

Fachbereich: 3
Fachbereichsleiter: Herr Biehl

Drucksache-Nr.: SG-XI/066/2022/1

Umbau Feuerwehrgerätehaus Groß Flöthe - geänderter Konzeptentwurf

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Feuerschutzausschuss der Samtgemeinde Oderwald	28.11.2022		öffentlich
Samtgemeindevorstand	14.12.2022		nicht öffentlich
Rat der Samtgemeinde Oderwald	14.12.2022		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
Mittel stehen zur Verfügung:	werden im Haushalt 2023 bereitgestellt	
Gesamtausgaben:	1.450.000,00 €	
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Das Ing.-Büro DETLA Bauplanung GmbH aus Braunschweig wurde mit der Erarbeitung eines Umbaukonzeptes für das Feuerwehrgerätehaus in Groß Flöthe beauftragt.

Das Ing.-Büro hat in der Fachausschusssitzung am 12.09.2022 das Konzept vorgestellt. In dieser Fachausschusssitzung sind diverse Änderungswünsche von der FFW Groß Flöthe und von den Ausschussmitgliedern vorgetragen worden. Das Ing.-Büro wurde beauftragt, einen geänderten Planungsentwurf zu erarbeiten. Der geänderte Planungsentwurf wurde den Ortsbrandmeistern der FFW Groß Flöthe am 12.10.2022 während eines Ortstermins vorgestellt.

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

- Der seitliche Anbau nimmt nun einen neuen Stellplatz auf.
- Die Sozialräume der Damen sind im alten Hallenbereich angeordnet.
- Im OG wird der Schulungsraum erweitert.
- Der Fluchtweg erfolgt nun giebelseitig und ist baurechtlich als 1. Fluchtweg ausgelegt.
- Der Anbau erhält als Dachform ein Krüppelwalddach.
- Im Grundriss ist die neue Fahrzeughalle nach hinten geschoben und die Torbreite vergrößert, um noch mehr Platz beim Ausfahren zu haben.

Die vom Ing.-Büro überarbeiteten Planungsunterlagen sind dieser Drucksache beigelegt.

Auf Grundlage der überarbeiteten Planung ist die beigelegte Kostenschätzung nach DIN 276-2018 vom Ing.-Büro erstellt worden. Die Kostenschätzung beläuft sich bei

derzeitigem Planungsstand gerundet für den Neubau auf 1.050.000,- € brutto und für den Umbau im Bestand auf 400.000,- € brutto. Daraus ergibt sich eine Gesamtinvestition von 1.450.000,- € brutto.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Samtgemeinde Oderwald wird gebeten, folgende Beschlüsse zu fassen:

- **Der Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Groß Flöthe wird in Form des vorgelegten Konzeptentwurfes (Stand: Nov.2022) umgesetzt.**

gez. M. Lohmann

Anlagen:

1. Perspektiven
2. Lageplan
3. Grundriss EG
4. Grundriss OG
5. Kostenschätzung nach DIN 276-2018