

Drucksache-Nr.: B-XVIII/102/2019

**Bauleitplanung - Bebauungsplan "An der Gärtnerei" in der Gemeinde Börßum;
Bebauungsplan unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das
beschleunigte Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB).
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch.**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Börßum	21.01.2019		nicht öffentlich
Gemeinderat Börßum	21.01.2019		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
	xxxxx-xxxxx-xxxxxx	xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Börßum hat in seiner Sitzung am 18.06.2018 beschlossen, den Entwurf der Satzung zum Bebauungsplan „An der Gärtnerei“ in 38312 Börßum Ortsteil Börßum sowie die dazu gehörende Begründung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich für die Dauer eines Monats auszulegen sowie die nach § 4 Abs. 2 BauGB erforderliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Nach Durchführung der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen zum Bebauungsplan „An der Gärtnerei“ in 38312 Börßum Ortsteil Börßum und der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen bzw. Einwänden von Bürgern und der Träger öffentlicher Belange, hat das Planungsbüro Warnecke, Braunschweig, den endgültigen Entwurf zum Bebauungsplan „An der Gärtnerei“ in 38312 Börßum Ortsteil Börßum erarbeitet.

Die Satzung und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan „An der Gärtnerei“ in 38312 Börßum Ortsteil Börßum sind der Drucksache als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Börßum wird gebeten, folgende Beschlüsse zu fassen:

- **Der Rat der Gemeinde Börßum beschließt, die vorliegenden Stellungnahmen und Einwände von Bürgern und der betroffenen Träger öffentlicher Belange wie vorgeschlagen zu behandeln.**
- **Der Rat der Gemeinde Börßum beschließt gem. § 10 Baugesetzbuch den Bebauungsplan „An der Gärtnerei“ in 38312 Börßum Ortsteil Börßum als Satzung. Dem Bebauungsplan mit der Begründung wird zugestimmt.**
- **Der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Absatz 1 Baugesetzbuch wird zugestimmt**

M. Lohmann

Anlagen:

B-Plan An der Gärtnerei - Satzung_Begründung

B-Plan_AnderGärtnerei_Satzung

Stellungnahmen Abwägungen und Beschlussvorschläge nach §§ 3(2)4(2) BauGB