

**Drucksache-Nr.: D-XVIII/020/2018/1**

**Bebauungsplan "Waldblick Nord" in der Gemeinde Dorstadt;  
Beteiligung am Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch  
(BauGB); öffentliche Auslegung**

**Beratungsfolge:**

| <b>Gremium</b>       | <b>am</b>  | <b>TOP</b> | <b>Status</b> |
|----------------------|------------|------------|---------------|
| Gemeinderat Dorstadt | 12.09.2019 |            | öffentlich    |

**Finanzielle Auswirkungen:**

|                              |                  |                |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Produktsachkonto:            | Ergebnishaushalt | Finanzhaushalt |
| Mittel stehen zur Verfügung: | ja/nein          |                |
| Gesamtausgaben:              |                  |                |
| Jährliche Folgekosten:       |                  |                |
| Jährliche Abschreibungen:    |                  |                |

**Sachverhalt:**

Dem Rat der Gemeinde Dorstadt wurde in seiner Sitzung am 19.06.2019 der Entwurf des Bebauungsplanes „Waldblick Nord“ (Drucksache D-XVIII/020/2018 nebst Anlagen) vom Ingenieurbüro Kuhn + Partner, Braunschweig, vorgestellt. Eine Entscheidung wurde nach kurzer Diskussion aber nicht getroffen, da der Entwurf nicht den Vorstellungen des Rates entspricht. Das Ing.-Büro wurde gebeten, zur nächsten Ratssitzung einen überarbeiteten Entwurf vorzulegen.

Dieser überarbeitete Bebauungsplanentwurf (Stand: August 2019) ist dieser Ergänzungsdrucksache beigelegt.

Ebenfalls beigelegt sind die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregungen. Das Ingenieurbüro Kuhn + Partner, Braunschweig hat diese eingegangenen Stellungnahmen geprüft und dazu entsprechende Beschlussempfehlungen erarbeitet.

Auf die Drucksache D-XVIII/020/2018 inkl. der Anlagen wird verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Dorstadt wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Nach Beratung über die eingegangenen Anregungen und Bedenken wird der öffentlichen Auslegung des aktualisierten Entwurfes des Bebauungsplans „Waldblick Nord“ in der Gemeinde Dorstadt zugestimmt.**

gez. Biehl

**Anlagen:**

1. Bebauungsplan Waldblick Nord mit ÖBV komplett -190829

2. Plan mit Planzeichen A3-190829
3. Städtebaulicher Entwurf-190829
4. Begründung zum B-Plan Waldblick Nord-180829
5. Textliche Festsetzungen und ÖBV Waldblick Nord mit ÖBV -190829
6. Abwägung der Stellungnahmen - 190829