

NIEDERSCHRIFT

**über die 10. Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum
am 09.12.2019
im Dorfgemeinschaftshaus Ohrum, Zum Sportplatz 3, 38312 Ohrum**

Beginn öffentlicher Teil: 20:08 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in

Martin Kokon

Ratsmitglieder

Henning Ahrens

Stefanie Arun

Rainer Hartmann

Carsten Kuhlmann

Michael Lorek

Dr. Oliver Schön

Ilona Voges

von der Verwaltung

Olaf Kosel

Zuhörer

Zuhörer im öffentlichen Teil: 2 Zuhörer öffentlicher Teil

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Hans-Jochen Bosse

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum am 05.09.2019.
3. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.
4. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.
5. Haushaltssatzung und -plan 2020 incl. Stellenplan 2020 incl. Haushaltssicherungskonzept 2020.
Vorlage: O-XVIII/054/2019
6. Haushaltssatzung und -plan 2020 sowie Stellenplan 2020 für den Zweckverband Kindergarten Oderwald.
Vorlage: O-XVIII/055/2019
7. Neubau Multifunktionsgebäude (DGH) Ohrum; Sachstandsbericht vom Planungsbüro.
Vorlage: O-XVIII/056/2019
8. Neubau Multifunktionsgebäude (DGH) Ohrum; Auftragsvergaben Fachplanungsleistungen.
Vorlage: O-XVIII/057/2019
9. Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.
10. Anfragen.

Punkt 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.**

Herr Bürgermeister Kokon eröffnet um 20.08 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Punkt 2 **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Ohrum am 05.09.2019.**

Die Genehmigung zur o. a. Niederschrift wird vertagt.

Punkt 3 **Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.**

Keine.

Punkt 4 **Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.**

Anfragen von Einwohnern liegen nicht vor.

Punkt 5 **Haushaltssatzung und -plan 2020 incl. Stellenplan 2020 incl. Haushaltssicherungskonzept 2020.
Vorlage: O-XVIII/054/2019**

Herr Kosel stellt ausführlich die Haushaltsdaten vor und weist dabei auf den zu erwartenden Verlust für 2020 in Höhe von € 1.400,00, den außerordentlichen Verlust in Höhe von € 186.000,00, die Volumen der Teilhaushalte und auf die wesentlichen Erträge und Aufwendungen sowie die umsatzstärksten Produkte im Haushaltsjahr 2020 hin.

Im Finanzhaushalt sind neben dem Geldmittelverlust aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auch die Tilgungsleistungen mit € 13.300,00 veranschlagt.

Die Veranschlagungen zum Neubau eines Multifunktionsgebäudes (Dorfgemeinschaftshaus), zur damit verbundenen Verlegung des RW-Kanals und zum DE-Projekt „Straßenausbau Zum Sportplatz“ stellen die wesentlichen Investitionsprojekte 2020 dar. Die Finanzierung ist durch Zuwendungen, Eigenmittel und einer weiteren Kreditveranschlagung in Höhe von € 800.000,00 geplant. Die verbleibenden investiven Haushaltsmittel aus 2019 werden als Haushaltsreste übertragen.

Herr Kosel weist in diesem Zusammenhang auf die Schuldenentwicklung und die mittelfristige Finanzplanung in Bezug auf Abschreibungen und Tilgungsleistungen hin, die mit den vorgenannten Investitionen verbunden sind. Zur Sicherung der finanziellen Leistungsfähigkeit geht er auf das Haushalts sicherungskonzept, mit deutlichen Ertragssteigerungen, ein.

Herr Kosel weist auf den Stellenplan, die Haushaltsvermerke, die Schuldenübersicht und die Verpflichtungsermächtigungen hin.

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 beinhaltet:

1.	im Ergebnishaushalt mit dem jeweiligen Gesamtbetrag		
1.1	der ordentlichen Erträge auf	Euro	551.900,00
1.2	der ordentlichen Aufwendungen auf	Euro	553.300,00
1.3	der außerordentlichen Erträge auf	Euro	0,00
1.4	der außerordentlichen Aufwendungen auf	Euro	186.000,00
2.	im Finanzhaushalt mit dem jeweiligen Gesamtbetrag		
2.1	der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	Euro	520.800,00
2.2	der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	Euro	508.100,00
2.3	der Einzahlungen für Investitionstätigkeit	Euro	775.000,00
2.4	der Auszahlungen für Investitionstätigkeit	Euro	1.527.000,00
2.5	der Einzahlungen für Finanzierungstätigkeit	Euro	800.000,00
2.6	der Auszahlungen für Finanzierungstätigkeit	Euro	13.300,00

Ratsherr Ahrens weist daraufhin, dass im Haushaltssicherungskonzept nunmehr eine Grundsteuererhöhung ab 2021 auf 550 Prozentpunkte festgeschrieben wird.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst mit 6 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

- **Die als Anlage beigefügte Haushaltsatzung 2020 incl. Stellenplan 2020 wird erlassen.**
- **Das vorliegende Haushaltssicherungskonzept wird beschlossen.**

**Punkt 6 Haushaltssatzung und -plan 2020 sowie Stellenplan 2020 für den Zweckverband Kindergarten Oderwald.
Vorlage: O-XVIII/055/2019**

Herr Kokon erläutert die Verwaltungsvorlage.

Ratsherr Ahrens erklärt, dass die Renovierung der Küche angebracht ist.

Ratsfrau Arun stellt fest, dass grundsätzlich eine Prioritätenliste für künftige Unterhaltungsmaßnahmen mit den Bürgermeistern der Gemeinde Dorstadt und Heiningen abgestimmt werden sollte.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- **Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem zu erwartenden Haushaltsentwurf 2020 des Zweckverbandes Kindergarten Oderwald zuzustimmen.**
- **Der Bürgermeister soll zeitnah Gespräche mit den Bürgermeistern der Gemeinden Dorstadt und Heiningen zur Absprache/Abstimmung von Unterhaltungsleistungen führen. Gleichzeitig soll eine Prioritätenliste für die anstehenden Unterhaltungsmaßnahmen erstellt werden.**

Punkt 7 **Neubau Multifunktionsgebäude (DGH) Ohrum; Sachstandsbericht vom Planungsbüro.**
Vorlage: O-XVIII/056/2019

Herr Kokon begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Architekten Herrn Kniese

Herr Kniese stellt den bisherigen Planungsverlauf und die jetzt laufende Vergabevorbereitung für die anstehende Baumaßnahme vor. Kurzfristig werden die Vergabeveröffentlichungen vorgenommen und die Versendung der Leistungsverzeichnisse wird dann Mitte Jan. 2020 erfolgen.

Herr Kniese gibt einen kurzen zeitlichen Überblick zum Bauzeitenplan.

2020

2. Quartal möglicher Baubeginn Ende März 2020.

Abriss Altgebäude, Freimachen Grundstück, Umverlegung Regenentwässerung, Erd- und Gründungsarbeiten, Rohbauarbeiten + Dach.

3. und 4. Quartal Innenausbauarbeiten / Rohinstallation Haustechnik.

2021

1. Quartal Innenausbauarbeiten / Installation Haustechnik.

2. Quartal Innenausstattung / Endmontagen Abnahmen / Rechnungsprüfung.

Ende 2. Quartal 2021 Fertigstellung Abschluss aller Maßnahmen „Gebäude“ bis Mitte 2021 (30.06.2021 Verwendungsnachweis – ZILE- Förderung).

2021/ 2022 Außenanlagen / Retentionsmaßnahmen Hochwasser.

Herr Kniese erläutert nochmal kurz den Grundriss und die Änderungsbelange im „Sportbereich -Duschen-“, beim Standort für die Haustechnik (Dachboden) und bei der Planung der Hausanschlüsse.

Herr Kokon erklärt, dass für alle Detailspekte nunmehr ggf. sehr kurzfristige Abstimmungen im Arbeitskreis erfolgen müssen.

Punkt 8 **Neubau Multifunktionsgebäude (DGH) Ohrum; Auftragsvergaben Fachplanungsleistungen.**
Vorlage: O-XVIII/057/2019

Herr Kokon stellt ausführlich die Verwaltungsvorlage vor.

Der Rat der Gemeinde Ohrum fasst mit jeweils 7 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme, folgende Beschlüsse:

- **Die Verwaltung wird beauftragt, für die Baumaßnahme „Neubau eines Multifunktionsgebäudes in Ohrum“ nachfolgende Fachplaner auf Grundlage der vorliegenden Angebote zu beauftragen:**
 - **Planung elektrotechnische Gebäudeausrüstung:**
ibL Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH, Ernst Böhme –Straße 178,
38112 Braunschweig, gem. Angebot vom 07.06.2019.

- **Planung Technische Ausrüstung (HLS):**
Sönke Leißner, Fürstenauer Straße 6, 31224 Peine, gem. Angebot v. 19.07.2019.
- **Tragwerksplanung:**
Ing.-Büro f. Baustatik Dipl.-Ing. T Wagenführer, Campestraße 33, 38302 Wolfenbüttel gem. Angebot vom 21.06.2019.
- **Planung Retentionsraum u. hydrologische Berechnung:**
- Ingenieurgesellschaft Damer + Partner mbH & Co. KG, Kaiserstraße 2, 38690 Goslar gem. Angebot vom 02.07.2019.
- **Wärmeschutznachweis:**
Ingenieurbüro Groth, Ebertallee 59a, 38104 Braunschweig, gem. Angebot v. 17.06.2019.

Punkt 9 Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.

Anfragen von Einwohnern liegen nicht vor.

Punkt 10 Anfragen.

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Ende öffentlicher Teil: 20:50 Uhr

Genehmigt und unterschrieben am:

Kokon
Bürgermeister

Kosel
Protokollführer

Anlagen:

-

Verteiler:

1. Ratsmitglieder
2. Protokollbuch
3. Landkreis Wolfenbüttel
4. Umlauf
5. z.d.A.