

Drucksache-Nr.: O-XVIII/037/2019

Aufstellungsbeschluss; 1. Änderung zum Bebauungsplan "Sport- und Gemeinschaftsfläche" in Ohrum.

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Gemeinderat Ohrum	18.06.2019		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
	xxxxx-xxxxx-xxxxxx	xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Ohrum hat in seiner Sitzung am 17.08.2016 den Bebauungsplan „Sport- / Gemeinschaftsfläche“ als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde erlassen, um nachträglich die vorhandenen baulichen Anlagen im Planungsgebiet zu legitimieren.

Nunmehr plant die Gemeinde Ohrum den Abriss der baulichen Anlagen und den Neubau eines Multifunktionshauses / Bürgerbegegnungsstätte an gleicher Stelle. Die Planung geht dabei von einem etwas größeren Baukörper als im Altbestand ausgewiesen aus. Die im Bebauungsplan festgesetzte Trauf- und Firsthöhe (4 m/8m) muss daher der veränderten Planung (Neubau) angepasst und im Rahmen einer „1. Änderung des Bebauungsplanes Sport- / Gemeinschaftsfläche planungsrechtlich neu festgesetzt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Ohrum wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Rat der Gemeinde Ohrum die Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Sport- / Gemeinschaftsfläche“ in Ohrum.**
-

In Vertretung

Kosel

Anlagen: Keine