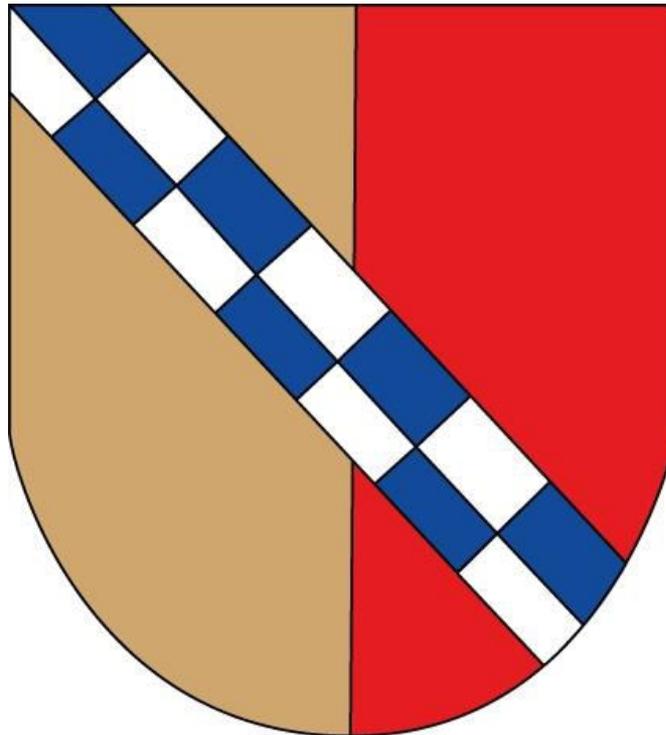
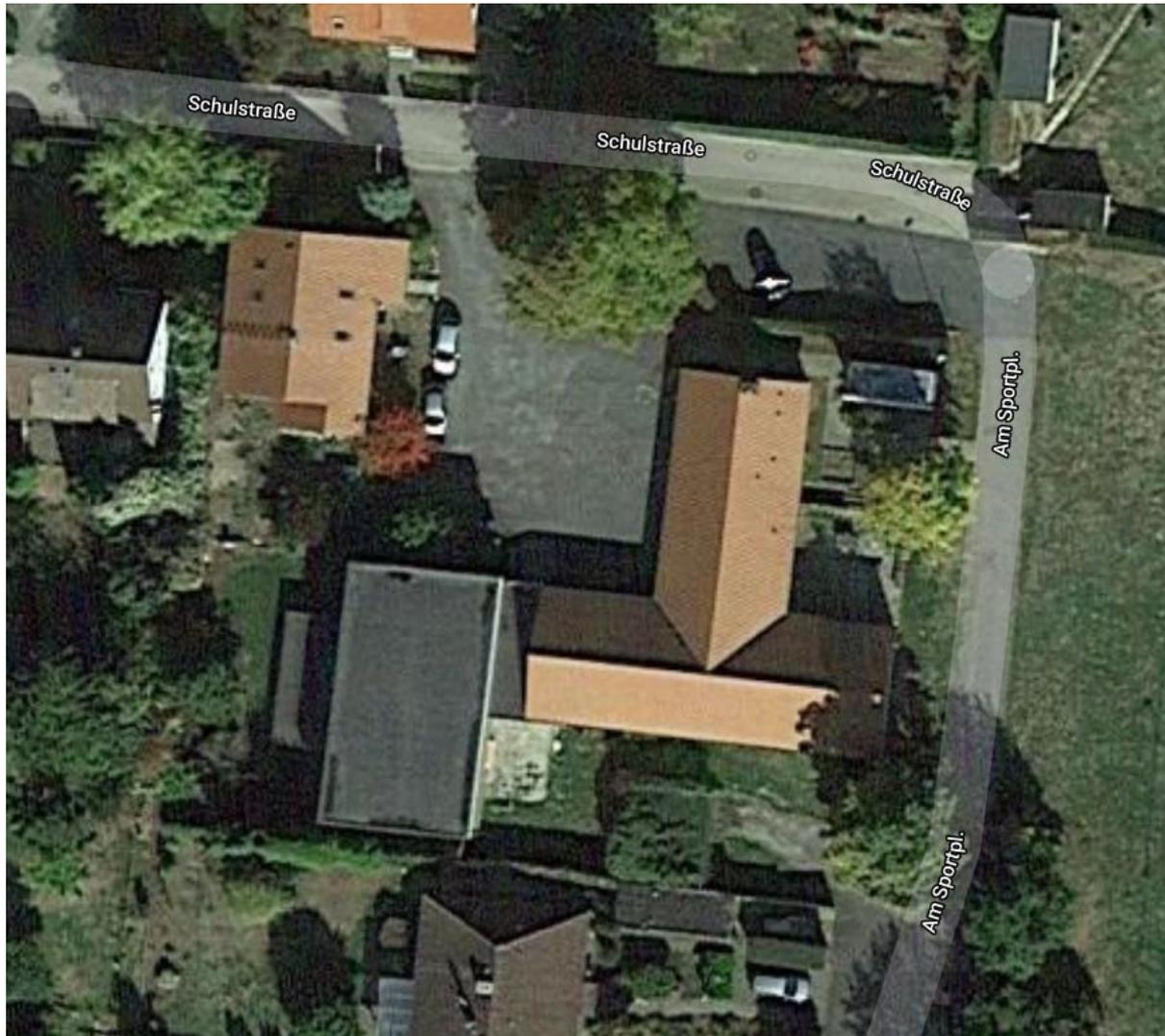


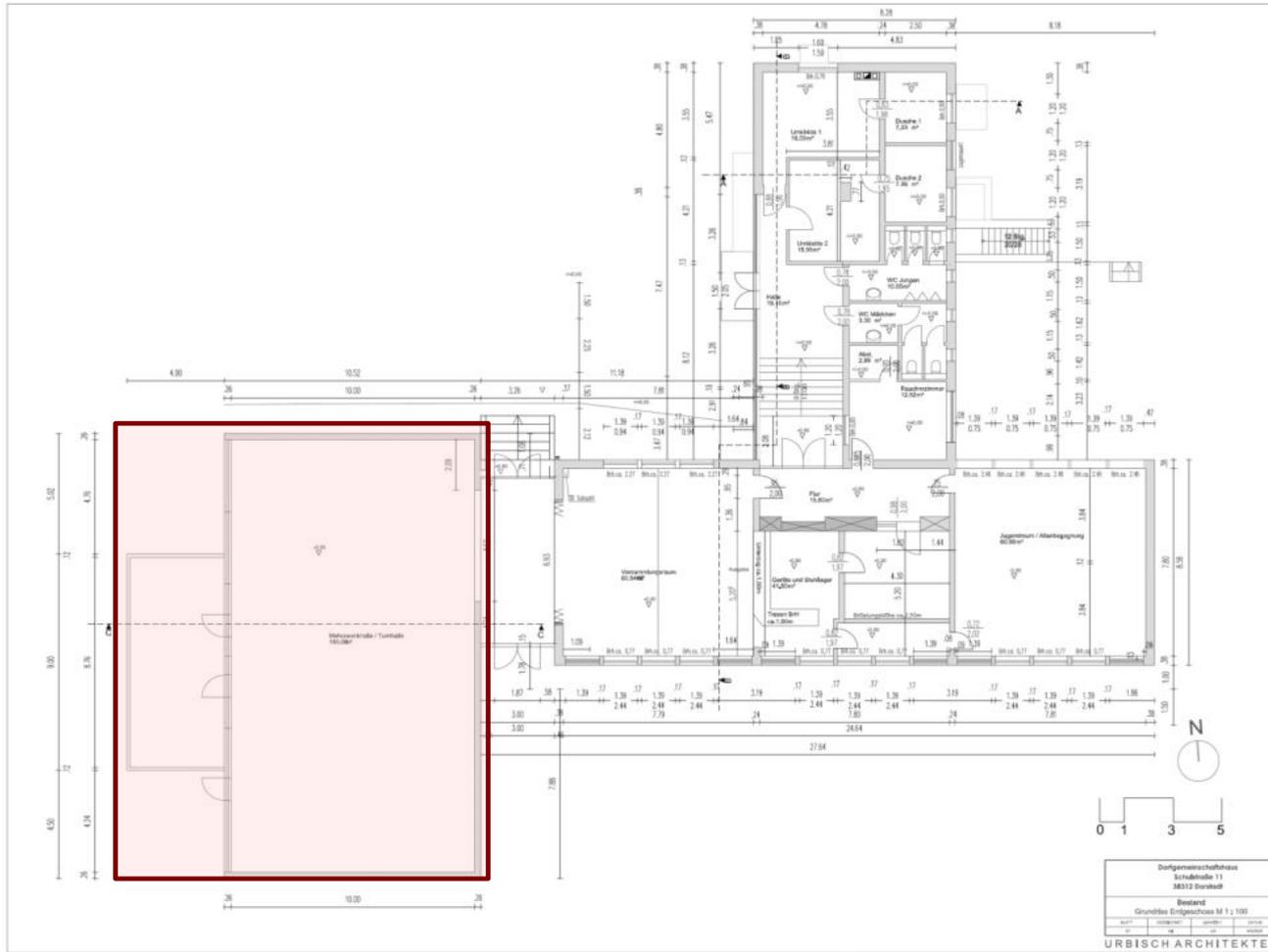
**Dorstadt Dorfgemeinschaftshaus**

**15.02.2023**



# Luftbild



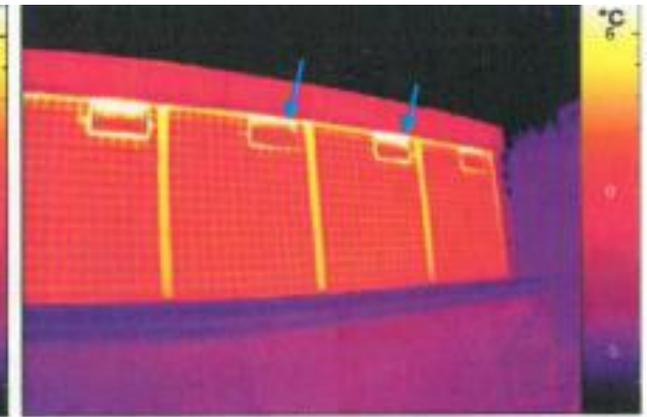
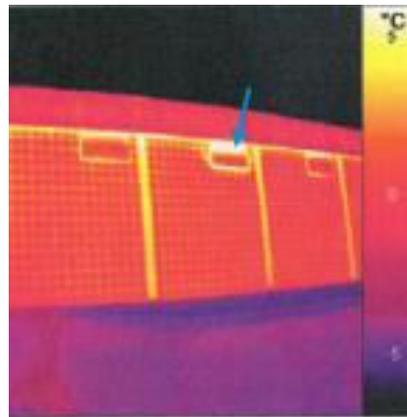


# Bestand Turnhalle

# Bestand Turnhalle



# Bestand Turnhalle

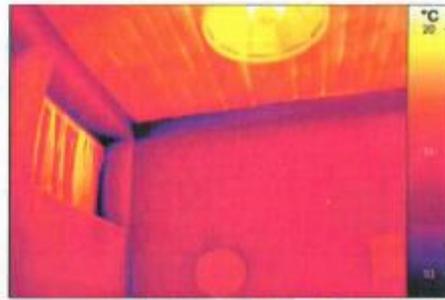
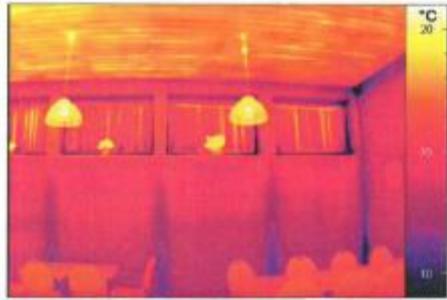
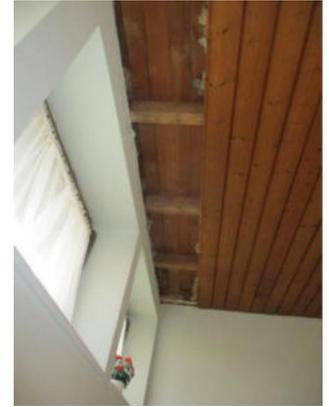
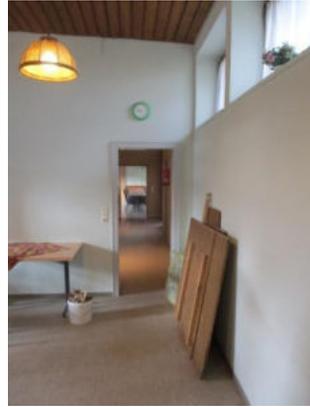


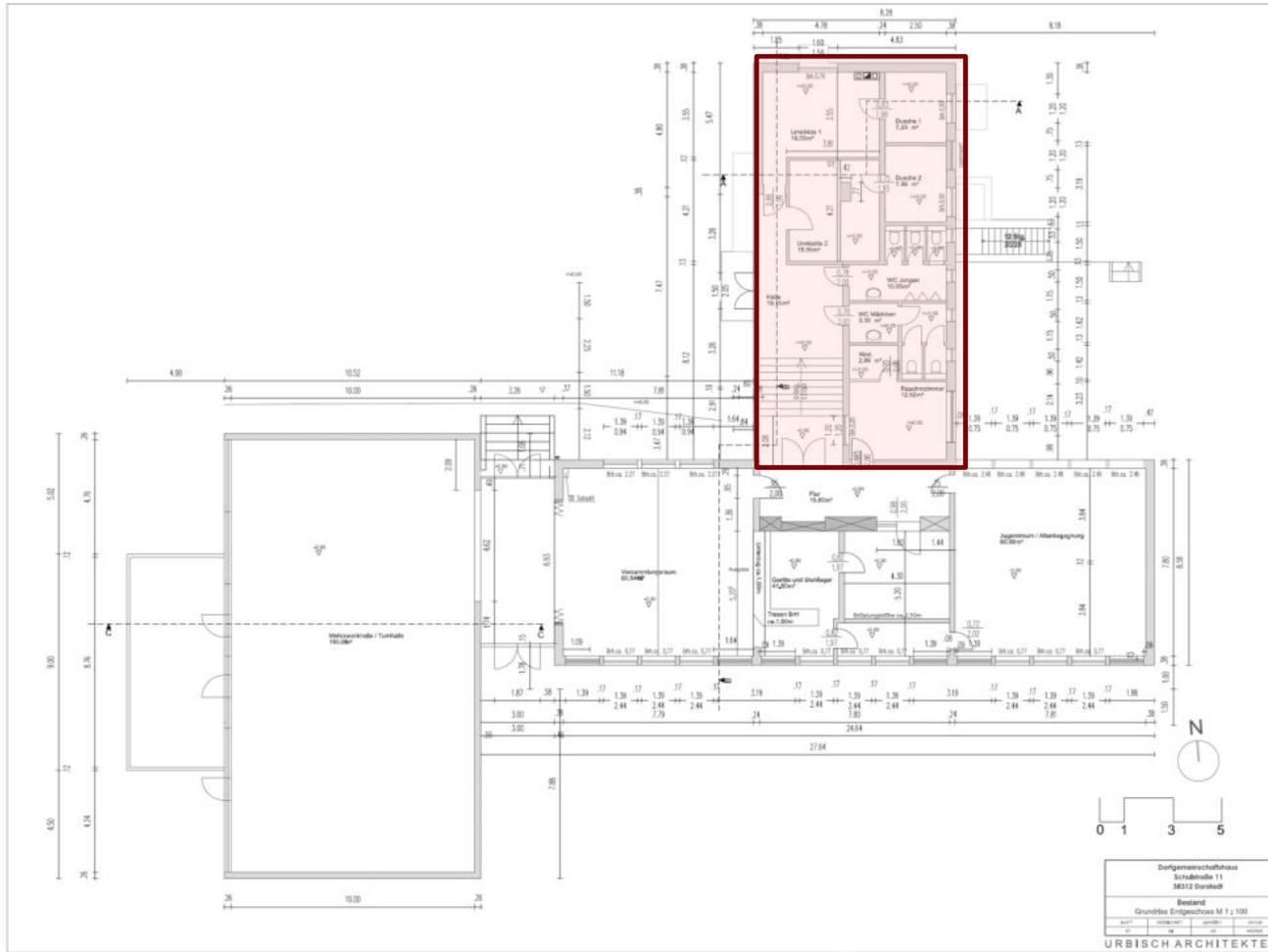


# Bestand Südflügel



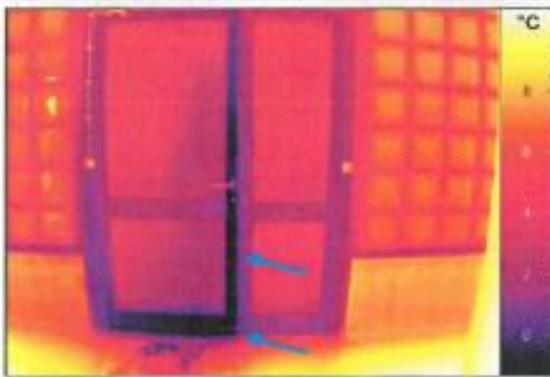
# Bestand Südflügel





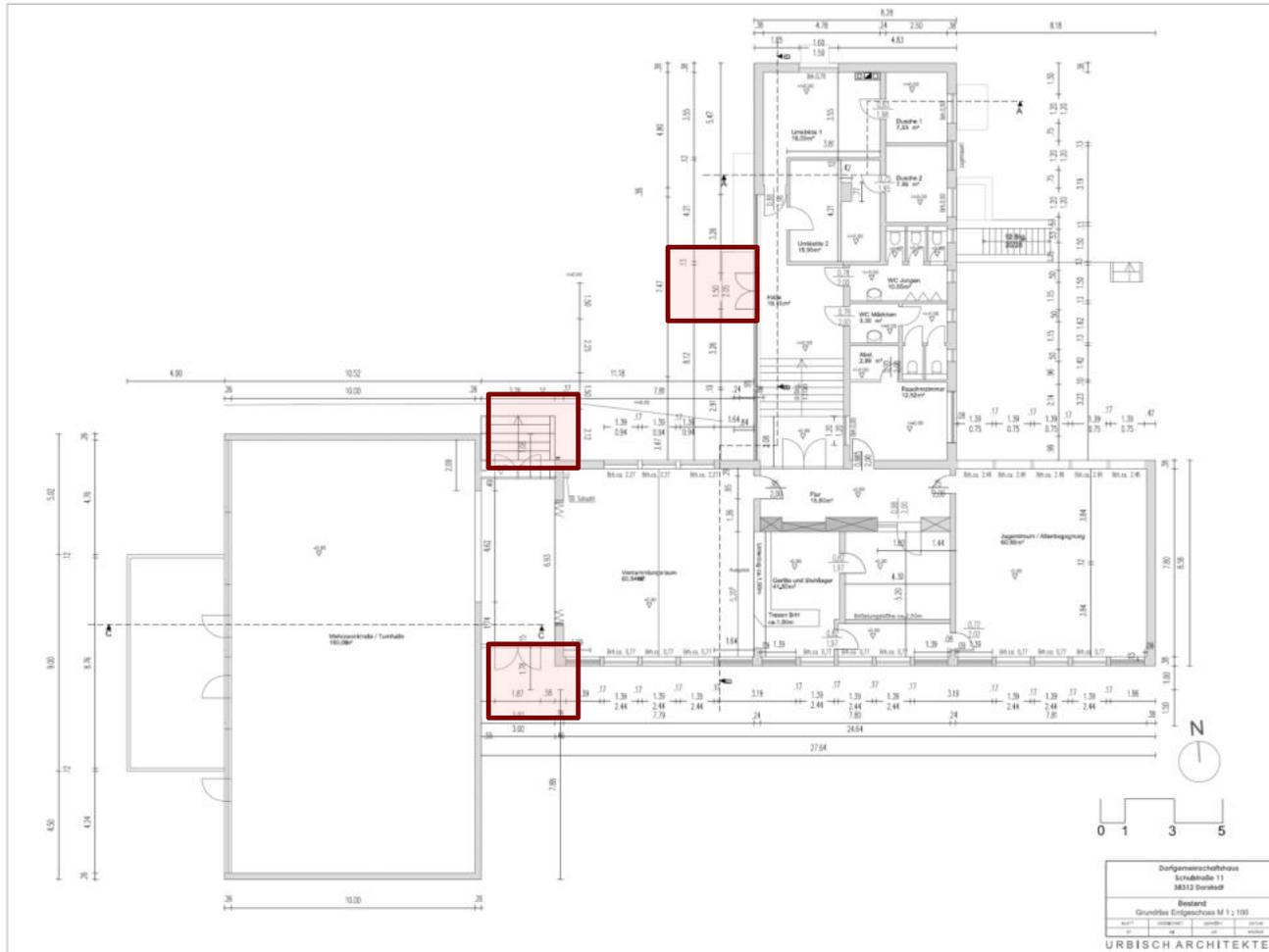
# Bestand Nordflügel

# Bestand Nordflügel



# Bestand Nordflügel





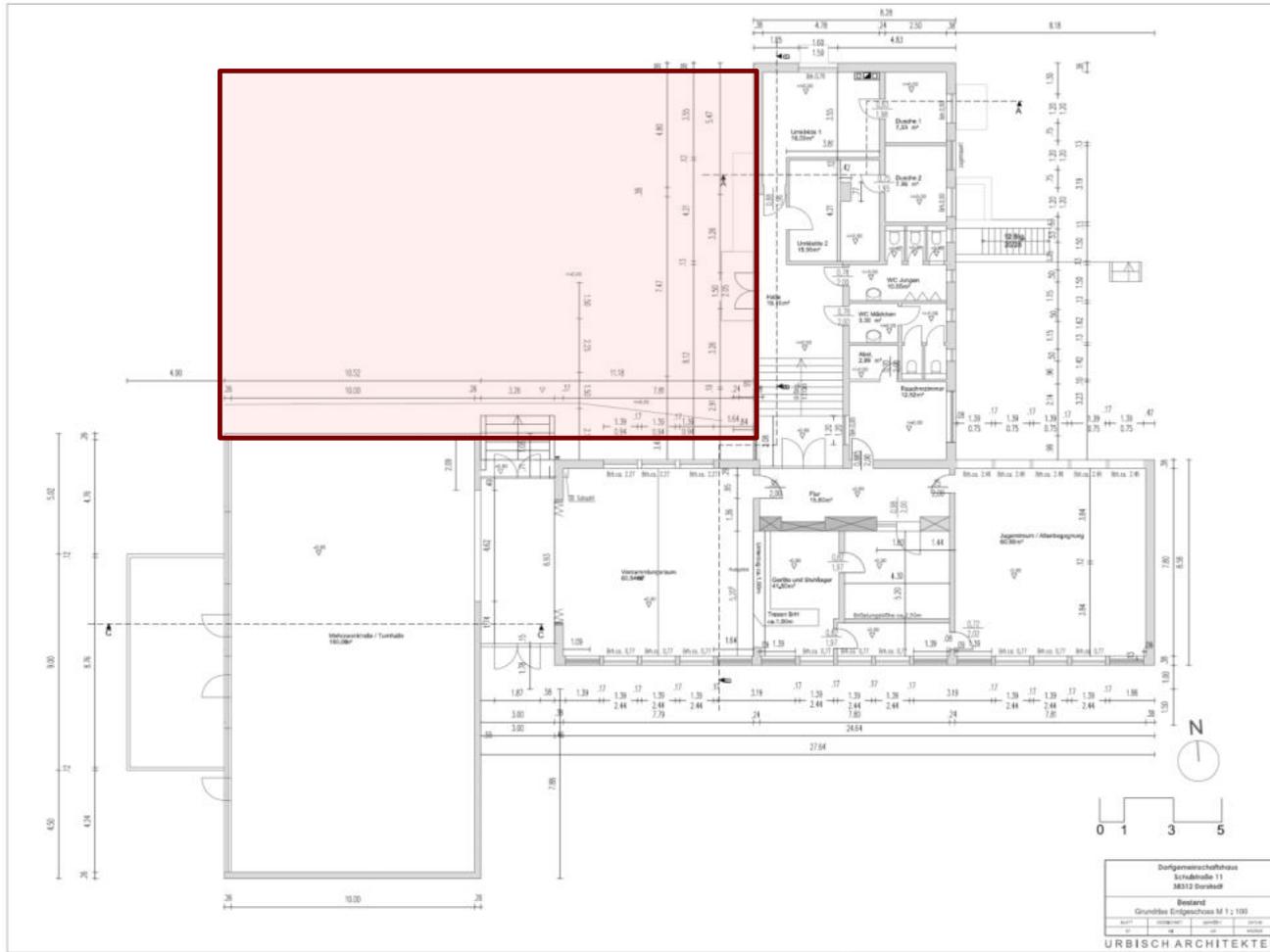
# Bestand Eingangsbereiche

# Bestand Eingangsbereiche



# Bestand Eingangsbereiche



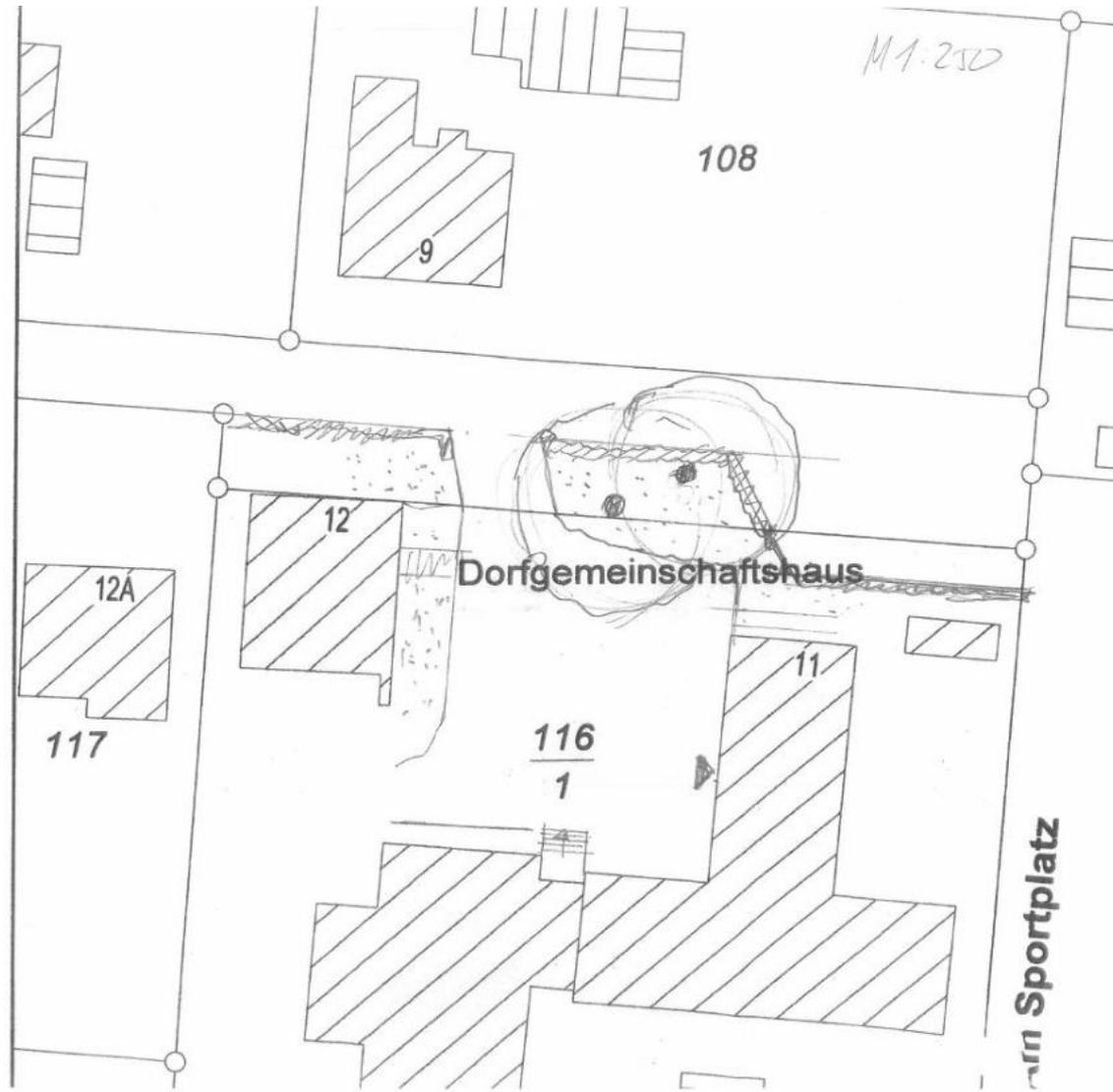


# Bestand Aussenanlage

# Aussenanlage

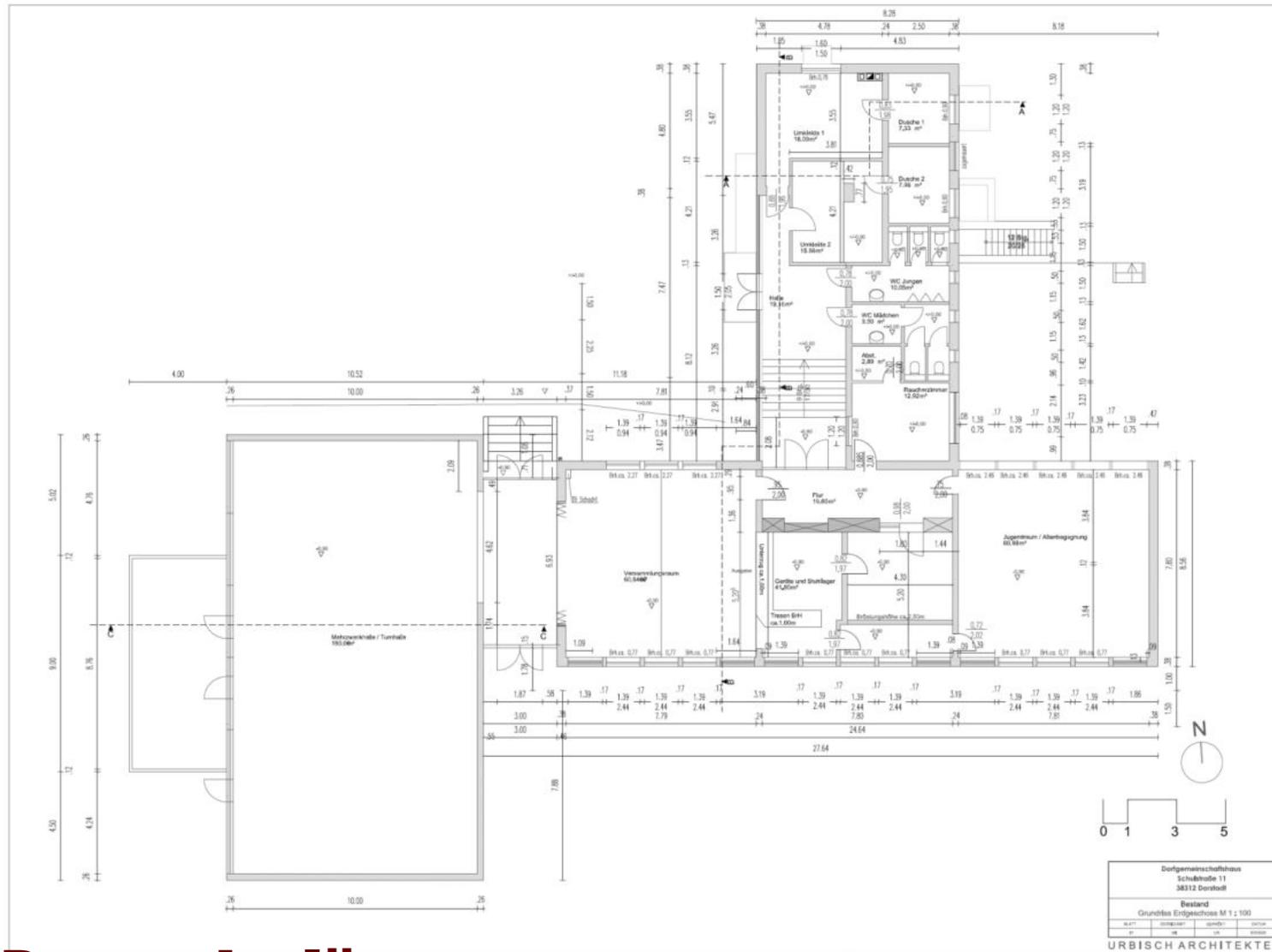


# Aussenanlagen



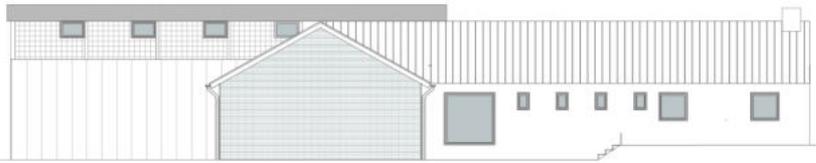
# Aussenanlagen



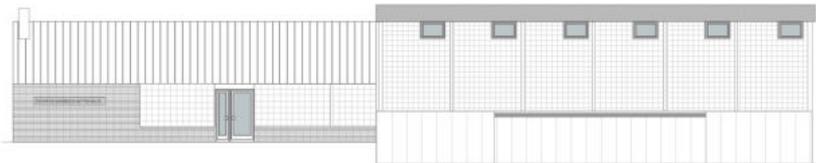


## Bestandspläne

# Ansichten

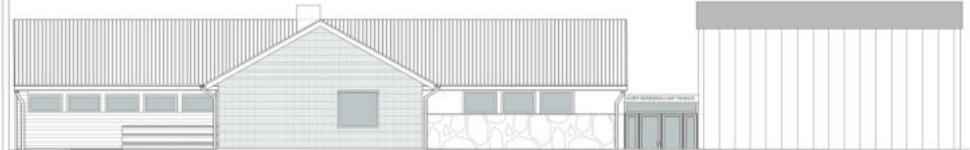


Ostansicht

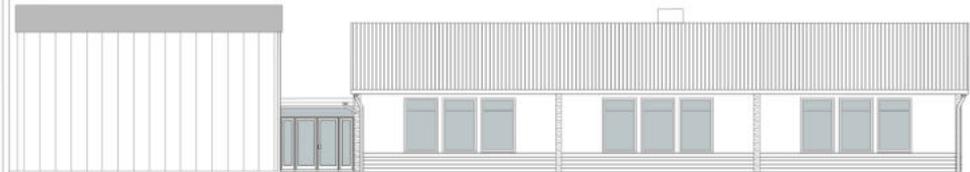


Westansicht

Dorfgemeinde/Lehrhaus Schulstraße 11 38312 Dorstfeld	
Bestand	
Obj.-/Westansicht M 1:100	
Blatt	01
Standort	01
Zeichner	UR
Gezeichnet	2018
URBISCH ARCHITEKTEN	



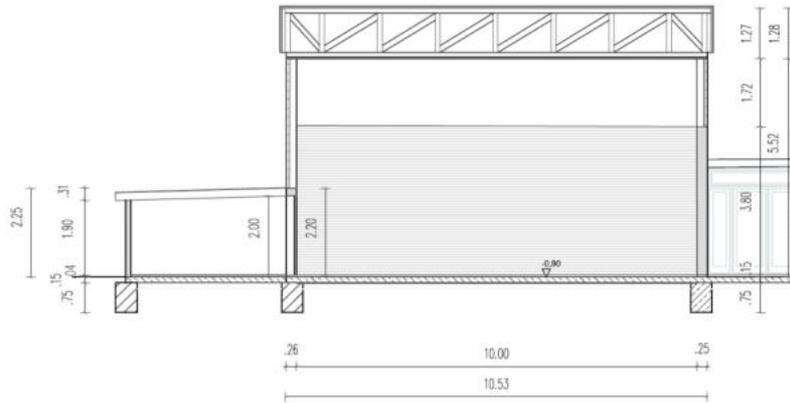
Nordansicht



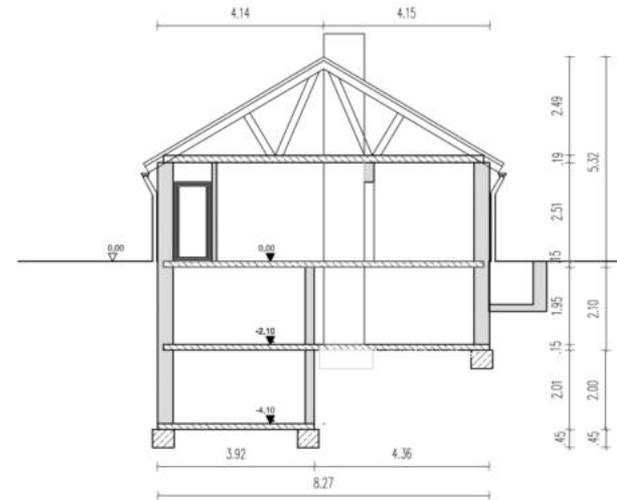
Südansicht

Dorfgemeinde/Lehrhaus Schulstraße 11 38312 Dorstfeld	
Bestand	
Nord-/Südansicht M 1:100	
Blatt	01
Standort	01
Zeichner	UR
Gezeichnet	2018
URBISCH ARCHITEKTEN	

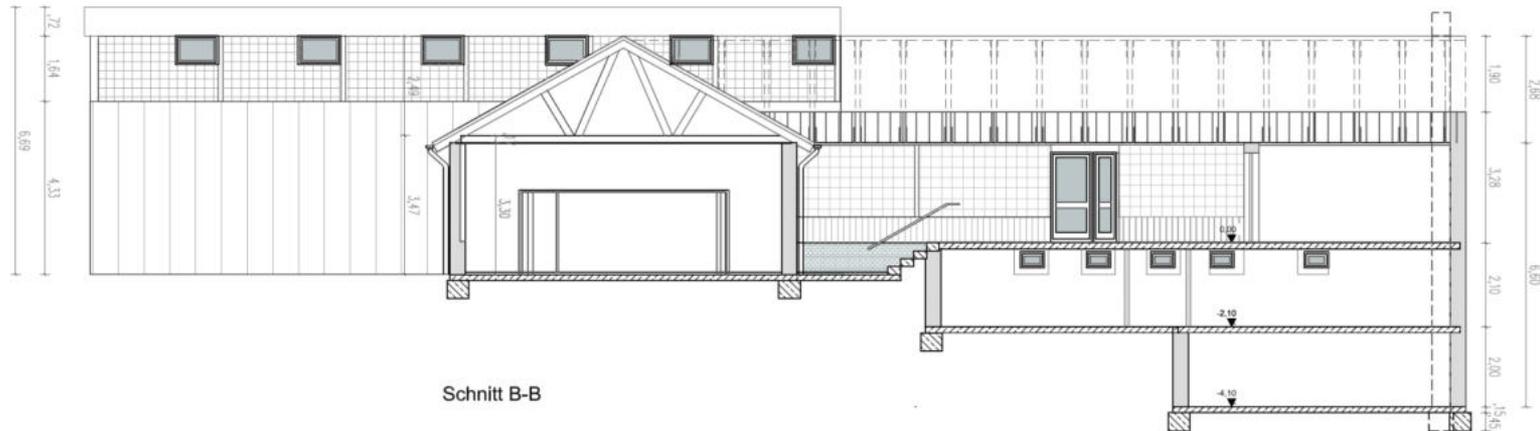
# Schnitte



Schnitt C-C



Schnitt A-A



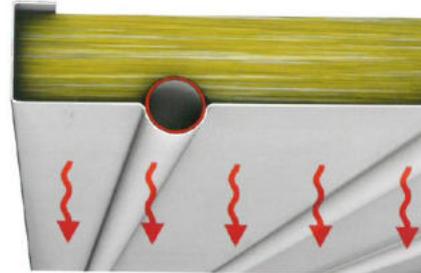
Schnitt B-B





# Geplante Maßnahmen Turnhalle

- Erhalt Fußboden
- Abnahme der TB Decke
- Neue Decke mit LED
- Erneuerung Elektroleitung
- Malerarbeiten
- Deckenstrahlungsheizung
- Dämmung Giebelseiten
- Ausbau Glasbausteine/ Neue Fenster
- Dacharbeiten/ Dachabdichtung
- Erneuerung Regenfallrohre



# Beispiel Sporthalle Lutter

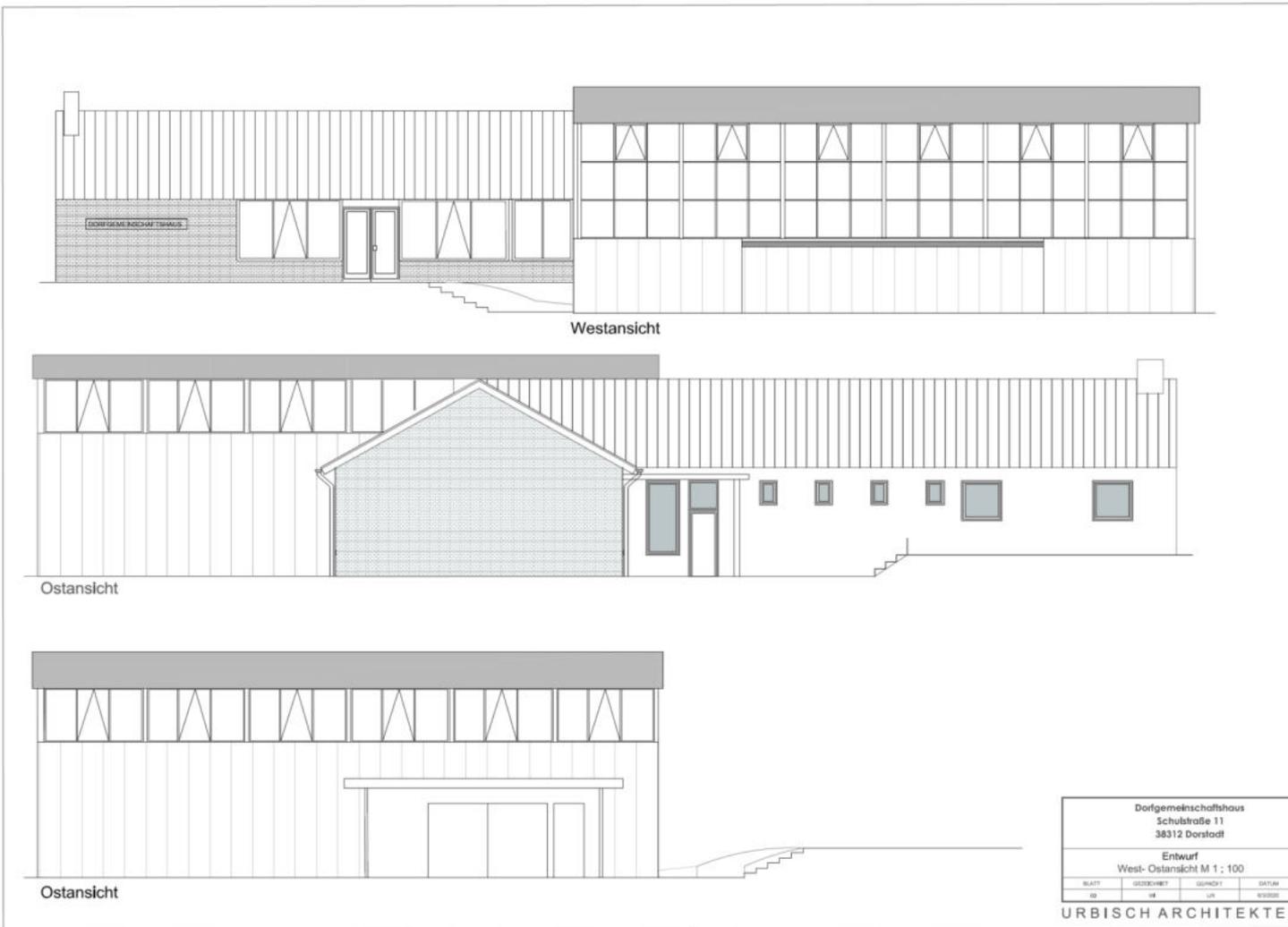


Vorher



Nachher

# Ansichten Turnhalle







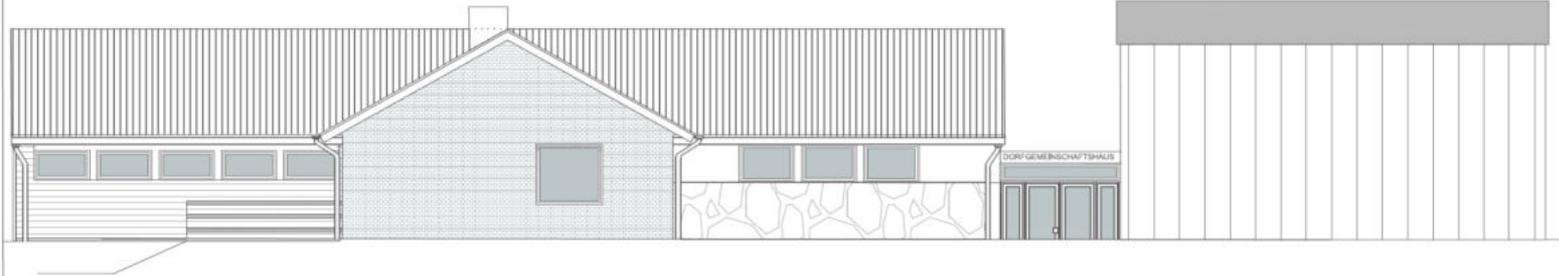
# Rasterdecke



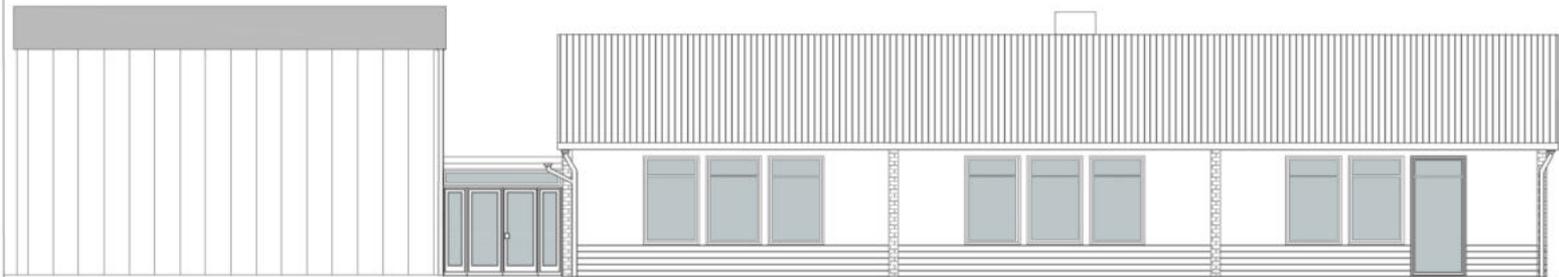
# Beispiele Einbauschränk Vereine



# Ansichten



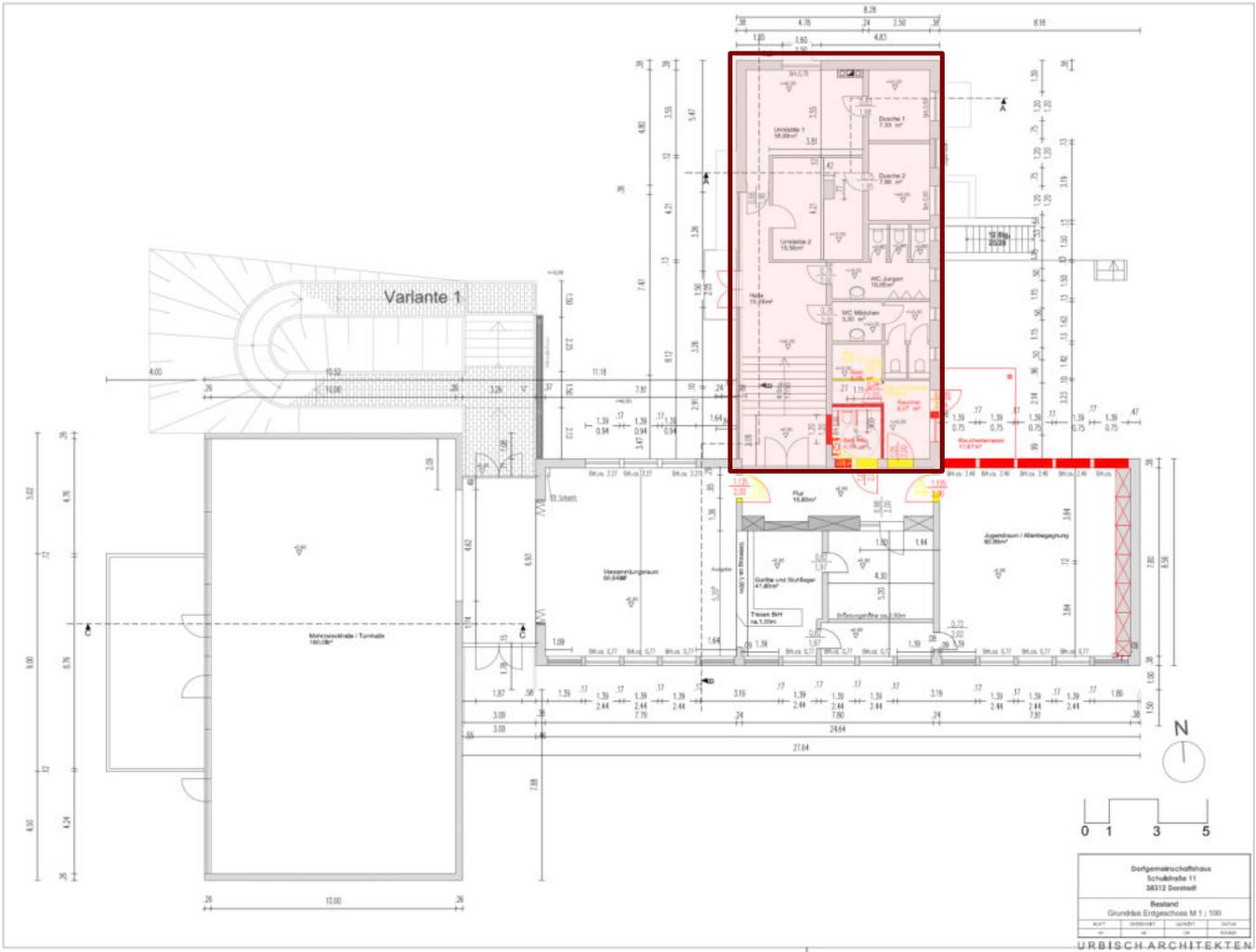
Nordansicht



Südensicht

Dorfgemeinschaftshaus Schulstraße 11 38312 Dorstadt			
Bestand Nord-/Südensicht M 1 : 100			
BLATT	SÜDSICHT	GEWÖLBT	DATUM
02	08	UR	21/03/2023

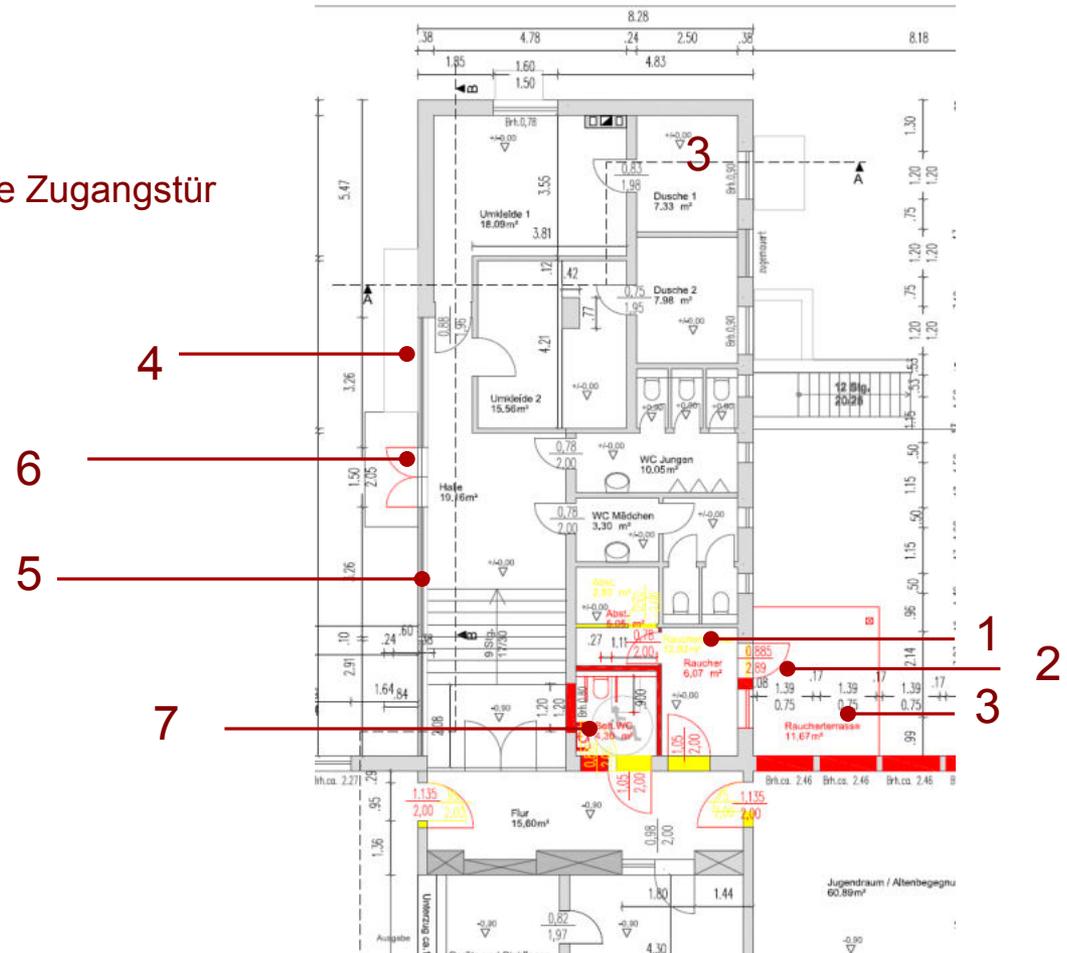
URBISCH ARCHITEKTEN



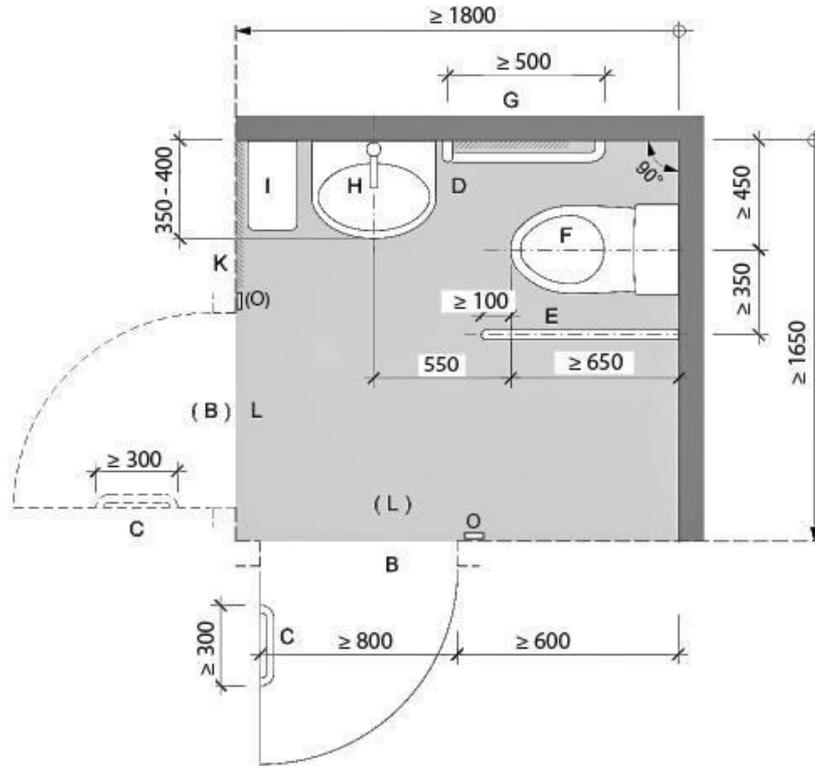
# Geplante Maßnahmen Nordflügel

# Geplante Maßnahmen Nordflügel

1. Umbau Raucherzimmer
2. Umbau Ausgang Ostseite
3. Überdachung Raucherecke
4. Putz und Malerarbeiten
5. Ausbau Glasbaustein
6. Neue Fensteranlage und neue Zugangstür
7. Barrierefreies WC



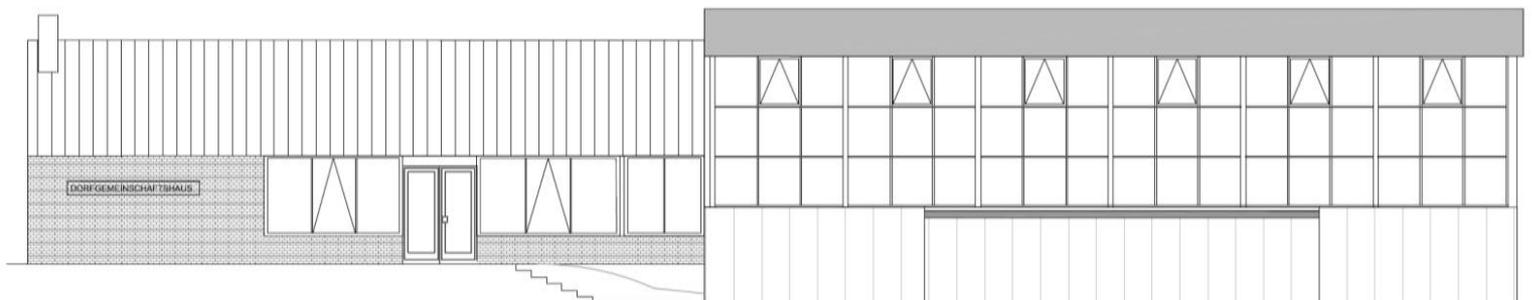
# Beispiel barrierefreies WC



# Ansichten

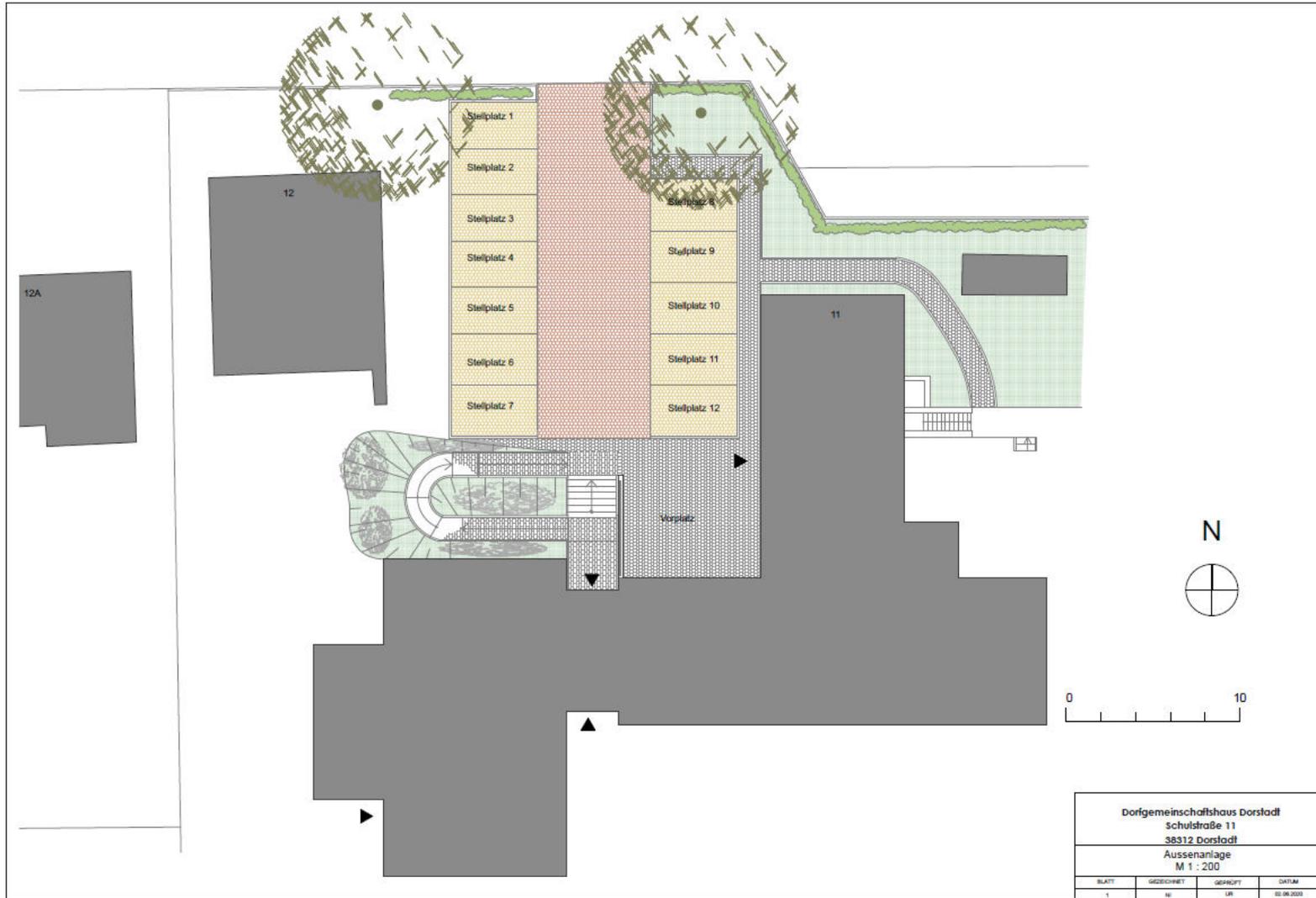


Ostansicht



Westansicht

# Aussenanlage



Dorfgemeinschaftshaus Dorstadt			
Schulstraße 11			
38312 Dorstadt			
Aussenanlage			
M 1 : 200			
BLATT	WEISCHNET	GERÜHRT	DATUM
1	NR	UR	02.06.2009

URBISCH ARCHITEKTEN  
SCHULZENSTRASSE 1 · 38835 OSTERWIECK · TELEFON 0540 61040 · FAX 0540 61045

# Beispiele Rampen



# Beispiele Pflaster



# Beispiele Pflaster

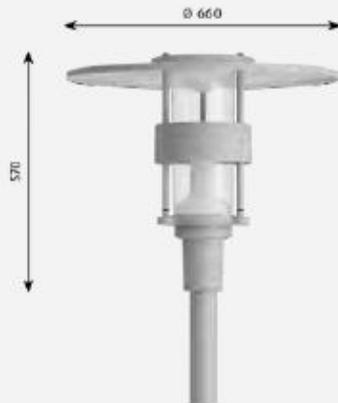
Pflaster Parkplatz



Pflaster Weg



# Beispiele Beleuchtung



## Albertslund Mini

Designer: Jens Møller-Jensen

Piere  
Parks, Wege & Landschaften  
Innenstädte  
Gebäude & architektonische Bereiche

### Ausführungen

Standardfarben:  
aluminiumfarben strukturiert, graphitgrau  
strukturiert, grau

Wattzahl: 34

Kelvin: 3000K, 4000K

Schutzklasse: IP66, IK10

Lichtabstrahlung: symmetrisch

Dimmung: Nachtabsenkung, CLO, DALI

### Beispielhaftes Leistungsprofil\*

Einschaltleistung	34
Lumen	2800
Lm/Watt	82





## BRANDSCHUTZKONZEPT NR. 22BS-0057G

Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Dorstadt

Datum  
30.06.2022

Unser Zeichen  
Ti/We/Di

Vergang  
22BS-0084V

Digitale Ausfertigung

Bauherr: Gemeinde Dorstadt  
Bahnhofstraße 6  
38312 Bortum

Entwurfsverfasser: Urbisch Architekten  
Schulzenstraße 1  
38835 Osterwieck

*Frau Viktoria  
Weißbrich!*

Verfasser des Brandschutzkonzepts:

### Dipl.-Ing. Karsten Tilling

Von der Ingenieurkammer-Bau NRW  
staatlicher anerkannter Sachverständiger  
für die Prüfung des Brandschutzes

Dieses Brandschutzkonzept umfasst 41 Seiten inkl. zwei Anhänge und zwei Plananlagen.

Das Brandschutzkonzept darf nur ungekürzt vervielfältigt werden. Eine Veröffentlichung – auch auszugsweise – bedarf in jedem Einzelfall der schriftlichen Genehmigung. Eine Übertragung des Brandschutzkonzepts auf andere Bauvorhaben ist ausgeschlossen.

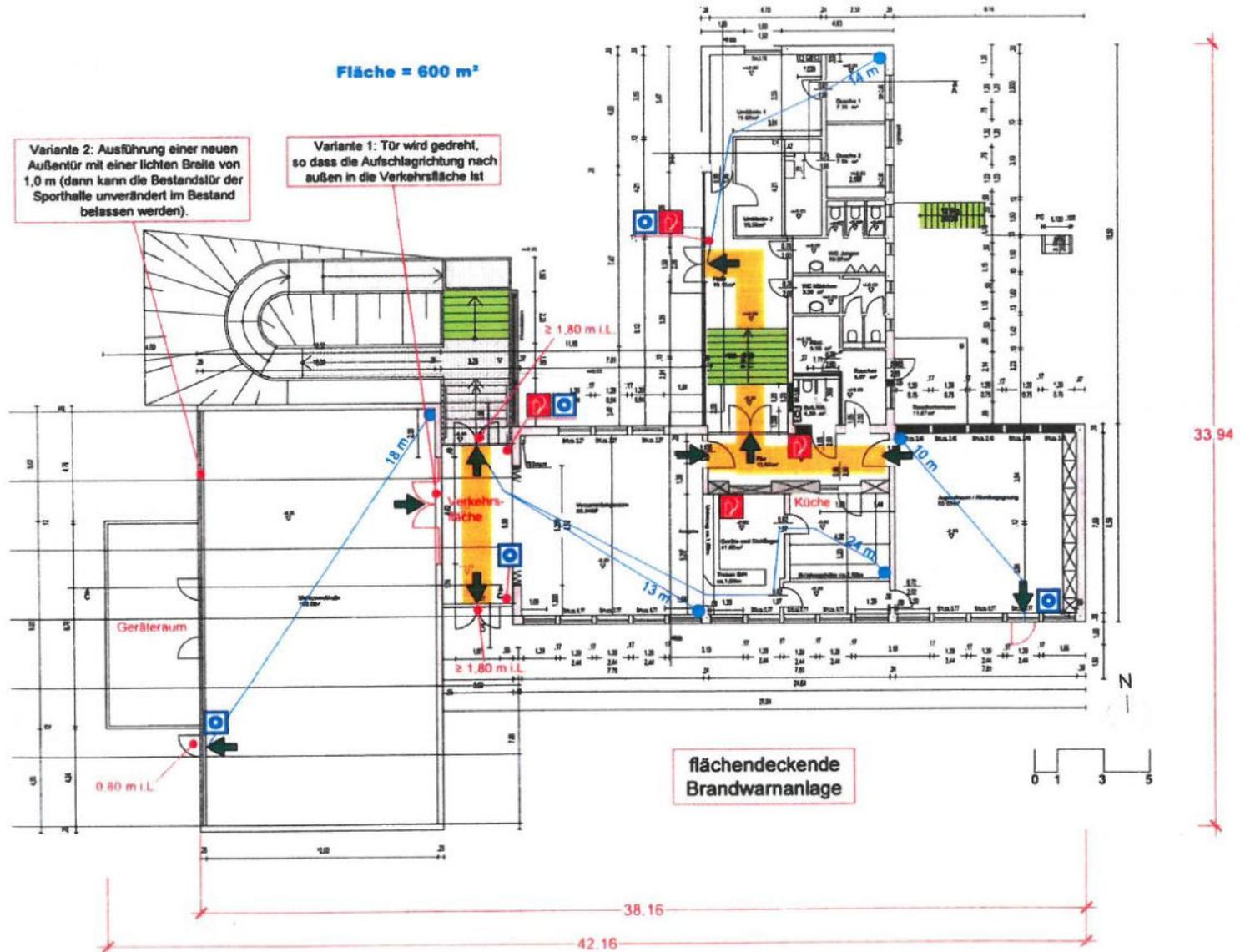
Sitz der Gesellschaft: Braunschweig  
Registergericht: Amtsgericht Braunschweig HRB 2739  
Geschäftsführer: Dr. Thomas Dom, Falko Ise, Karsten Tilling

HHP Nord/Ost  
Beratende Ingenieure GmbH  
Breite Straße 23  
38100 Braunschweig  
0531 24279-0  
v.weissbrich@hhp-nord-ost.de

Niederlassung Berlin  
Münzstraße 5  
10178 Berlin  
030 235478-32

Regionalbüro Südwest  
Wiebergasse 10a  
67346 Speyer  
06232 539738

# Brandschutzkonzept



# Kostenschätzung

<b>Zusammenstellung KG 300 + 400 + 500 (ohne Bauebenkosten)</b>								
1.	Mehrzweckhalle						392.160,36 €	
2.	DGH - Südflügel						79.900,25 €	
3.	DGH - Nordflügel						67.094,51 €	
4.	Heizungsanlage						167.899,48 €	
5.	Außenanlagen						133.520,07 €	
<b>Summe KG 300 + 400 + 500 brutto (ohne Bauebenkosten)</b>							840.574,67 €	
6.	<b>Bauebenkosten</b>					0,00 €	176.600,00 €	
	<b>Kostengruppe 700</b>							
	<b>Bauebenkosten</b>						176.600,00 €	
	entspricht ca. 21% von KG 300+ 400 + 500 (gerundet)							
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1,00	Stk	4.453,78 €			5.300,00 €	
731	Planung u. Überwachung d. Ausführung Gebäude u. Innenräume / Außenanlagen (Architekt)	1,00	Stk	92.016,81 €			109.500,00 €	
741	Statische Berechnung (Nachweis Träger Hallendach Bestand)	1,00	Stk	5.966,39 €			7.100,00 €	
742	Planung dfer technischen Ausrüstung (Heizung)	1,00	Stk	29.663,87 €			35.300,00 €	
743	Bauphysikalische Beratung	1,00	Stk	2.941,18 €			3.500,00 €	
747	Brandschutzkonzept	1,00	Stk	7.394,96 €			8.800,00 €	
762	Lageplan; Baugenehmigungsverfahren	1,00	Stk	5.966,39 €			7.100,00 €	
<b>Gesamtkosten brutto</b>							1.017.174,67 €	
<b>Gesamtkosten brutto - gerundet</b>							1.018.000,00 €	

