

Drucksache-Nr.: D-XIX/003/2021

Abschluss eines Erschließungsvertrages für das Baugebiet "Waldblick Nord" in Dorstadt

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Gemeinderat Dorstadt	01.12.2021		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx	Finanzhaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Dorstadt hat in seiner Sitzung am 27.01.2021 den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Waldblick Nord“ gefasst. Mit der Verkündung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt für den Landkreis Wolfenbüttel Nr. 16 vom 22.04.2021 ist der Bebauungsplan „Waldblick Nord“ rechtskräftig. Damit ist die Grundlage geschaffen, das im in der Anlage 1 dargestellt „rot“ umrandete Gelände, welches sich im Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes befindet; der Bebauung zuzuführen. Das Gelände wurde vom Grundstückseigentümer an einen Erschließungsträger verkauft.

Die Erschließung des Geländes soll der JL Projektentwicklung GmbH, Kuhstraße 25, 38100 Braunschweig, im Rahmen eines Erschließungsvertrages gemäß § 124 Baugesetzbuch (BauGB) übertragen werden. Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist als Anlage dieser Vorlage beigefügt. Die herzustellenden Verkehrsanlagen sind in dem als Anlage 2 beigefügtem Lageplan kenntlich gemacht.

Mit der Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung der Erschließungsmaßnahme sowie der Koordinierung der im Erschließungsvertrag aufgeführten Arbeiten hat die JL Projektentwicklung GmbH das Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbB Beratende Ingenieure, Hermann-Blenk-Straße 18, 38108 Braunschweig, beauftragt.

Der Rat wird gebeten, dem Vertragsentwurf zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Dorstadt wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Der Bürgermeister und der Gemeindedirektor werden ermächtigt, den vorgelegten Erschließungsvertragsentwurf mit der JL Projektentwicklung GmbH, Kuhstraße 25, 38100 Braunschweig, abzuschließen.**

gez. Biehl

Anlagen:

Entwurf Erschließungsvertrag Dorstadt Waldblick
Erschließungsvertrag Anlage 1
Erschließungsvertrag Anlage 2