

Drucksache-Nr.: C-XIX/030/2022

**Eintragung einer Baulast für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Baugebiet
Windpark Cramme II.**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Gemeinderat Cramme			öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx	Finanzhaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat im o. g. Verfahren erklärt, dass sie gemäß dem landschaftspflegerischen Begleitplan eine Teilfläche mit 0,6 ha vom Flurstück 171/2 in der Flur 1 der Gemarkung Cramme (siehe Lageplan und Maßnahmenblatt A1) dauerhaft als Kompensationsfläche für den Windpark Cramme II (WEA 3-8) zur Verfügung stellen wird.

Hierzu liegt nunmehr der Antrag zur Eintragung der erforderlichen Baulast zu Gunsten der Eigentümer*innen der jeweiligen Grundstücke der einzelnen Bauvorhaben zur Errichtung der jeweiligen Windenergieanlage (6 Anlagen auf 6 verschiedenen Grundstücken) vor.

Die Eintragung erfolgt im Baulastenverzeichnis beim Landkreis Wolfenbüttel.

Kostenträger ist die Fa. Landwind Planung GmbH & Co KG in Gevensleben.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Cramme wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Der Eintragung einer Baulast auf dem Flurstück 171/2 in der Flur 1 der Gemarkung Cramme wird gem. vorliegendem Lageplan und dem Maßnahmenblatt A1 zum Bebauungsplan für den Windpark Cramme II zugestimmt.**

In Vertretung

gez.
Kosel

Anlagen: Keine