

NIEDERSCHRIFT

**über die 9. öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum
am 05.09.2019
im Dorfgemeinschaftshaus Ohrum, Zum Sportplatz 3, 38312 Ohrum**

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in

Martin Kokon

Ratsmitglieder

Henning Ahrens

Stefanie Arun Ab TOP 8

Hans-Jochen Bosse

Rainer Hartmann

Carsten Kuhlmann

Michael Lorek

Dr. Oliver Schön

Ilona Voges

von der Verwaltung

Olaf Kosel

Zuhörer

Vertreter der Presse:

Zuhörer im öffentlichen Teil: 4 Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum am 18.06.2019.
3. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.
4. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.
5. Neubau Multifunktionsgebäude (Dorfgemeinschaftshaus- DGH) Ohrum; Aktuelles Planungskonzept mit aktualisierter Kostenkalkulation.
Vorlage: O-XVIII/049/2019

6. 1. Änderung zum Bebauungsplan "Sport- und Gemeinschaftsfläche" in Ohrum; Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. Baugesetzbuch.
Vorlage: O-XVIII/046/2019
7. Nutzungsvertrag mit dem FC Ohrum zur Nutzung der Räumlichkeiten im Multifunktionsgebäude (Dorfgemeinschaftshaus-DGH-) Ohrum.
Vorlage: O-XVIII/047/2019
8. Verlegung der Regenwasser-Hauptleitung auf dem Gelände vom DGH Ohrum.
Vorlage: O-XVIII/048/2019
9. Dorfregion Oderwald; Ingenieurleistungen zum Projekt "Erneuerung der Straße zum Sportplatz"; Auftragsvergabe.
Vorlage: O-XVIII/050/2019
10. Beratung im Zusammenhang mit dem Verfahren zum Rückbau der Wehranlage; Beauftragung eines Ing.-Büros für Wasserbau und Wasserwirtschaft.
Vorlage: O-XVIII/051/2019
11. Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.
12. Anfragen.

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.

Herr Bürgermeister Kokon eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Punkt 2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum am 18.06.2019.

Die o. a. Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3 Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.

Keine

Punkt 4 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.

Herr Kokon unterbricht um 17.02 Uhr die Sitzung und eröffnet umgehend wieder die Sitzung.

**Punkt 5 Neubau Multifunktionsgebäude (Dorfgemeinschaftshaus- DGH) Ohrum; Aktuelles Planungskonzept mit aktualisierter Kostenkalkulation.
Vorlage: O-XVIII/049/2019**

Herr Kokon geht auf die Ergebnisse der Arbeitskreissitzungen und die vorliegende neue Kostenschätzung ein. Einsparpotentiale von ca. 100.000 € wird es noch im Bereich der Lüf-
9. öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum

tungsanlage geben, da der Arbeitskreis hier keine Notwendigkeit im großen Saal sieht. Weitere kleinere Einsparpotentiale werden durch kleine Eigenleistungen im Außenbereich erreichbar. Er weist auf die Baunebenkosten hin, womit Gesamtbaukosten von rd. 2,0 Mio. € zu erwarten sind.

Punkt 6 **1. Änderung zum Bebauungsplan "Sport- und Gemeinschaftsfläche" in Ohrum; Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. Baugesetzbuch.
Vorlage: O-XVIII/046/2019**

Herr Kokon erläutert die notwendigen Änderungsbelange (Höhenangaben und Fläche für Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen). Das Verfahren soll als „vereinfachtes Verfahren“ erfolgen.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Dem Entwurf des o. a. Bebauungsplanes und der Begründung wird zugestimmt.**
- **Die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden wird beschlossen (Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch).**

Punkt 7 **Nutzungsvertrag mit dem FC Ohrum zur Nutzung der Räumlichkeiten im Multifunktionsgebäude (Dorfgemeinschaftshaus-DGH-) Ohrum.
Vorlage: O-XVIII/047/2019**

Herr Kokon geht auf die Vorbereitung des Nutzungsvertrages im Zusammenwirken mit dem FC Ohrum ein. Bezogen auf den § 4 bedarf es aufgrund der verschiedenen Sportförderbelange eine Änderung, die zwischenzeitlich allen Ratsmitgliedern vorliegt.

Der FC Ohrum hat die Nutzungsvereinbarung mit Änderung im § 4 auf seiner Sitzung am 04.09.2019 beschlossen.

Protokollnotiz:

Auf die gewünschte Protokollnotiz im Zusammenhang mit einem Aktenvermerk wird hingewiesen.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Dem vorliegenden Nutzungsvertrag wird zugestimmt.**

Punkt 8 **Verlegung der Regenwasser-Hauptleitung auf dem Gelände vom DGH Ohrum.
Vorlage: O-XVIII/048/2019**

Herr Kokon stellt die Notwendigkeit zur Neuverlegung des RW-Hauptkanals und die vorliegende Grobkostenschätzung in Höhe von € 145.000,00 € vor. Die Variante zur Verlegung in Form eines „offenen Grabens“ auf dem Nachbargrundstück scheidet aus. Daher wird der RW-Kanal nunmehr auf dem aktuellen Grundstück einige Meter weiter in nördlicher Richtung neu verlegt.

Ratsfrau Arun nimmt an der Sitzung teil.

Ratsherr Bosse stellt fest, dass die gesamten Projektkosten regelmäßig weiter steigen und macht deutlich, dass diese Entwicklung nicht ins Unermessliche laufen sollte.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst mit 7-Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

- **Mit den Ingenieurleistungen für die Verlegung der Regenwasser-Hauptleitung auf dem Grundstück des Dorfgemeinschaftshauses Ohrum wird das Ing.-Büro Damer und Partner, Vienenburg, gem. HOAI beauftragt.**
- **Auf die Ausschreibung der Ingenieurleistungen wird verzichtet.**
- **Die Verlegung der Regenwasser-Hauptleitung wird wie vorgestellt umgesetzt.**

**Punkt 9 Dorfgemeinschaftshaus Ohrum; Ingenieurleistungen zum Projekt "Erneuerung der Straße zum Sportplatz"; Auftragsvergabe.
Vorlage: O-XVIII/050/2019**

Herr Kokon geht auf die Verwaltungsvorlage ein.

Ratsherr Ahrens weist darauf hin, dass die Straßenbauarbeiten dann erst nach der Fertigstellung des neuen Dorfgemeinschaftshauses (Bauhauptarbeiten) erfolgen sollten.

Ratsherr Bosse betrachtet die Ing.-Gebühren für diesen ersten Planungsteil als sehr hoch.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst mit 8 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

- **Ein Ing.-Vertrag zur Planung und Durchführung der Erneuerung der Straße „Zum Sportplatz“ wird mit dem Büro Damer und Partner, Vienenburg, gem. dem vorliegenden Vertragsentwurf geschlossen. Vorerst werden nur für die Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenplanung, Vorplanung und Entwurfsplanung), mit voraussichtlichen Ing.-Kosten in Höhe von € 17.584,95 incl. MwSt. (grob geschätztes Kostenvolumen der Baumaßnahme rd. € 290.000,00), beauftragt.**
- **Der außerplanmäßigen Auszahlung wird zugestimmt.**

**Punkt 10 Beratung im Zusammenhang mit dem Verfahren zum Rückbau der Wehranlage; Beauftragung eines Ing.-Büros für Wasserbau und Wasserwirtschaft.
Vorlage: O-XVIII/051/2019**

Herr Kokon erklärt, dass er sich mit dem Thema „Wehranlage Oker“ schon beschäftigt, seitdem er in Ohrum wohnt. Der teilweise und stetig schon erfolgte Rückbau der sanierungsbedürftigen Anlage in Verbindung mit der Niederlegung der Staurechte soll nunmehr in einem wasserbaulichen Verfahren mit der Errichtung einer Sohlgleite abgehandelt werden. Er sieht hierbei Nachteile für die Hochwasser- / und Überschwemmungssituation im Bereich der Gemeinde Ohrum und regt daher an, sich im bevorstehenden Verfahren durch ein Fachbüro beraten zu lassen.

Ratsherr Kuhlmann stellt fest, dass das Verfahren noch nicht begonnen wurde. In einer sog. Antragskonferenz wurden bisher lediglich Planungsentwürfe vorgestellt, um Bedenken und

Anregungen zum Verfahren zu erhalten. Verschieden vorgetragene Bedenken werden aktuell in die Verfahrensplanung eingearbeitet bzw. abgewogen. Nach dem offiziellen Verfahrensbeginn zum Rückbau der Wehranlage wird die Gemeinde Ohrum direkt beteiligt. Der Verfahrensbeginn ist seines Erachtens nicht kurzfristig zu erwarten.

Er beantragt daher, die Entscheidung zu diesem TOP zu vertagen bis die endgültigen und vollständigen Antragsunterlagen zum geplanten Verfahren vorliegen.

Ratsherr Schön macht deutlich, dass die vorgestellten Planungen in der sog. Antragskonferenz nicht plausibel waren. Die Berechnungsgrundlagen gehen auf ein funktionsloses Wehr zurück. Er weist auch auf Hochwasserschutzmaßnahmen hin, die seines Erachtens nunmehr zu einem generell schnelleren Zufluss im Bereich Ohrum führen.

Ratsher Ahrens stellt fest, dass eine abschließende konkrete Planunterlage bisher noch fehlt.

Es folgt eine ausführliche Diskussion an der sich Herr Kokon und die Ratsmitglieder Kuhlmann und Schön maßgeblich beteiligen. Hierbei geht es hauptsächlich um die Funktion der Wehranlage, der Stauwurzel, den Pflegezustand der Oker, die gegenseitigen Verfahrensinteressen, die ökologischen Ansätze, den möglicherweise auch früheren Auslegungszeitpunkt und notwendige Informationsbelange.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Die Entscheidung zur Beauftragung des Fachbüros Ing.-Büro Pabsch und Partner GmbH, Hildesheim, wird vertagt**

Punkt 11 Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.

Herr Kokon unterbricht von 17.55 Uhr – 17.57 Uhr die Sitzung zwecks Durchführung der Einwohnerfragestunde.

Punkt 12 Anfragen.

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Ende öffentlicher Teil: 17:58 Uhr

Genehmigt und unterschrieben am:

Martin Kokon
Vorsitzender

Olaf Kosel
Protokollführer

Anlagen:

•

Verteiler:

1. Ratsmitglieder
2. Protokollbuch
3. Landkreis Wolfenbüttel
4. Umlauf
5. z.d.A.