

Fachbereich: 3
Fachbereichsleiter: Herr Biehl

Drucksache-Nr.: SG-XI/066/2022/1

Umbau Feuerwehrrgerätehaus Groß Flöthe - geänderter Konzeptentwurf

Beratungsfolge:

| Gremium | am | TOP | Status |
|--|------------|------------|------------------|
| Feuerschutzausschuss der Samtgemeinde Oderwald | 28.11.2022 | | öffentlich |
| Samtgemeindevorstand | 14.12.2022 | | nicht öffentlich |
| Rat der Samtgemeinde Oderwald | 14.12.2022 | | öffentlich |

Finanzielle Auswirkungen:

| Produktsachkonto: | Ergebnishaushalt | Finanzhaushalt |
|------------------------------|--|----------------|
| Mittel stehen zur Verfügung: | werden im Haushalt 2023 bereitgestellt | |
| Gesamtausgaben: | 1.450.000,00 € | |
| Jährliche Folgekosten: | | |
| Jährliche Abschreibungen: | | |

Sachverhalt:

Das Ing.-Büro DETLA Bauplanung GmbH aus Braunschweig wurde mit der Erarbeitung eines Umbaukonzeptes für das Feuerwehrrgerätehaus in Groß Flöthe beauftragt.

Das Ing.-Büro hat in der Fachausschusssitzung am 12.09.2022 das Konzept vorstellt. In dieser Fachausschusssitzung sind diverse Änderungswünsche von der FFW Groß Flöthe und von den Ausschussmitgliedern vorgetragen worden. Das Ing.-Büro wurde beauftragt, einen geänderten Planungsentwurf zu erarbeiten. Der geänderte Planungsentwurf wurde den Ortsbrandmeistern der FFW Groß. Flöthe am 12.10.2022 während eines Ortstermins vorgestellt.

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

- Der seitliche Anbau nimmt nun einen neuen Stellplatz auf.
- Die Sozialräume der Damen sind im alten Hallenbereich angeordnet.
- Im OG wird der Schulungsraum erweitert.
- Der Fluchtweg erfolgt nun giebelseitig und ist baurechtlich als 1. Fluchtweg ausgelegt.
- Der Anbau erhält als Dachform ein Krüppelwaldach.
- Im Grundriss ist die neue Fahrzeughalle nach hinten geschoben und die Torbreite vergrößert, um noch mehr Platz beim Ausfahren zu haben.

Die vom Ing.-Büro überarbeiteten Planungsunterlagen sind dieser Drucksache beigelegt.

Auf Grundlage der überarbeiteten Planung ist die beigelegte Kostenschätzung nach DIN 276-2018 vom Ing.-Büro erstellt worden. Die Kostenschätzung beläuft sich bei

derzeitigem Planungsstand gerundet für den Neubau auf 1.050.000,- € brutto und für den Umbau im Bestand auf 400.000,- € brutto. Daraus ergibt sich eine Gesamtinvestition von 1.450.000,- € brutto.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Samtgemeinde Oderwald wird gebeten, folgende Beschlüsse zu fassen:

- **Der Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Groß Flöthe wird in Form des vorgelegten Konzeptentwurfes (Stand: Nov.2022) umgesetzt.**

gez. M. Lohmann

Anlagen:

1. Perspektiven
2. Lageplan
3. Grundriss EG
4. Grundriss OG
5. Kostenschätzung nach DIN 276-2018