

Drucksache-Nr.: B-XVIII/131/2019

**Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Gutspark" in 38312 Börßum OT
Bornum;
Erlass einer Veränderungssperre.**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Börßum	23.09.2019		nicht öffentlich
Gemeinderat Börßum	23.09.2019		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx	Finanzhaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Börßum hat in seiner Sitzung am 19.08.2019 die Aufstellung der 2. Vereinfachten Änderung des VEP (Vorhaben- und Erschließungsplan) "Gutspark" im Ortsteil Bornum der Gemeinde Börßum beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.09.2019 bekannt gemacht.

Zur Sicherung der Planung (Konkretisierung der Örtlichen Bauvorschriften) ist es sinnvoll für das Gebiet des VEP "Gutspark" eine Veränderungssperre zu erlassen. Die Veränderungssperre ist ein Werkzeug der Gemeinden und Städte, auf einem bestimmten Gebiet, für das bestimmte Planungen bestehen, keine weiteren Baumaßnahmen zu genehmigen.

Die Veränderungssperre ist eine [Satzung](#) der Gemeinde nach § 16 Baugesetzbuch (BauGB) durch die die Erteilung von Baugenehmigungen verhindert werden soll, soweit sie das Interesse einer von der Gemeinde angestrebten neuen Bauplanung (Konkretisierung der Örtlichen Bauvorschriften) berühren. Die Veränderungssperre hat die Auswirkungen einer allgemeinen Sperre des Baues, auch andere grundlegende Änderungen an baulichen Anlagen oder Grundstücken sind nicht zulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Börßum wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Für das Gebiet des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) "Gutspark" in 38312 Börßum OT Bornum, welches im anliegenden Lageplan dargestellt ist, wird gemäß der §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB) die als Anlage beigefügte Veränderungssperre für zwei Jahre als Satzung beschlossen.**

gez. M. Lohmann

Anlagen:

Lageplan_Veränderungssperre
Satzungsentwurf_Veränderungssperre_VEP_Gutspark_Bornum