

8 ÖFFENTLICHE PROJEKTE UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG FORTSCHRIBUNG 2023

8.1 Prioritätenliste und Kostenschätzung

Die öffentlichen Vorhaben wurden z.T. im Rahmen der Ortsbegehungen benannt; im Rahmen der Arbeitskreise z.T. ergänzt und danach erste Lösungsansätze konzeptioniert. Abschließend wurden die Vorhaben seitens der Arbeitskreismitglieder einer Bewertung hinsichtlich ihrer Wichtigkeit bzw. Umsetzungsdringlichkeit unterzogen. Entsprechend ergibt sich eine Zuordnung in drei *Bewertungskategorien*, die gem. der *ZILE-Richtlinie* (vgl. Anlage 5) im Rahmen einer späteren Beantragung zu einer unterschiedlichen Bewertung der Vorhaben führen.

In der nachfolgenden Liste kommt der mit den jeweiligen Ortsnamen verbundenen arabischen Bezifferung keine Hierarchie zu; sie dient allein der übersichtlichen Zuordnung im Dorfentwicklungsplan. Die angeführten geschätzten Kosten stellen eine erste grobe finanzielle Einordnung dar. Für eine konkrete Antragstellung müssen dann jeweils konkrete Kostenberechnungen vorgelegt werden.

Einstufung der Priorität - Bewertungsschema

gem. Anforderungsprofil für die Dorfentwicklungsplanung

Umsetzungsdringlichkeit	Bedeutungsebene in Bezug auf die Dorfregion				vorgesehener Umsetzungszeitraum
	A überregional	B regional	C örtlich	D lokal	
1 - kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	2020 - 2022
2 - mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	2023 - 2025
3 - langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	2026 - 2028

Gem. dem Anforderungsprofil für die Dorfentwicklungsplanung ergibt sich für jedes Vorhaben eine Kennzeichnung, mit der seine Bedeutung über die Dorfregion hinausgehend (A), auf die Dorfregion beschränkt (B), auf das einzelne Dorf bezogen (C) oder lediglich auf lokaler, teilörtlicher Ebene (D) eingestuft wird. Die zeitliche Umsetzung wird dabei mit den arabischen Ziffern 1, 2 oder 3 ergänzt, wobei 1 eine kurzfristige Umsetzung innerhalb des befristeten Förderzeitraumes, die Ziffer 2 eine mittelfristige Realisierung und 3 letztlich eine langfristig ausgerichtete (über den Horizont der Dorfentwicklung hinausgehende) Verwirklichung beschreibt. Mit der Kategorie 1 bezeichnete Projekte weisen demnach die höchste Bewertung auf, während die Kategorie 3 eher nachrangige Vorhaben kennzeichnet.

Die nicht im Rahmen der Dorfentwicklung förderfähigen Vorhaben werden gesondert aufgelistet, wobei hier ggfs. auch auf andere Förderungsmöglichkeiten verwiesen wird. Für die Maßnahmen, die parallel zur Dorfentwicklung ebenso im Rahmen der *ZILE-Richtlinie* gefördert werden können, ist ebenfalls das ArL Braunschweig die zuständige Förderbehörde.

Sofern sich später im Rahmen der etwa 7-8 jährigen Umsetzungsphase der Dorfentwicklung veränderte Rahmenbedingungen ergeben, kann die Prioritätenliste nachträglich verändert bzw. angepasst werden. Dafür sind eine Abstimmung im Arbeitskreis und ein entsprechender Beschluss im Gemeinderat notwendig. Darüber hinaus wurde in Abstimmung mit der Förderbehörde ein sog. *Startprojekt* benannt, das als wirkungsvollstes Vorhaben möglichst gleich im ersten Förderjahr zur Beantragung gebracht werden soll.

Kosten

Die (Brutto-) Kosten sind vorerst nur überschlägig ermittelt und dienen als grobe Kostenschätzung einer vorläufigen Orientierung. Erst im Rahmen der Umsetzungsphase der Dorfentwicklung, nach entsprechenden Abstimmungen und Vorentwurfsplanungen können die Kosten genauer berechnet werden. Grundsätzlich wird bei dem Kostenansatz von folgenden Erfahrungswerten ausgegangen:

- Standard-Ausbau Straßenraum (ohne Kanalisation) Oberflächen (Fahrspur, Geh- und Radweg) aus Betonsteinpflaster oder Asphalt, Unterbau Fahrspur zur Befahrung mit Pkw / Lkw / landwirtschaftlichen Fahrzeugen, Kosten incl. Ausstattungselementen und Straßenseitenräumen mit Bepflanzung: ca. 150 €/m²
- Ausbau wie oben, aber Oberflächen in höherer Qualität (z.B. mit Natursteinpflaster): ca. 180 €/m²
- Ausbau mit Pflaster, aber Unterbau für weniger hohe Belastung (z.B. Geh- / Radwege und Stellplätze): ca. 80 €/m²
- Ausbau Plätze in Kombination mit Grünflächen: ca. 80 €/m²
- Ausbau „naturnaher“ Weg oder wassergebundene Decke, incl. Vegetation: ca. 50 €/m²
- Grünflächen je nach Umfang der Vegetation: 30 €/m²
- Sitzgruppe oder Schutzhütte 10.000 €/St.; Sitzmöbel aus Holz (Bank, Tisch) oder Schutzhütte aus Holz/Fachwerk, Oberflächenbefestigung wassergebundene Decke oder durchgrüntes Pflaster, einbindende Vegetation
- Straßenbeleuchtung: 2.500 €/St. inkl. Technik (Zuleitungen u.ä.).
- Baumbepflanzung: 500 €/St.

Ort	Nr.	Maßnahme	Einstufung gemäß Anforderungsprofil	Kostenschätzung
			kurzfristig umsetzbar	
Dorfregion	I	Hochwasserschutz (Achim, Börßum, Bornum, Cramme, Dorstadt, Groß Flöthe, Heiningen, Ohrum) Renaturierungsflächen / Auenwälder an der Warne und im Bereich Beberburg	A 1	1.500.000,-
Dorfregion	II	Verbesserung des ÖPNV	A 1	500.000,-
Dorfregion	III	Aufwertung der kirchlichen Einrichtungen einschl. der Außenbereiche (Friedhöfe: Achim, Börßum, Cramme, Groß Flöthe, Seinstedt; Kirchhöfe: Achim, Bornum, Heiningen, Ohrum; Sanierung des Übernachtungshauses in Dorstadt)	B 1	1.000.000,-
Dorfregion	IV	Anlage eines Parkplatzes am Bahnhof in Börßum (Westseite)	A 1	750.000,-
Achim	4	Erneuerung Straßenraum Alte Dorfstraße	C 1	750.000,-
Börßum	4	Bereitstellung einer Fläche zur Verbesserung der Nahversorgung	B 1	500.000,-
Börßum	2	Erneuerung Straßenraum Am Friedhof	C 1	550.000,-

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGEMEINDE ODERWALD
- ÖFFENTLICHE PROJEKTE -

Börßum	3	Erneuerung Straßenraum <i>Graube</i> mit Parkplatz am Lebensmittelmarkt	C 1	350.000,-
Börßum	6	Erneuerung Straßenraum <i>Schlesierweg</i> (zuvor mittelfristiges Projekt)	C 1	600.000,-
Bornum	2	Sanierung des DGH und Neugestaltung des Umfeldes (zuvor mittelfristiges Projekt)	C 1	500.000,-
Bornum	5	Gestaltung <i>Lindenplatz</i> (zuvor mittelfristiges Projekt)	C 1	50.000,-
Cramme	1	Umbau des Sportheims zu einem Dorfgemeinschaftshaus <i>Haus des Dorfes</i>	B 1	835.000,-
Dorstadt	1	Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses mit Vorplatzgestaltung	C 1	750.000,-
Dorstadt	2	Erneuerung und evtl. Ergänzung der Nebenanlagen der L 615 (westliche Seite) einschl. Bepflanzung	C1	500.000,-
Dorstadt	3	Erneuerung <i>Alter Holzweg</i> (<i>Startprojekt</i>)	C 1	400.000,-
Dorstadt	4	Errichtung eines Dorfplatzes (westlich der <i>Harzstraße</i>)	C 1	300.000,-
Groß Flöthe	1	Zuwegung Seniorenwohnanlage	C 1	250.000,-
Groß Flöthe	4	Ausbau der Straßen Auf den Wöhren / Im Mahnhof	C 1	514.675,00,-
Groß Flöthe	5	Umnutzung des ehem. Pfarrhauses (inkl. Nebengebäude) für Wohnzwecke	B 1	1.000.00,-
Heiningen	1	Neubau Begegnungsstätte und Jugendzentrum	B 1	1.000.000,-
Heiningen	2	Anlage Parkplatz und Mehrgenerationenplatz am Dorfzentrum	C 1	450.000,-
Klein Flöthe	1	Anlage eines Spiel- und Bolzplatzes	C 1	150.000,-
Ohrum	1	Erneuerung Straße <i>Zum Sportplatz</i>	C 1	400.000,-
			mittelfristig umsetzbar	
Bornum	1	Erneuerung der <i>Ringstraße</i> und Gehweg <i>Kalmer Straße</i>	C 2	350.000,-
Börßum	4	generationenübergreifende Erneuerung der Spielplätze	C 2	300.000,-

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGEMEINDE ODERWALD
- ÖFFENTLICHE PROJEKTE -

Börßum	5	Erneuerung Straßenräume <i>Graßhof</i> und <i>Im Alten Winkel</i>	C 2	275.000,-
Cramme	2	Erneuerung der Sportstätten und Ergänzung des Freizeitangebotes an den Sportanlagen	C 2	350.000,-
Groß Flöthe	2	Barrierefreie Erneuerung der Nebenanlagen der Kreisstraßen (K 50 und K 82)	C 2	750.000,-
Groß Flöthe	3	Betonung der westlichen Ortseinfahrt und Anlage einer Überquerungshilfe	C 2	250.000,-
Heiningen	3	Sanierung <i>Königsberger Straße</i> und <i>Berliner Straße</i>	C 1	500.000,-
Heiningen	4	Betonung der Ortsdurchfahrt insbesondere im südlichen Verlauf einschl. Bepflanzung	C 1	250.000,-
Kalme	1	Erneuerung von <i>Kirchgasse</i> und <i>Weststraße</i>	C 2	200.000,-
Kalme	2	Eingrünung am Dorfgemeinschaftshaus	C 2	20.000,-
Kalme	3	Gestaltung Dorfplatz mit Spielplatz und Bushaltestelle	C 2	200.000,-
Klein Flöthe	2	Erneuerung der Zuwegung zum Kirchhof und Errichtung einer Querungshilfe über die K 82	C 2	250.000,-
Ohrum	2	Erneuerung Straße <i>Im Winkel</i> , <i>Okerstraße</i> und der fußläufigen Wege <i>Öselblick</i> bis <i>Brückenstraße</i>	C 2	500.000,-
Ohrum	3	Verkehrsberuhigung im Bereich der Ortsdurchfahrt (L 615)	C 2	300.000,-
Seinstedt	1	Erneuerung Straßenraum <i>Winkel</i>	C 2	250.000,-
Seinstedt	2	Verkehrsberuhigung in den Ortseingangsbereichen	C 2	300.000,-
			langfristig umsetzbar	
Achim	2	Erneuerung des Spielplatzes	C 3	75.000,-
Achim	3	Ausbau des Dachgeschosses vom Feuerwehrgebäude zum Jugendraum	C 3	250.000,-
Achim	4	Gehweganlage <i>Alte Schulstraße</i> und <i>Kirchstraße</i>	C 3	350.000,-
Bornum	4	Aufwertung Spielplatz	C 3	75.000,-
Börßum	7	Aufwertung der Einmündungsbereiche in den	C 3	100.000,-

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGEMEINDE ODERWALD
- ÖFFENTLICHE PROJEKTE -

		<i>Dahlgrundsweg</i>		
Börßum	8	Erneuerung <i>Backhausweg</i>	C 3	350.000,-
Börßum	9	Erneuerung der Straße <i>Hinter der Kirche</i>	C 3	175.000,-
Börßum	10	Erneuerung Straßenraum <i>Ährenkamp</i>	C 3	175.000,-
Börßum	11	Erneuerung Straßenraum <i>Im Kurzen Rottland</i>	C 3	450.000,-
Cramme	3	Erneuerung Straßenraum <i>Stadtweg</i>	C 3	650.000,-
Groß Flöthe	4	Erneuerung der kommunalen Zuwegung zum Kirchhof	C 3	125.000,-
Heiningen	5	Erneuerung Straße <i>Im Entenfang</i> und Weg <i>Liebesgasse</i>	C 3	400.000,-
Seinstedt	3	Sanierung vom Dorfgemeinschaftshaus einschl. Neuanlage der Außenanlage	C 3	150.000,-
Ohrum	4	Erneuerung <i>Schmiedeweg</i>	C 3	350.000,-
Ohrum	5	Erneuerung <i>Oderwaldstraße</i> mit Verbindungsweg zum <i>Schmiedeweg</i>	C 3	650.000,-
Ohrum	6	Erneuerung <i>Schlesierstraße</i> und Gehweg <i>Brockenblick</i>	C 3	450.000,-

Gesamtkosten für die förderfähigen öffentlichen Vorhaben im Rahmen der Dorfentwicklung Dorfregion Samtgemeinde Oderwald 23.869,675.000,- EUR

Private Projekte

Eine sehr grobe Einschätzung zum Investitionsbedarf im privaten Bereich wurde anhand der von außen kartierten Schadensklassen der Altgebäude in der *Dorfregion Samtgemeinde Oderwald* aufgestellt. Der Sanierungsaufwand für Gebäude mit leichten Schäden wurde mit 25.000 €, bei mittleren Schäden mit 50.000 €, bei konstruktiven Schäden mit 100.000 € und bei schwersten Schäden pauschal mit 150.000 € angesetzt. Danach beträgt der

Gesamtinvestitionsbedarf für die privaten Projekte im Rahmen der Dorfentwicklung in der Dorfregion Samtgemeinde Oderwald 5.000.000,- EUR

Damit ergibt sich aus ein vorläufig geschätzter Gesamtinvestitionsbedarf für sämtliche förderfähigen Projekte im Rahmen der Dorfentwicklung Dorfregion Samtgemeinde Oderwald 27.869.6750,- EUR

Vorhaben, die z.B. im Rahmen der Maßnahme 9 *Basisdienstleistung* und der Maßnahme 10 *ländlicher Tourismus* berücksichtigt werden können:
(ohne wertende Reihenfolge, teilweise ohne Verortung)

Dorfregion		Schaffung von Parkplätzen für Freizeit und Tourismus im Bereich des <i>Oderwaldes</i>	
------------	--	---	--

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGEMEINDE ODERWALD
- ÖFFENTLICHE PROJEKTE -

Dorfregion		Ausschilderung der Sehenswürdigkeiten und weiterer attraktiver Punkte in der Dorfregion	
Dorfregion		Internetauftritt verbessern - regionaler Veranstaltungskalender	
Dorfregion		Freizeitpark/Naherholungsgebiet Kiesteich Heiningen erschließen (Machbarkeitsstudie) Triathlon oder Beach Partys Campingplatz/Wohnmobilstellplatz in der Dorfregion ausweisen Verbindungsradweg zum Auenwald <i>Beberburg</i> und Verlängerung zur <i>Pfalz Werla</i> Renaturierungsflächen/Auenwälder an der <i>Warne</i> und im Bereich <i>Beberburg</i> ausweisen	
Dorfregion		Anschluss an den Fernwanderweg E 6 Ostsee-Adria, zwischen 1-15 km Länge	
Dorfregion		Oker Radweg ausweisen	
Dorfregion		Neue Rad-, Wander- und Themenwege schaffen bzw. aufwerten Erlebnis / Mountainbike / Landwirtschaft, <i>Hangweg</i> (rund um den <i>Oderwald</i>) etc. Parkplätze ausweisen	
Dorfregion		Schaffung dezentraler, wohnungsnaher Sport- und Bewegungsangebote	
Dorfregion		Regionalarchiv aufbauen	
Dorfregion		E-Bike-Ausleihstation schaffen	
Dorfregion		Feste und Veranstaltungen besser vermarkten	
Dorfregion		Waldspielplatz einrichten	
Dorfregion		Gästeführer ausbilden	
Cramme	4	Neubau einer Wohnanlage für betreutes Wohnen	
Cramme	5	Gestalterische Aufwertung und Steigerung der Erholungsfunktion des östlichen Ortsrandes durch: Erneuerung der Wegeanlage zwischen dem Sportplatz und dem <i>Schulwald</i> , Anlage einer Streuobstwiese/Gestaltung <i>Schulwald</i> und Gestaltung und Anlage von Retentionsflächen <i>Meesche/Flachsrotten</i>	
Groß Flöthe	5	Errichtung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen	
Groß Flöthe	6	Anlage eines Pumptrack-Parcours	
Heiningen	6	Radweg von Heiningen über den <i>Oderwald</i> nach Flöthe, auch als Zuwegung zum <i>Ruheforst</i> und der <i>Kriegsgräberstätte</i>	
Heiningen	7	Ehemaliges Kloster Heiningen (in Kombination mit der ehemaligen <i>Pfalz Werla</i>) erlebbar machen	

Heiningen	8	Sanierung und Bereitstellung/Öffnung der historischen Säle des Klostergutes für Besichtigungszwecke und temporäre Veranstaltungen, incl. der Gemäldesammlung zur Gründungsgeschichte des Klosters – In Kooperation mit kath. Pfarramt Besichtigungsmöglichkeiten der Klosterkirche- Kirchen und Klosterführungen	
Heiningen	9	Erneuerung der rückwärtigen Erschließung und von Spazier- und Wanderwegen rund um Heiningen, Fußwegverbindung von der <i>Dorfstraße</i> um die Klosterkirche zum Klostergut	
Heiningen	10	Schaffung einer Zufahrt zum Klostergut und Sanierung der Wege und Straßen auf dem Klostergut	
Ohrum	9	Bootsanleger errichten	

8.2 Darstellung der förderfähigen Bereiche

Zur allgemeinen Orientierung ist die räumliche Lage der privaten bzw. der in Kap. 8.1 öffentlichen Vorhaben für jedes Dorf in den folgenden Kartendarstellungen verzeichnet. Die entsprechende Bezeichnung leitet sich aus dem Ortsnamen und der Bezifferung des Kreissymbolen ab. Die Einfärbung des Kreises erlaubt hinsichtlich des zeitlichen Aspektes die sofortige Zuordnung, ob das Projekt kurz-, mittel- oder langfristig umgesetzt werden soll. Außerdem sind die in ihrer Tragweite entweder den gesamten Planungsraum betreffenden oder sogar über die Dorfregion hinausgehenden Vorhaben gesondert gekennzeichnet.

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGEMEINDE ODERWALD
- ÖFFENTLICHE PROJEKTE -

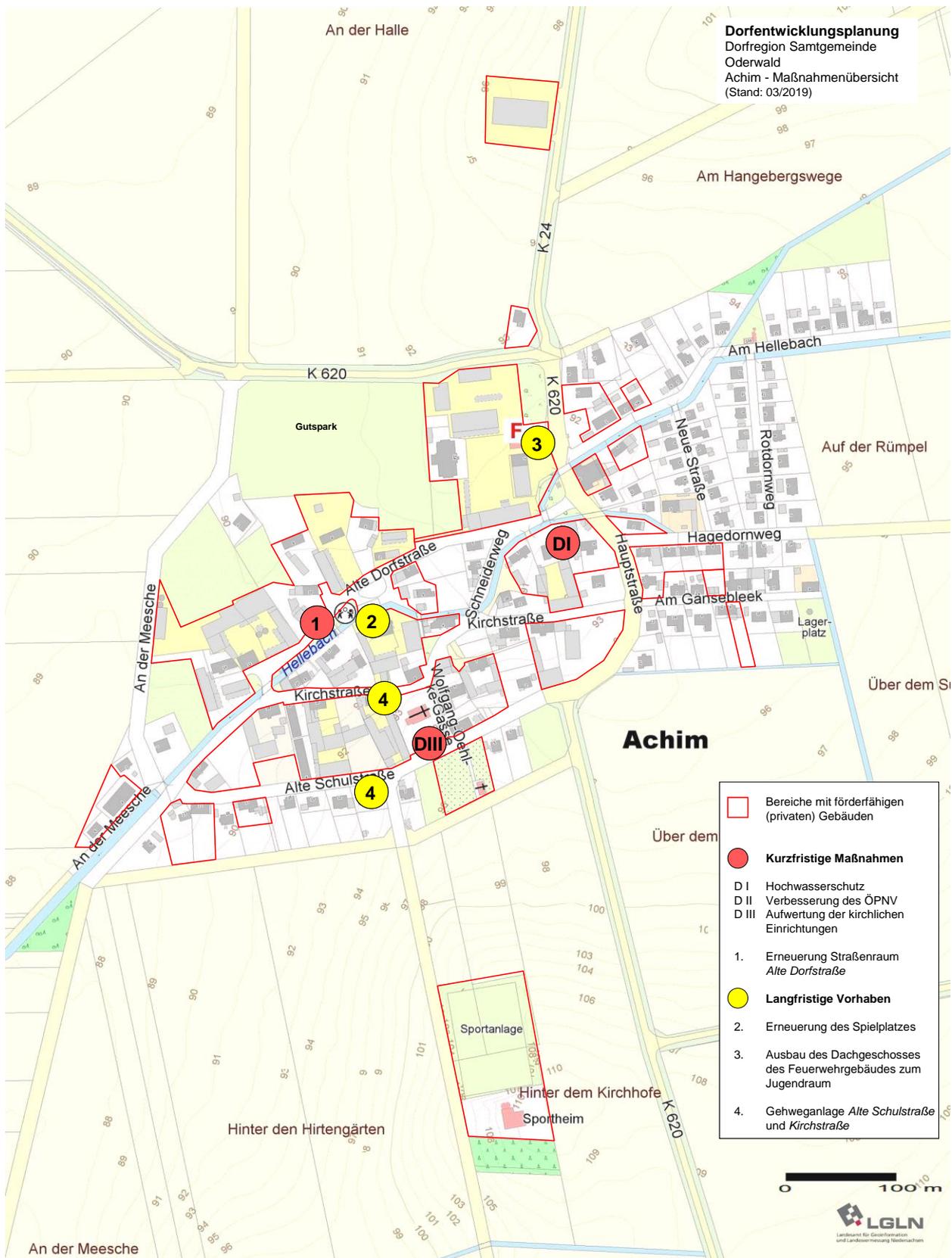


Abb. 85

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGEMEINDE ODERWALD
- ÖFFENTLICHE PROJEKTE -



Abb. 86

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGENEINDE ODERWALD
- ÖFFENTLICHE PROJEKTE -

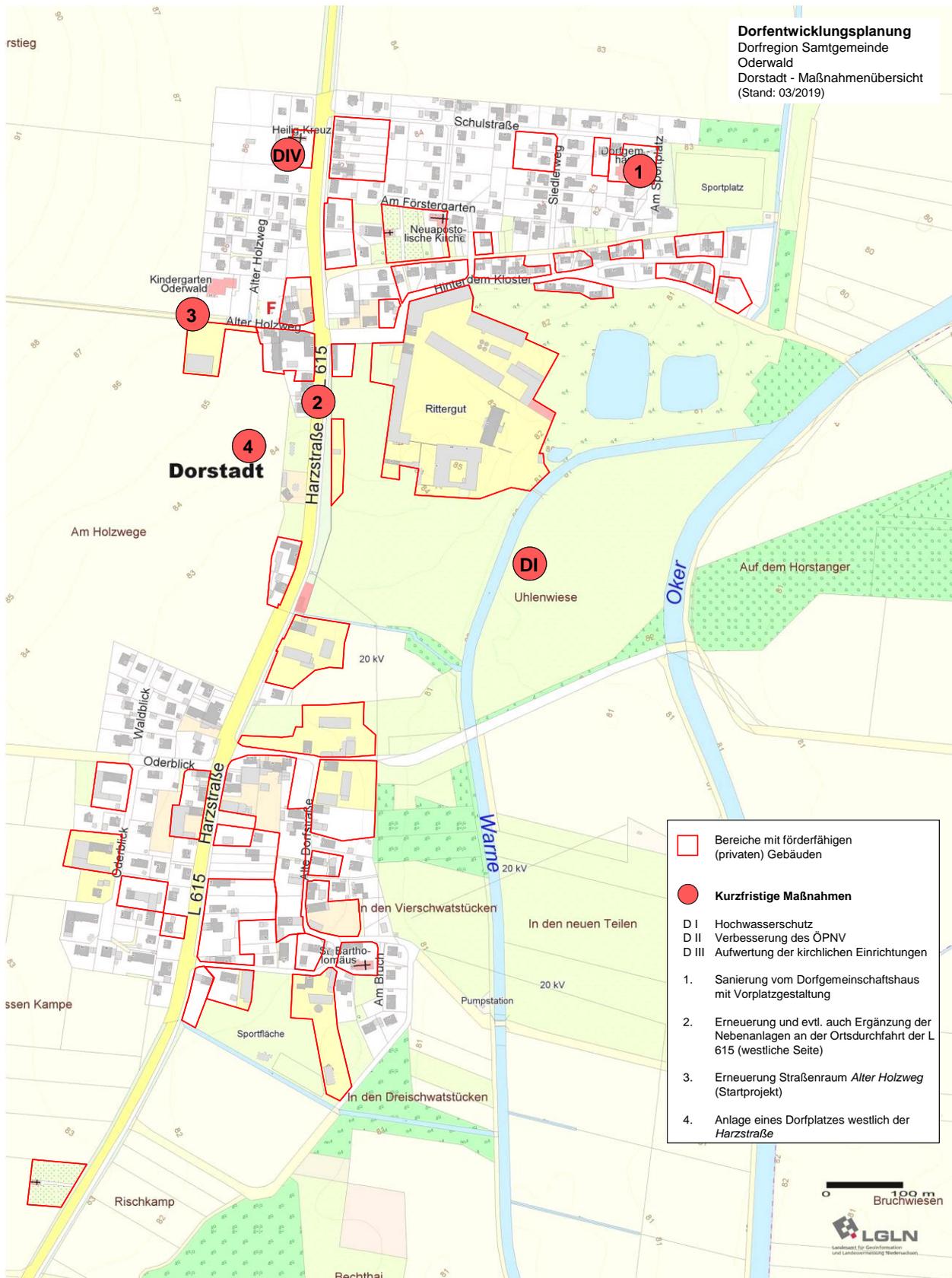


Abb. 89

DORFENTWICKLUNGSPLAN DORFREGION SAMTGEMEINDE ODERWALD
 - ÖFFENTLICHE PROJEKTE -

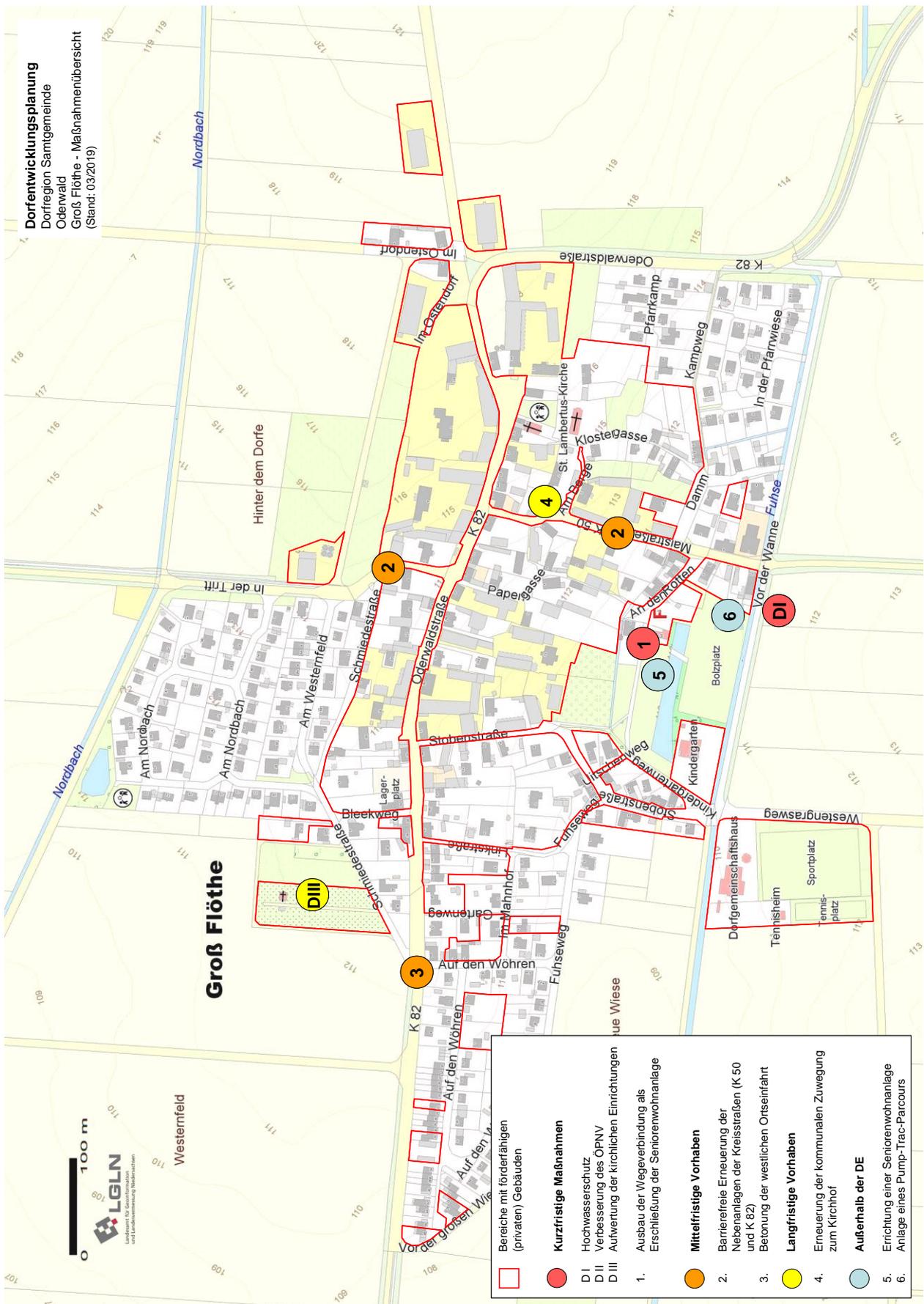


Abb. 90