



PLANZEICHENERKLÄRUNG

PlanZV 1990

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiet

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 0,3 / 0,5 Grundflächenzahl
- I - II Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
- FH 9/ FH 12 Firsthöhe FH

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- o Offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 UND Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ▲ Fußgängerbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 16 BauGB

- R Regenrückhaltebecken

6. FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung innerhalb eines Baugebietes

PLANUNG

Kuhn+Partner
DAS INGENIEURBÜRO

HERMANN-BLENK-STRASSE 18
38108 BRAUNSCHWEIG TEL. +49 531 35446-6

B-Plan Waldblick Nord
Dorstadt

B-Plan

M.	1 : 1000		
DATUM:	29.08.2019		
GEZ.	LWI	SHJ	GEPR.
BLATT GR.	420 / 297	29.08.2019	INDEX DATUM
AUFTR. NR.	720 B 16007	INDEX	-