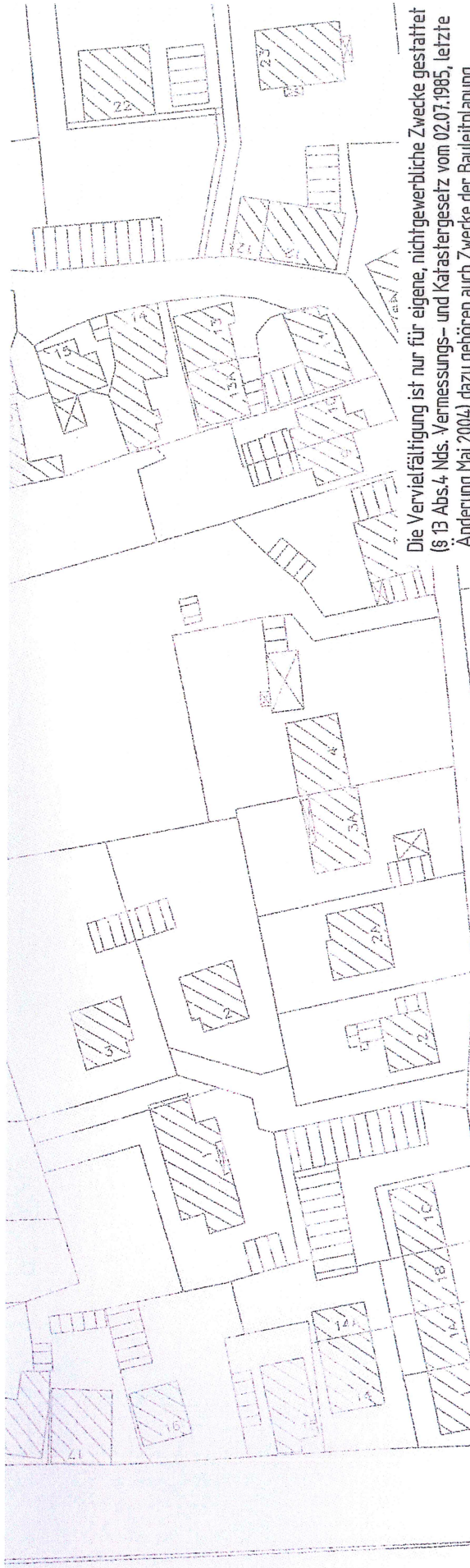




Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985, letzte Änderung Mai 2004) dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B. 0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (0.3) Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Bauweise, Baulinien, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes