

**Drucksache-Nr.: F-XIX/027/2022**

**Zuwendungsanträge im Dorfentwicklungsprogramm; Erneuerung und Revitalisierung des Pfarrhauses sowie des Nebengebäudes sowie Neubau einer Seniorenwohnanlage.**

**Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>	<b>Status</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Flöthe	25.08.2022		nicht öffentlich
Gemeinderat Flöthe	25.08.2022		öffentlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx	Finanzhaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

**Sachverhalt:**

Der Rat der Gemeinde Flöthe hat in seiner Sitzung am 24.11.2021 beschlossen, das Pfarrhaus in Groß Flöthe zu erwerben, mit der Absicht dieses zu einer Seniorenwohnanlage umzubauen. Die Vergabe der Planungsleistungen zur Vorbereitung der Antragstellung hat der Rat der Gemeinde Flöthe in seiner Sitzung am 09.06.2022 beschlossen.

Im Rahmen der Vorbereitung der Antragstellung wurde durch den Dorfentwicklungsplaner Herrn Warnecke und das beauftragte Planungsbüro Kniese + Mete Architekten Part mbH ein Konzept entwickelt, welches nachfolgende Maßnahmen beinhaltet:

1. Pfarrhaus
  - a. Erneuerung u. gestalterische Aufwertung der Außenhülle - max. Förderung 150.000 EUR
  - b. Revitalisierung der Wohnfunktion - max. Förderung 250.000 EUR
2. Nebengebäude
  - a. Erneuerung u. gestalterische Aufwertung der Außenhülle – max. Förderung 150.000 EUR
  - b. Umnutzung als Cafe/Gemeinschaftsraum - max. Förderung 250.000 EUR
3. Neubau Seniorenwohnanlage  
(Vermietung an Personen mit Pflegegraden) – max. Förderung 500.000 EUR
4. Gestaltung der Außenanlage  
zur Innenentwicklung und Aufenthaltsqualität - max. Förderung 500.000 EUR

Die Einzelheiten der Planung des Konzeptes werden in der Sitzung durch das beauftragte Architektenbüro Kniese & Mete Architekten sowie den Dorfentwicklungsplaner Herrn Warnecke vorgestellt. Bei der Planung zur Antragstellung handelt es sich nur um eine Grobplanung mit einer Kostenschätzung. Die Detailplanung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Zur Umsetzung des Konzeptes müssen unterschiedliche Anträge gestellt werden. Hierfür ist es erforderlich weitere Planungsleistungen zu vergeben, da die Planungsleistungen den unterschiedlichen Anträgen zugeordnet werden müssen. Um Synergieeffekte zu nutzen, erscheint es sinnvoll, das beauftragte Planungsbüro Kniese & Mete Architekten Part mbH,

Wolfenbüttel, mit der Gesamtplanung des vorgestellten Konzeptes zu beauftragen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Flöthe wird gebeten, folgende Beschlüsse zu fassen:

- **Die Gemeinde Flöthe stellt zum 30.09.2022 die Zuwendungsanträge im Dorfentwicklungsprogramm, welche zur Umsetzung des vorgestellten Konzeptes notwendig sind.**
- **Das Planungsbüro Kniese & Mete Architekten Part mbH wird mit der Planung des vorgestellten Gesamtkonzeptes (außer "Außenanlagen") beauftragt.**
- **Das Planungsbüro Warnecke (Dorfentwicklungsplaner) wird mit den Antragsvorbereitungen beauftragt.**
- **Das Projekt soll in seiner vorgestellten Form in die nächste Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes der Samtgemeinde Oderwald aufgenommen werden.**

In Vertretung

gez.

Rosenthal

Anlagen: Keine