

**N I E D E R S C H R I F T**

**über die 5. Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme  
am 02.11.2022  
im Sportheim Cramme, Am Stadtweg 9, 38312 Cramme**

Beginn öffentlicher Teil: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in  
Hans-Albert Ratzka

Ratsmitglieder  
Stephan Auras  
Sven Brandes  
Stefan Ebeling  
Susanne Fahlbusch  
Fritz Hiltner  
Thorsten Peter  
Andreas Scheffrahn  
Gerhard-Christian Schwetje

von der Verwaltung  
Olaf Kosel                      zugleich als Protokollführer

Zuhörer  
Zuhörer im öffentlichen Teil:                      7 Zuhörer\*innen

Entschuldigt fehlen:

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme am 29.06.2022.
3. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.
4. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.
5. Abschluss Städtebaulicher Vertrag für WEA-Gebiet Cramme 2.  
Vorlage: C-XIX/026/2022
6. Vereinbarung mit der Fa. Landwind zur finanziellen Teilhabe nach EEG (sog. Akzeptanzabgabe).  
Vorlage: C-XIX/023/2022
7. Planungsauftrag für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan WEA Cramme II.  
Vorlage: C-XIX/024/2022
8. Mietanpassung Gemeindewohnungen Cramme.  
Vorlage: C-XIX/022/2022
9. Energieeinsparungen; Nachabschaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen.  
Vorlage: C-XIX/025/2022
10. Einwohnerfragestunde.
11. Anfragen.

### **Punkt 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.**

Herr Bürgermeister Ratzka eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

### **Punkt 2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme am 29.06.2022.**

Die o. a. Niederschrift wird bei 1 Enthaltung einstimmig genehmigt.

**Punkt 3      Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.**

Herr Bürgermeister Ratzka berichtet, dass

- 3.1      in der Flüchtlingssituation absehbar Unterbringungsprobleme entstehen werden. Er ruft die Bevölkerung auf, freien Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Ratsherr Brandes regt an, die Baugebietsfläche „Dorfmitte“ vorübergehend für die Aufstellung einer Containerwohnanlage zu nutzen.

- 3.2      auf den Spielplätzen Sicherheitsprüfungen durch einen Fachbetrieb erfolgen werden. Diese werden dann jährlich stattfinden. Der Gemeindearbeiter wird zudem eine Schulung zur regelmäßigen, fachgerechten „Sichtprüfung“ von Spielplätzen erhalten.

**Punkt 4      Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.**

Zur Durchführung der Einwohnerfragestunde wird die Sitzung von 18.37 Uhr – 18.38 Uhr unterbrochen.

**Punkt 5      Abschluss Städtebaulicher Vertrag für WEA-Gebiet Cramme 2.  
Vorlage: C-XIX/026/2022**

Herr Ratzka stellt die Verwaltungsvorlage vor.

Ratsherr Brandes geht auf § 10 des Vertrages ein.

Hierzu (Akzeptanzabgabe) wird ein gesonderter Vertrag geschlossen, sobald der diesbezügliche „Mustervertrag“ zum EEG 2023 aktualisiert wurde.

Ratsfrau Fahlbusch bittet um Auskunft zum Verfahren für weitere Stiftungsmittel, wie im ersten WEA-Verfahren.

Ratsherren Scheffrahn und Schwetje verweisen hierzu auf die Vertragssituation mit den Landwirten.

Ratsherr Scheffrahn weist auf eine redaktionelle Änderung in § 6 hin.

Es folgt noch eine kurze Aussprache.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Dem vorliegenden ergänzten Vertragsentwurf wird zugestimmt**

**Punkt 6      Vereinbarung mit der Fa. Landwind zur finanziellen Teilhabe nach EEG (sog. Akzeptanzabgabe).  
Vorlage: C-XIX/023/2022**

Herr Ratzka erläutert die Verwaltungsvorlage.

Ratsherr Scheffrahn sieht eine Vertagung als unproblematisch, da die grundsätzliche Bereitschaft zum Vertragsabschluss bereits im Städtebaulichen Vertrag zum Ausdruck kommt und man den Entwurf eines Mustervertrages nach neuem Recht abwarten sollte.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Die Entscheidung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der Fa. Landwind zur finanziellen Teilhabe nach EEG wird vorerst vertagt.**

**Punkt 7      Planungsauftrag für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan WEA Cramme II.  
Vorlage: C-XIX/024/2022**

Herr Ratzka geht auf die Verwaltungsvorlage ein.

Ratsherr Hiltner regt an, in diesem Verfahren auch Hochwasserschutzbelange mit zu betrachten.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Mit der weiteren Planung und Umsetzung der im Umweltbericht zum Bebauungsplanverfahren "WEA Cramme II" festgelegten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie weiterer Ausgleichsprojekte wird das Büro ORCHIS Umweltplanung GmbH, Bertha-Benz-Straße 5, 10557 Berlin, beauftragt. Der Bürgermeister wird ermächtigt einen entsprechenden Planungsvertrag abzuschließen.**

**Punkt 8      Mietanpassung Gemeindewohnungen Cramme.  
Vorlage: C-XIX/022/2022**

Herr Ratzka stellt die Verwaltungsvorlage ausführlich vor.

Ratsfrau Fahlbusch erklärt, dass derzeit keine 10%-ige Mietanpassung angebracht ist und weist hierzu auf die aktuellen Kostensteigerungen insgesamt hin.

Ratsfrau Fahlbusch bezieht sich zudem auf den Wohnungszustand der gemeindlichen Mietwohnungen und auch auf die Belastungen im Gemeindehaus Damm 11.

Ratsherr Scheffrahn stellt fest, dass Mietanpassungen grundsätzlich regelmäßig erfolgen sollten, da es neben dem wirtschaftlichen Gesichtspunkt der Gemeinde auch um die grundsätzliche Verantwortung gegenüber allen Bürgerinnen und Bürgern geht. Die angeregte, moderate Mietanpassung ist auch zum jetzigen Zeitpunkt vertretbar.

Ratsherr Scheffrahn hält zudem eine jährliche Prüfung der Mietpreisentwicklung für erforderlich.

Es folgt eine ausführliche Diskussion an der sich fast alle Ratsmitglieder beteiligen.

Ratsherr Peter beantragt eine Sitzungsunterbrechung.

Einvernehmlich wird die Sitzung um 19.21 Uhr unterbrochen.

Die Sitzung wird um 19.28 Uhr wieder eröffnet.

Ratsherr Auras beantragt, die vorgeschlagene Mietanpassung zum 01.04.2023 durchzuführen.

Ratsfrau Fahlbusch würde eine Mietanpassung zum 01.07.2023 eher begrüßen.

Es folgt noch eine kurze Aussprache zum Umsetzungstermin und den künftigen regelmäßigen Mietpreisberatungen.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Eine Anpassung der Kaltmiete um 10% ist als vertretbar und zumutbar anzusehen und wird den Mietern somit mit Wirkung zum 01.04.2023 erklärt.**
- **Ausnahme: Für die Mietwohnung Damm 11, OG links, wird dem Mieter nur eine Mieterhöhung von 5% erklärt, da das Mietverhältnis erst seit 3,5 Jahren besteht.**
- **Zukünftig soll jährlich eine Beratung zur Mietpreisentwicklung erfolgen.**

**Punkt 9      Energieeinsparungen; Nachtabschaltung der  
Straßenbeleuchtungsanlagen.  
Vorlage: C-XIX/025/2022**

Ratsherr Schwetje erläutert die Verwaltungsvorlage und regt an, die Nachtabschaltung nur für die Nächte Sonntag bis Donnerstag zu programmieren und an bestimmten Kreuzungsbereichen (Gefahrenpunkten) keine Nachtabschaltung vorzunehmen.

Ratsfrau Fahlbusch geht auf die Möglichkeiten zur Schaltprogrammierung ein und weist auf die Öffnungszeit vom Dorfladen/Kiosk sowie auf die öffentliche Sicherheit und Ordnung hin. Sie regt eine jährliche Evaluierung der Maßnahme an.

Es folgt eine kurze Diskussion (Kosten, Energieeinsparung, technische Möglichkeiten usw.).

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Für die Straßenbeleuchtung in Cramme erfolgt eine Nachtabschaltung in den Nächten von Sonntag bis Donnerstag in der Zeit von 00.00 Uhr bis 05.00 Uhr.**
- **Zudem erfolgt die Programmierung zum durchgehenden ganznächtigen Betrieb in Gefahrenbereichen / bestimmten Kreuzungen.**
- **Die Abschaltung wird im Zeitraum 15.12. eines Jahres bis 05.01. eines Jahres sowie an bestimmten Veranstaltungstagen ausgesetzt (manuelle Schaltung durch die Gemeinde ist möglich).**
- **Es soll eine jährliche Evaluierung erfolgen.**

**Punkt 10      Einwohnerfragestunde.**

Die Sitzung wird von 19.53 Uhr bis 20.08 Uhr zur Durchführung der Einwohnerfragestunde unterbrochen.

**Punkt 11    Anfragen.**

- 11.1    Ratsherr Brandes weist darauf hin, dass die Internetseite nicht vollständig ist bzw. kein neues Konzept aufweist und zudem das Impressum dringend geändert werden muss.
- 11.2    Ratsherr Hiltner weist auf die gemeindliche Schließanlage (Damm 11) hin.
- 11.3    Ratsfrau Fahlbusch bittet um Übersendung der Protokolle der Vereinsgemeinschaft auch an alle Ratsmitglieder.

Ende öffentlicher Teil:            20:23 Uhr

Genehmigt und unterschrieben am:

Ratzka  
Bürgermeister

Kosel  
Protokollführer

Anlagen:

- 

Verteiler:

1.    Ratsmitglieder
2.    Protokollbuch
3.    z.d.A.