weiter teilt Herr Warnecke mit, dass 12 öffentliche Parkplätze eingeplant sind.

Ohne eine weitere Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Börßum folgenden einstimmigen Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Börßum wird gebeten, folgende Beschlüsse zu fassen:

- **Das Verfahren zur Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes erfolgt nach den Bestimmungen des § 13b BauGB unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren.**
- **Dem Entwurf des o. a. Bebauungsplanes und der Begründung wird mit der Änderung unter 2.2 der textlichen Festsetzungen, dass 5 heimische Laubbäume im Verlauf der Planstraße zu erhalten sind, zugestimmt.**
- **Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 b Satz 1 in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.**
- **Von der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB sowie dem Umweltbericht gem. § 2 BauGB und der Angabe in der öffentlichen Bekanntmachung zur Planauslage, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.**
- **Die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange wird beschlossen (Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)**

Punkt 6 Umgestaltung und Gewässerentwicklung der Hahnebeeke im OT Bornum; Verfahren nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG). Vorlage: B-XVIII/075/2018

Herr Bürgermeister Bötzel erläutert die Verwaltungsvorlage und teilt mit, dass der Verwaltungsausschuss empfohlen hat keine Stellungnahme für das Planfeststellungsverfahren abzugeben.

Ohne eine Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Börßum folgenden einstimmigen Beschluss:

- **Von einer Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren für das Projekt „Gewässerausbau durch die Umgestaltung und Gewässerentwicklung der Hahnebeeke in Bornum“ wird abgesehen.**

Punkt 7 Einwohnerfragestunde.

Herr Bürgermeister Bötzel unterbricht von 20:38 Uhr bis 20:39 Uhr die Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

Punkt 8 Anfragen.

Anfragen gemäß der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

8.1 Ratsherr Wessel fragt nach, wie der Stand hinsichtlich einer Sanierung der Sanitären Anlagen im Kindergarten in Börßum ist.

Herr Gemeindedirektor Lohmann teilt mit, dass nicht alle drei sanitären Anlagen aufgrund der Kosten gleichzeitig erneuert werden können, sondern, dass 3 einzelne Maßnahmen erfolgen werden. Zunächst wird der Sanitärraum der „Schmetterlingsgruppe“ saniert. Eine entsprechende Ausschreibung wird vorbereitet, so dass mit der Umsetzung im Herbst zu rechnen ist.

Ende öffentlicher Teil: 20:40 Uhr

Karsten Bötzel
Vorsitzender

Katrin Scholtysik
Protokollführerin