

Drucksache-Nr.: C-XVIII/033/2018

**Verpachtung von Acker- und Grünflächen;
Neuverpachtung der gemeindeeigenen Acker- und Grünflächen zum
01.10.2018.**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Gemeinderat Cramme	06.09.2018		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
	xxxxx-xxxxx-xxxxxx	xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Die Pachtverträge der Gemeinde Cramme für Acker- und Grünflächen der Gemeinde wurden befristet bis zum 30.09.2018 (9 Jahre) geschlossen. Ab dem 01.10.2018 muss eine Neuverpachtung erfolgen. Die Neuvergabe der Pachtflächen wurde durch Bekanntmachung am 22.05.2018 der Öffentlichkeit bekannt gemacht.

Den bisherigen Pächtern wurde mit Schreiben vom 22.05.2018 mitgeteilt, dass die Pachtverträge zum 30.09.2018 auslaufen und die Gemeinde Cramme ihre Acker- und Grünflächen zum 01.10.2018 neu verpachtet. Bei Interesse an einer weiteren Anpachtung landwirtschaftlichen Flächen konnte ein Angebot für die in Frage kommenden Flächen abgegeben werden.

Alle bisherigen Pächter haben ein Angebot für die neu zu verpachtenden Flächen abgegeben.

Eine Zusammenstellung der Pachtflächen mit den bisherigen Pächtern und dem bisherigen Pachtzins sowie mit den Neubewerbern und dem angebotenen Pachtzins kann der Anlage entnommen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Cramme wird gebeten, folgende Beschlüsse zu fassen:

- **Die Ackerflächen der Gemeinde Cramme werden an die im Angebotsverfahren erfolgreichen Pächter (s. Anlage) für einen Zeitraum von 9 Jahren (bis zum 30.09.2027) verpachtet.**
- **Die Flächen werden zu dem im Angebotsverfahren gebotenen Pachtzins vergeben. Für die Fläche Flur 10, Flurstück 24, Sunder Teilfläche wird ein Pachtzins von 715,00 € festgesetzt.**
- **Der Pachtvertrag wird mit einer außerordentlichen Kündigungsklausel hinsichtlich einer Veräußerung der jeweiligen Pachtfläche versehen.**

In Vertretung
gez.

Romaker-Preißner

Anlagen:

Angebotsauswertung_Vergabevorschlag_Neuverpachtung_Acker_2018