

Drucksache-Nr.: B-XVIII/179/2020

Sanierungsarbeiten nach Wasserschaden Schlesierweg 18, Börßum.

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Börßum	05.10.2020		nicht öffentlich
Gemeinderat Börßum	05.10.2020		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

In einer Gemeindewohnung im Schlesierweg 18, Börßum, (EG links) wurde ein Leitungswasserschaden größeren Ausmaßes festgestellt. Die Trocknung dauerte mehrere Wochen an. Betroffen sind das Bad und die Küche.

Nach einer Begutachtung der Versicherung im Beisein der Verwaltung wird ein großer Teil der Renovierungskosten des Schadens von der Versicherung übernommen, ein gewisser Anteil wird jedoch auf die Gemeinde Börßum fallen, da von der Versicherung lediglich der Zustand übernommen wird, der vor dem Schaden gegeben war. Das betrifft auch verwendete Materialien. Übernommen werden hierbei u.a. Fußbodenbeläge, der Wandputz und der Duschbereich.

Da die Rohrleitungen jedoch aus den 1970iger Jahren stammen und einige Stellen im Kellerbereich bereits Verschleißerscheinungen aufzeigen, sollten diese in dem Zuge mit saniert werden, bevor es zu weiteren Wasserschäden kommt, die auch für die Substanz des Gebäudes von erhöhtem Nachteil sind. Ebenfalls sind in dem Angebot für die Gemeinde Börßum gewisse Ausstattungsgegenstände, wie eine neue Duschtrennwand mit inbegriffen. Zudem sind die Wasseranschlüsse zur Küche in einem desolaten Zustand und werden gleichzeitig mit saniert.

Da es in der Vergangenheit immer öfter zu Schadenfällen gekommen ist, ist die Versicherung zukünftig, ohne ein gewisses Entgegenkommen der Gemeinde Börßum, nicht bereit die Schadenfallkosten weiterhin zu übernehmen.

Renovierungsarbeiten sind außerdem zusätzlich erforderlich, da die Wohnung ansonsten in keinem vermietbaren Zustand ist.

Es wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die Firmen Schmidt & Sohn, Bad Harzburg, sowie Bau & Sanierungsservice, Bad Harzburg, mit den erforderlichen weiteren Arbeiten, welche durch die Gemeinde Börßum auszuführen sind, zu beauftragen, da diese sämtliche Arbeiten die durch die Versicherung übernommen werden ausführen, so dass bei der Ausführung ein glatter Übergang zu erwarten ist.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Börßum wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Der Auftrag für die Sanierung der Sanitärobjekte / Rohrleitungen in der Gemeindewohnung im Ortsteil Börßum, Schlesierweg 18, EG links, wird an die Fa. Schmidt & Sohn, Am Güterbahnhof 2, 38667 Bad Harzburg, zum Angebotsendpreis in Höhe von 7.814,50 € vergeben.**
- **Der Auftrag für die Sanierung der Wand- und Fliesenarbeiten in der Gemeindewohnung im Ortsteil Börßum, Schlesierweg 18, EG links, wird an die Fa. Bau- & Sanierungsservice, Breite Straße 116, 38667 Bad Harzburg, zum Angebotsendpreis in Höhe von 2.790,16 € vergeben.**
- **Die Mittel werden im 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Börßum bereitgestellt.**

M. Lohmann

Anlagen:

Angebot_Leistungsarbeiten
Angebot_Malerarbeiten