

Drucksache-Nr.: B-XVIII/211/2021

Baugebiet "Achim-Süd"; Festlegung der Parzellierung.

Beratungsfolge:

| Gremium | am | TOP | Status |
|--|------------|------------|------------------|
| Verwaltungsausschuss der Gemeinde Börßum | 19.07.2021 | | nicht öffentlich |
| Gemeinderat Börßum | 19.07.2021 | | öffentlich |

Finanzielle Auswirkungen:

| | | |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Produktsachkonto: | Ergebnishaushalt | Finanzhaushalt |
| Mittel stehen zur Verfügung: | ja/nein | |
| Gesamtausgaben: | | |
| Jährliche Folgekosten: | | |
| Jährliche Abschreibungen: | | |

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Börßum hat auf seiner Sitzung am 05.10.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Achim-Süd“ im Ortsteil Achim beschlossen.

Gleichzeitig wurde der Auftrag für die Planung des Bebauungsplanes dem Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt, Braunschweig, erteilt.

Seither wird mit dem Planungsbüro und anderen erforderlichen Fachbüros sowie dem Landkreis Wolfenbüttel an der Planung und der Parzellierung gearbeitet.

Von, inzwischen drei entwickelten Parzellierungsbeispielen, wurde die Variante 1 aufgrund verkehrssicherheitstechnischer Bedenken verworfen.

Verwaltungsseitig wird die Empfehlung für die Variante 3 ausgesprochen.

Bei der Variante 3 wurde das erforderliche Regenrückhaltebecken mit dargestellt. Die Lage ist auf Basis des entwickelten Konzeptes zur Regenrückhaltung des Ing.-Büros Damer und Partner festgelegt worden.

Die Flächengrößen belaufen sich wie folgt:

| | |
|---|-----------------------------|
| Straße | 2.354 m ² |
| Fußweg | 288 m ² |
| Grünfläche RRB | 875 m ² |
| Bauland | 14.465 m ² |
| <u>(Anpflanzungsfestsetzung auf Baufläche</u> | <u>1.469 m²)</u> |

Geltungsbereich 17.982 m²

Zudem ist ein Fußweg aus dem neuen Baugebiet zum alten Ortskern mit eingeplant worden.

Der Graben, der die Wässer aus den südlichen angrenzenden Ackerflächen am Ort herumführt, kann von der internen Straße des Baugebietes und der Grünfläche aus gepflegt werden.

Einer Versetzung des OD-Grenzsteines wurde seitens des Landkreises Wolfenbüttel zugestimmt.

Frau Schwerdt vom Planungsbüro wird bei der Ratssitzung anwesend sein, um auf Fragen eingehen zu können.

Beschlussvorschlag:

- **Der Rat der Gemeinde Börßum wird gebeten, eine Parzellierungsvariante für das Baugebiet „Achim-Süd“ im Ortsteil Achim festzulegen.**

gez. M. Lohmann

Anlagen:

Achim-Süd_Vari-2_Parzellierung
Achim-Süd_Vari-3_Parzellierung