

**NIEDERSCHRIFT**

**über die 8. Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum  
am 18.06.2019  
im Dorfgemeinschaftshaus Ohrum, Zum Sportplatz 3, 38312 Ohrum**

Beginn öffentlicher Teil: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in

Martin Kokon

Ratsmitglieder

Henning Ahrens

Stefanie Arun

Hans-Jochen Bosse ab TOP 3 öffentlicher Teil

Rainer Hartmann

Carsten Kuhlmann

Michael Lorek

Dr. Oliver Schön

Ilona Voges

von der Verwaltung

Olaf Kosel

Zuhörer

Vertreter der Presse:

Zuhörer im öffentlichen Teil: 13 Zuhörer und  
Frau Anhuth -Oderwald sozial- im öffentlichen Teil

Presse

Wolfenbütteler Zeitung

Entschuldigt fehlen:

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Feststellung des Sitzverlustes;  
Ratsfrau Jessica Behrens.  
Vorlage: O-XVIII/041/2019
3. Förmliche Verpflichtung (§ 60 NKomVG) und Pflichtenbelehrung (§ 43 NKomVG) des Ratsherrn Michael Lorek.
4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum am 19.02.219.
5. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.
6. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.
7. Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ohrum; Umsetzung des Bauprojektes.  
Vorlage: O-XVIII/038/2019
8. Aufstellungsbeschluss; 1. Änderung zum Bebauungsplan "Sport- und Gemeinschaftsfläche" in Ohrum.  
Vorlage: O-XVIII/037/2019
9. Dorfregion Oderwald; Zuwendungsantrag für das Projekt "Erneuerung der Straße zum Sportplatz".  
Vorlage: O-XVIII/039/2019
10. Nahverkehrsplan 2020 - 2025 des Regionalverbandes Großraum Braunschweig; Stellungnahme.  
Vorlage: O-XVIII/040/2019
11. Nutzungsvertrag für den FC Ohrum zur Nutzung des künftigen Multifunktionsgebäudes (DGH) in Ohrum.  
Vorlage: O-XVIII/045/2019
12. Benennung einer Vertreterin/eines Vertreters für den Zweckverband Kindergarten Oderwald.
13. Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.
14. Anfragen.

**Punkt 1**      **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.**

Herr Bürgermeister Kokon eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

**Punkt 2**      **Feststellung des Sitzverlustes;  
Ratsfrau Jessica Behrens.  
Vorlage: O-XVIII/041/2019**

Ohne weitere Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Ohrum einstimmig folgenden Beschluss:

- **Es wird gem. § 52 Abs. 2 NKomVG festgestellt, dass Ratsfrau Jessica Behrens ihren Sitz im Rat der Gemeinde Ohrum nach § 52 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG verliert.**

**Punkt 3**      **Förmliche Verpflichtung (§ 60 NKomVG) und Pflichtenbelehrung (§ 43 NKomVG) des Rats Herrn Michael Lorek.**

Herr Kokon verpflichtet den Rats Herrn Lorek nach § 60 NKomVG per Handschlag, seine Pflichten nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten.

Zudem nimmt er die Pflichtenbelehrung nach § 43 NKomVG vor und weist Rats Herrn Lorek auf seine Pflichten nach den §§ 40 bis 42 NKomVG hin.

**Punkt 4**      **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum am 19.02.2019.**

Die o. a. Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

**Punkt 5**      **Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.**

Herr Kosel berichtet, dass

3.1 der Landkreis Wolfenbüttel die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2019 genehmigt und im Amtsblatt für den Landkreis Wolfenbüttel veröffentlicht hat.

**Punkt 6**      **Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.**

Herr Kokon unterbricht um 19.06 Uhr die Sitzung und eröffnet sie umgehend wieder.

**Punkt 7    Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ohrum; Umsetzung des Bauprojektes.  
Vorlage: O-XVIII/038/2019**

Herr Kosel geht kurz auf die Verwaltungsvorlage ein und bezieht sich hierbei im Wesentlichen auf die aktuell bekannte Finanzierung unter Berücksichtigung des genehmigten Haushaltes 2019. Er weist auf den dringend einzuhaltenden Umsetzungszeitraum, bezogen auf den Zuwendungsbescheid vom Amt für regionale Landesentwicklung, hin.

Herr Kniese erläutert die Gebäudeplanung und die weitere Vorgehensweise bis zur Bauantragstellung. Er weist auf die noch notwendige Bebauungsplanänderung, bezogen auf die Gebäudehöhen, hin.

Ratsherr Ahrens fragt nach Räumlichkeiten für den Gemeindearbeiter und seine Gerätschaften.

Herr Kokon gibt einen Überblick über die einzelnen Raumstrukturen und stellt fest, dass Bereiche für den Gemeindearbeiter bzw. Gerätschaften aktuell nur bedingt vorgesehen sind, da diese anderweitig bestehen.

Ratsherr Ahrens stellt weitere Investitionsvorhaben der Gemeinde Ohrum, die sich aus dem Dorfgemeinschaftshausprogramm ergeben in Frage, da die Gemeinde Ohrum mit diesem Projekt an die finanzielle Belastungsgrenze geht.

Herr Kosel macht deutlich, dass neben dem Neubau des Multifunktionsgebäudes auch für die DE-Maßnahme „Erneuerung der Straße Zum Sportplatz“ (incl. Nebenanlagen zum DGH, somit gleich Umverteilung von Invest.-Leistungen aus dem DGH-Vorhaben in das Straßenbauprojekt) Fördermittel per Antragsverfahren zum 15.09.2019 beantragt werden sollen. Er hält es für möglich, dass weitere geförderte DE-Maßnahmen auch durch die Kommunalaufsicht positiv begleitet werden. Er räumt aber ein, dass der finanzielle Spielraum der Gemeinde Ohrum stark von den Konjunktorentwicklungen der kommenden Jahre abhängen wird und man hier sicherlich keine verlässliche Prognose zur finanziellen Entwicklung vornehmen kann. Der künftig regelmäßige Finanzrahmen zum Abbau der Verschuldung der Gemeinde Ohrum, aufgrund der jetzt zur Umsetzung anstehenden Investitionen, wird die künftige Umsetzung von Vorhaben natürlich beeinflussen.

Ratsherr Schön stellt fest, dass neben den genannten bereits zugesagten Zuwendungen auch weitere Zuwendungen realistisch sind z. B. Sportförderung, wodurch sich dann der Kreditanteil reduzieren wird.

Ratsherr Kuhlmann spricht sich für das Bauprojekt aus und gibt die Beschlussempfehlung des Bauausschusses bekannt.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst mit 8-Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme folgenden Beschluss

- **Das Neubauprojekt für ein neues Multifunktionsgebäude (Dorfgemeinschaftshaus) wird auf der Grundlage der vorliegenden Planungsergebnisse umgesetzt.**

**Punkt 8**     **Aufstellungsbeschluss; 1. Änderung zum Bebauungsplan "Sport- und Gemeinschaftsfläche" in Ohrum.**  
**Vorlage: O-XVIII/037/2019**

Herr Kosel geht kurz auf die Verwaltungsvorlage ein.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Rat der Gemeinde Ohrum die Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Sport- / Gemeinschaftsfläche“ in Ohrum.**

**Punkt 9**     **Dorfregion Oderwald; Zuwendungsantrag für das Projekt "Erneuerung der Straße zum Sportplatz".**  
**Vorlage: O-XVIII/039/2019**

Ratsherr Kuhlmann erläutert die Verwaltungsvorlage und gibt die Empfehlung des Bauausschusses bekannt.

Herr Kosel weist darauf hin, dass in dieses Antragsverfahren, auf Empfehlung des Dorfregionsplaners, auch die Nebenanlagen vom Bauprojekt des Multifunktionsgebäudes mit aufgenommen werden (Parkraum und Grünanlage zur Regenwasserentwässerung). Damit verbunden ist dann auch eine Verschiebung der Projektkosten für die jeweiligen Investitionsvorhaben (Grobkostenschätzung lt. Dorfregionsplaner rd. 400.000 €) Zur Antragstellung wird das noch zu beauftragende Planungsbüro die Detailkostenschätzung vorlegen.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Für das Startprojekt zur Dorfregion Oderwald für die Gemeinde Ohrum „Erneuerung der Straße zum Sportplatz“ wird ein Zuwendungsantrag bei Amt für regionale Landesentwicklung zum Antragsstichtag 15.09.2019 gestellt. Die Ausschreibung der Ingenieurleistungen erfolgt umgehend.**

**Punkt 10**     **Nahverkehrsplan 2020 - 2025 des Regionalverbandes Großraum Braunschweig; Stellungnahme.**  
**Vorlage: O-XVIII/040/2019**

Herr Kokon erläutert umfangreich die Verwaltungsvorlage und geht besonders auf die in der Stellungnahme geforderte Prüfung zur Reaktivierung des Bahnhaltepunktes „Hedwigsburg“ ein.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Der vorgetragenen Stellungnahme zum Nahverkehrsplan 2020 wird zugestimmt.**

**Punkt 11**    **Nutzungsvertrag für den FC Ohrum zur Nutzung des künftigen Multifunktionsgebäudes (DGH) in Ohrum.**  
**Vorlage: O-XVIII/045/2019**

Herr Kokon stellt fest, dass ein Vertragsentwurf zwischenzeitlich bereits erarbeitet wurde. Der Vertragsentwurf liegt aktuell dem LSB zur Prüfung, bezogen auf den geplanten Zuwendungsantrag, vor.

Ratsherr Schön erklärt, dass mit der Antragstellung des FC Ohrum auf Sportfördermittel beim Landessportbund auch wieder berechnete Erwartungen verbunden sind, dass die Kreditnotwendigkeit der Gemeinde zur Finanzierung des Bauvorhabens geringer ausfallen könnte.

Ratsherr Kuhlmann macht deutlich, dass bestimmte Aspekte im Vertragsentwurf stehen, die nochmal abschließend besprochen bzw. konkret definiert werden sollten.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Die Gemeinde Ohrum schließt mit dem FC Ohrum einen neuen Nutzungsvertrag für die Nutzung des jetzigen und des künftigen Multifunktionsgebäudes ab. Die Nutzungszeit wird auf mindestens 12 Jahre festgelegt. Der Nutzungsumfang richtet sich nach dem Angebot des FC Ohrum und soll für die Mindestzeitlaufzeit auch Nutzungsentgeltfrei ausgestaltet sein.**
- **Die endgültige Fassung wird dem Rat der Gemeinde Ohrum zur nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt.**

**Punkt 12**    **Benennung einer Vertreterin/eines Vertreters für den Zweckverband Kindergarten Oderwald.**

Ohne weitere Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Ohrum einstimmig folgenden Beschluss:

- **Vertreter im Zweckverband Kindergarten Oderwald wird Ratsherr Lorek.**

**Punkt 13**    **Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.**

Herr Kokon unterbricht um 19.45 Uhr die Sitzung und eröffnet um 20.01 Uhr wieder die Sitzung.

**Punkt 14**    **Anfragen.**

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Ende öffentlicher Teil: 20:02 Uhr

Genehmigt und unterschrieben am:

Kokon  
Bürgermeister

Kosel  
Protokollführer

Anlagen:

- 

Verteiler:

1. Ratsmitglieder
2. Protokollbuch
3. Landkreis Wolfenbüttel
4. Umlauf
5. z.d.A.