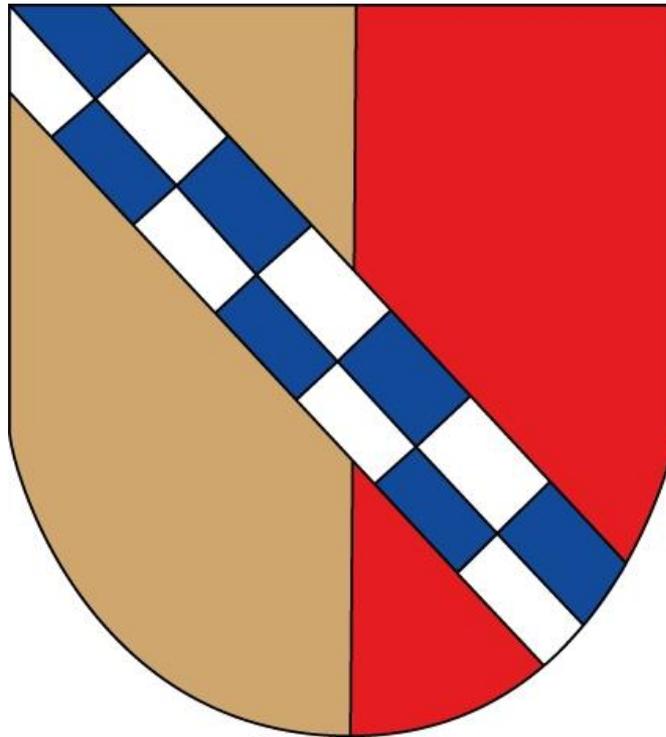
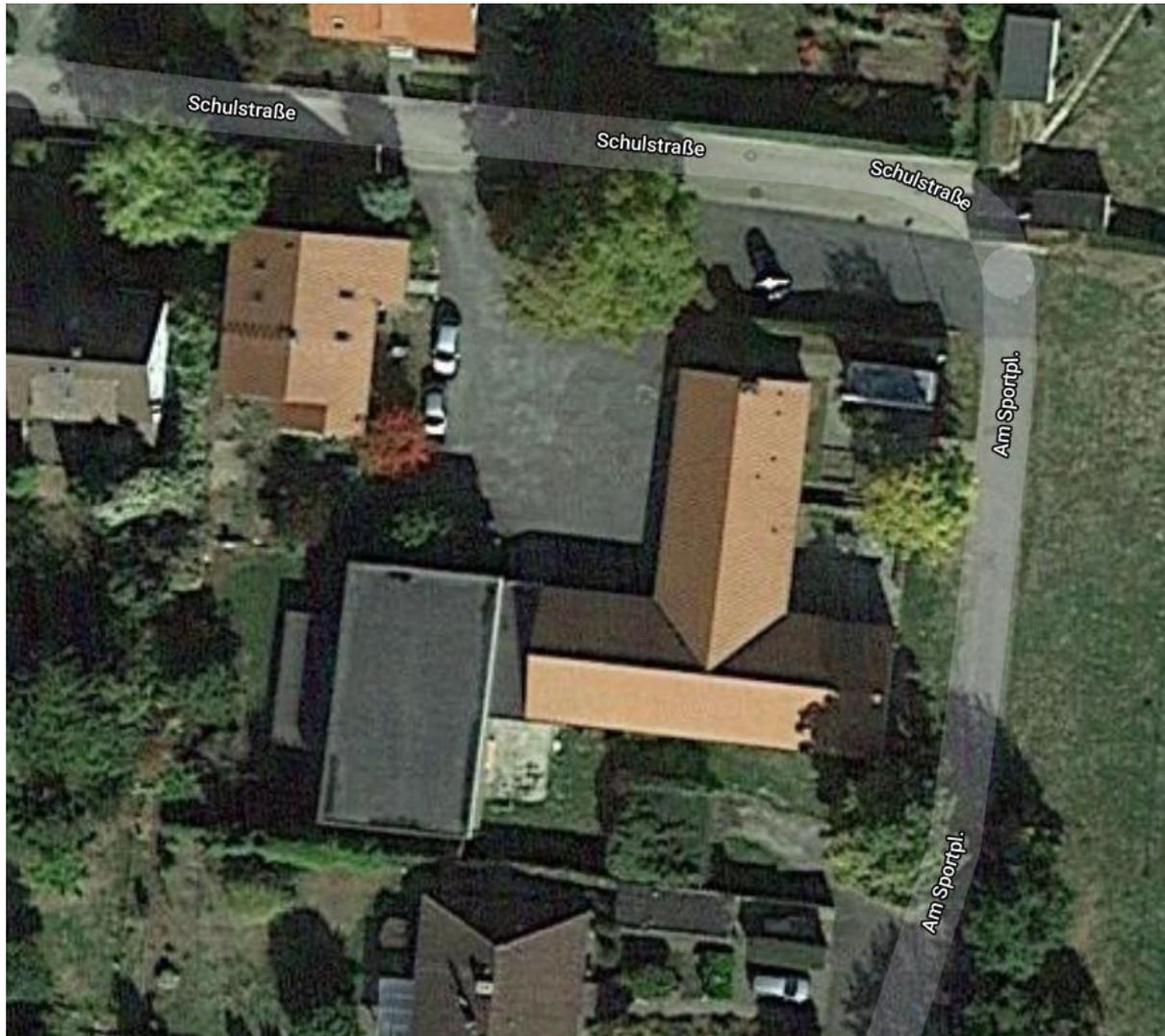


# Dorstadt Dorfgemeinschaftshaus

07.12.2022



# Luftbild



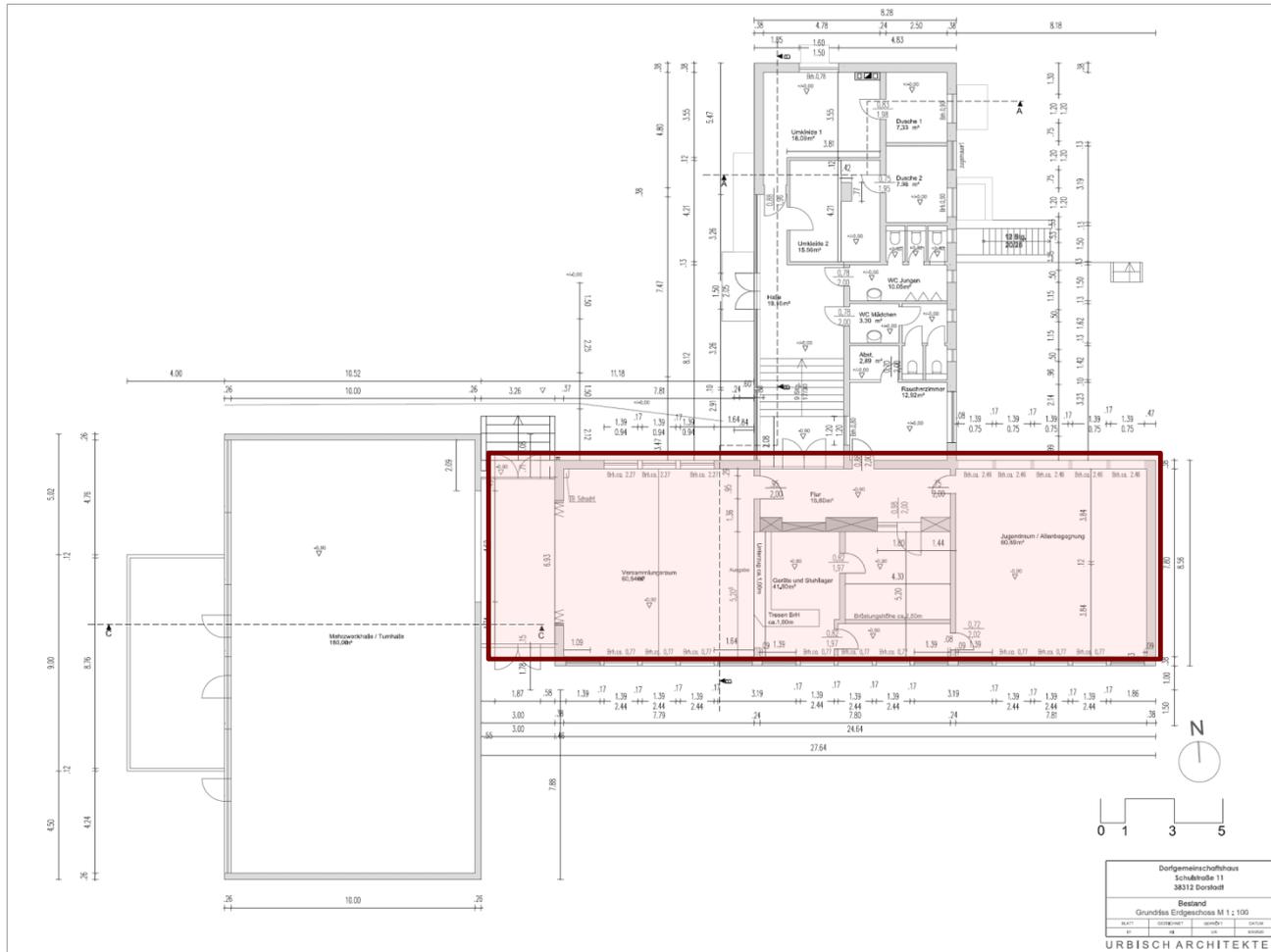


# Bestand Turnhalle



# Bestand Turnhalle



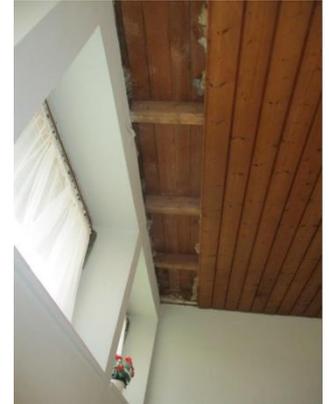


# Bestand Südflügel

# Bestand Südflügel



# Bestand Südflügel



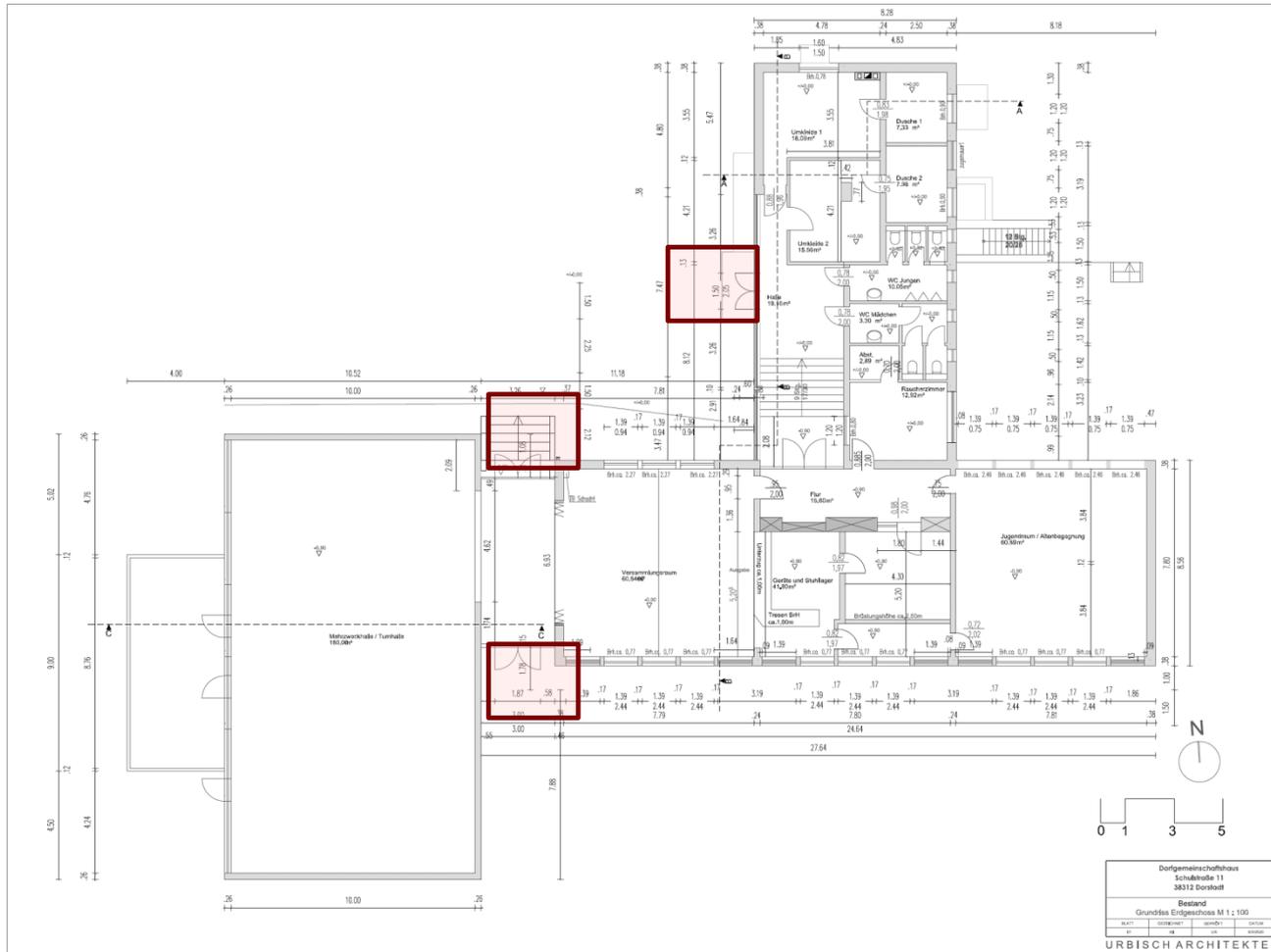


# Bestand Nordflügel



# Bestand Nordflügel





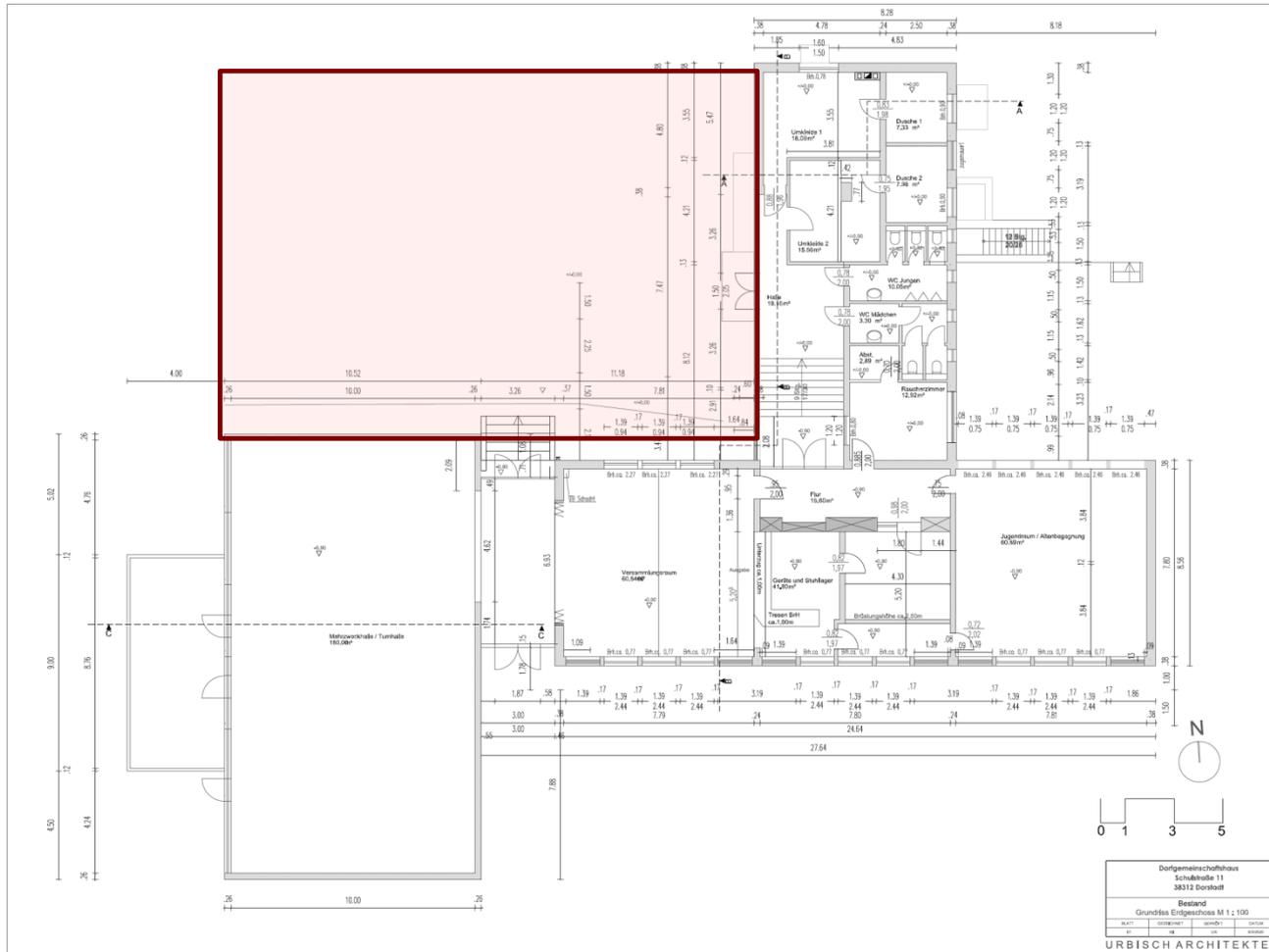
# Bestand Eingangsbereiche

# Bestand Eingangsbereiche



# Bestand Eingangsbereiche



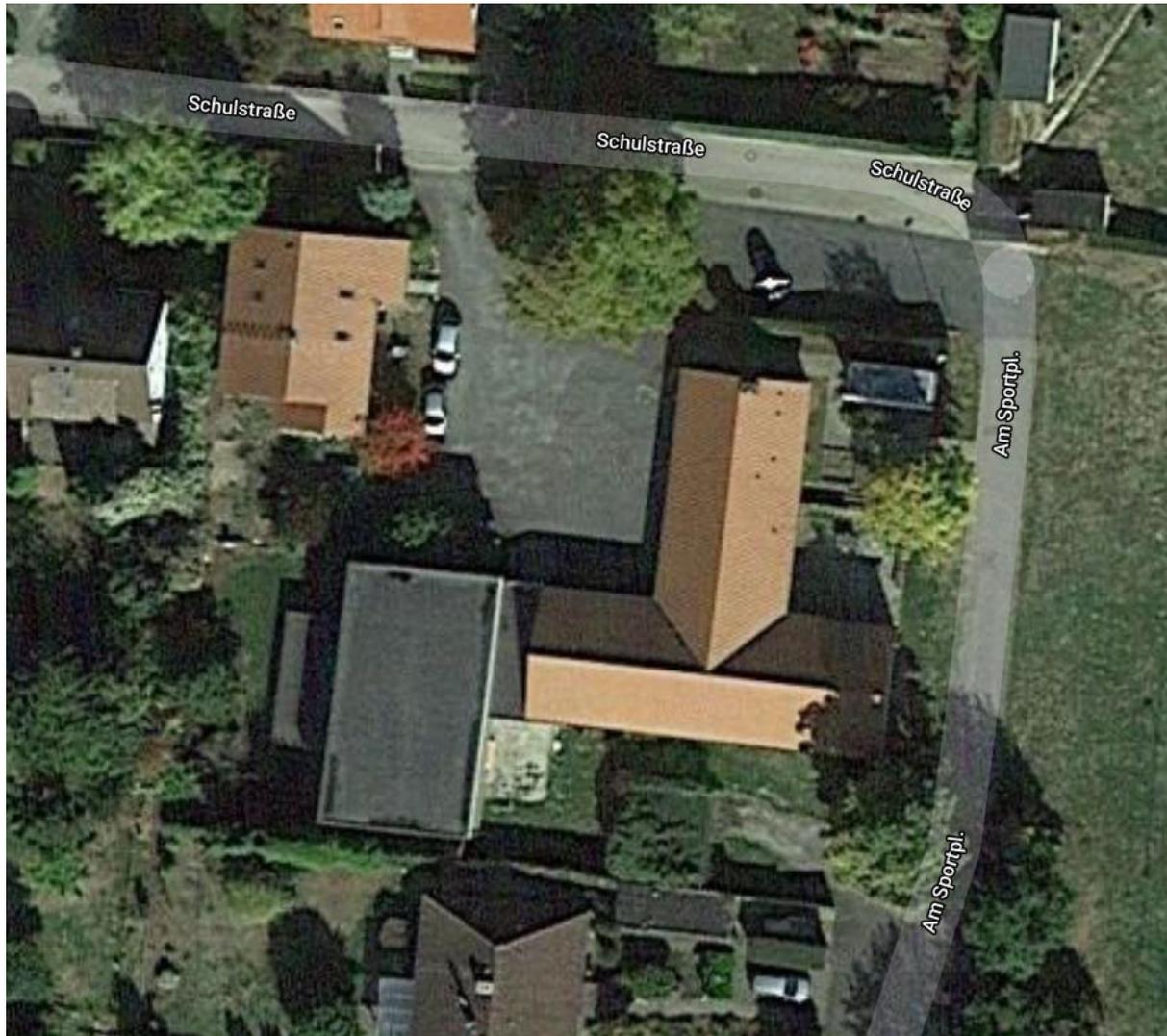


Dorfgemeinschaftshaus Schulstraße 11 38312 Dorstorf			
Bestand			
Grundriss Erdgeschoss M 1:100			
BLATT	GRUNDRISS	ANWERT	STATUS
01	01	UR	PROJEKT

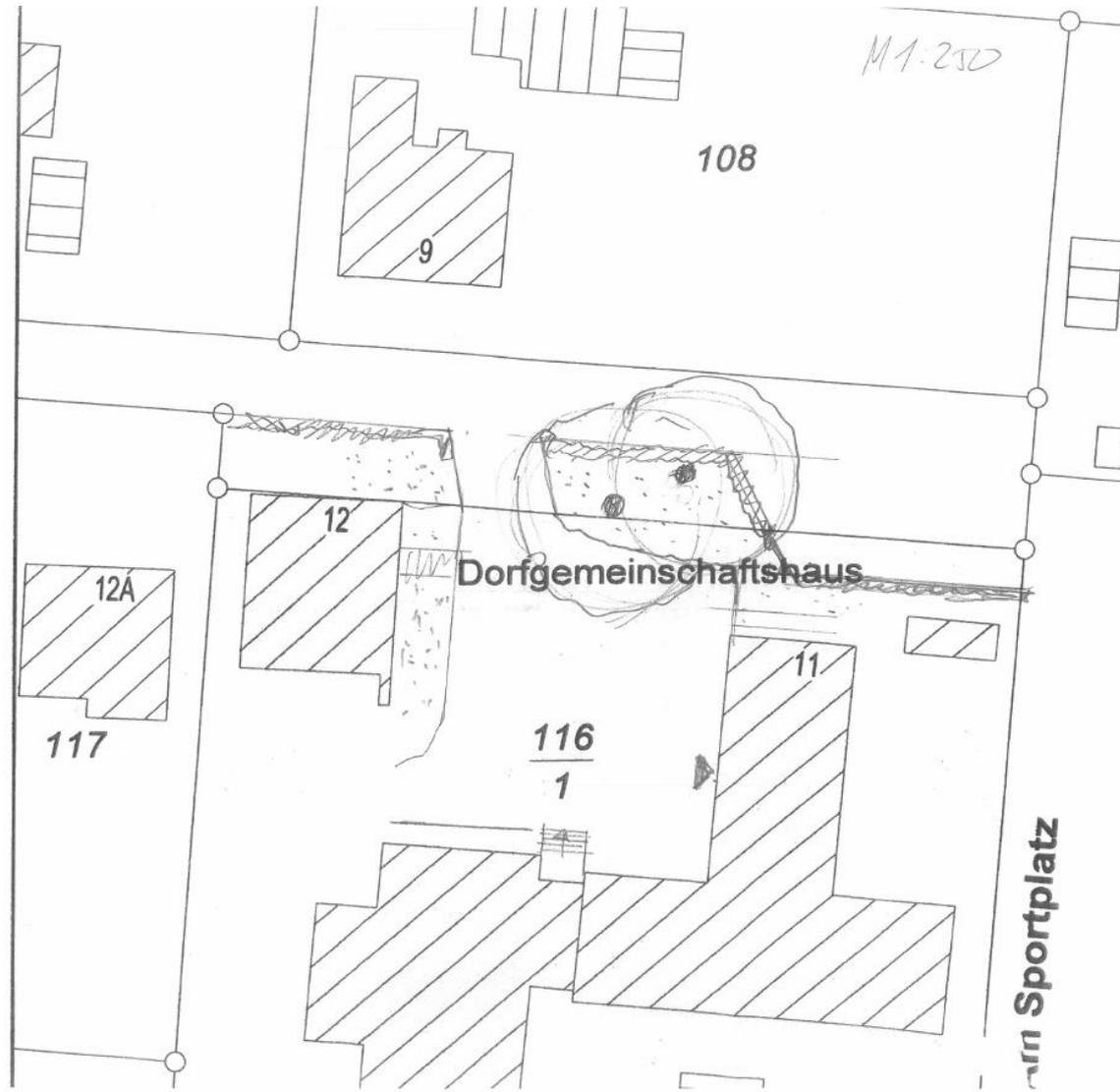
URBISCH ARCHITEKTEN

# Bestand Aussenanlage

# Aussenanlage

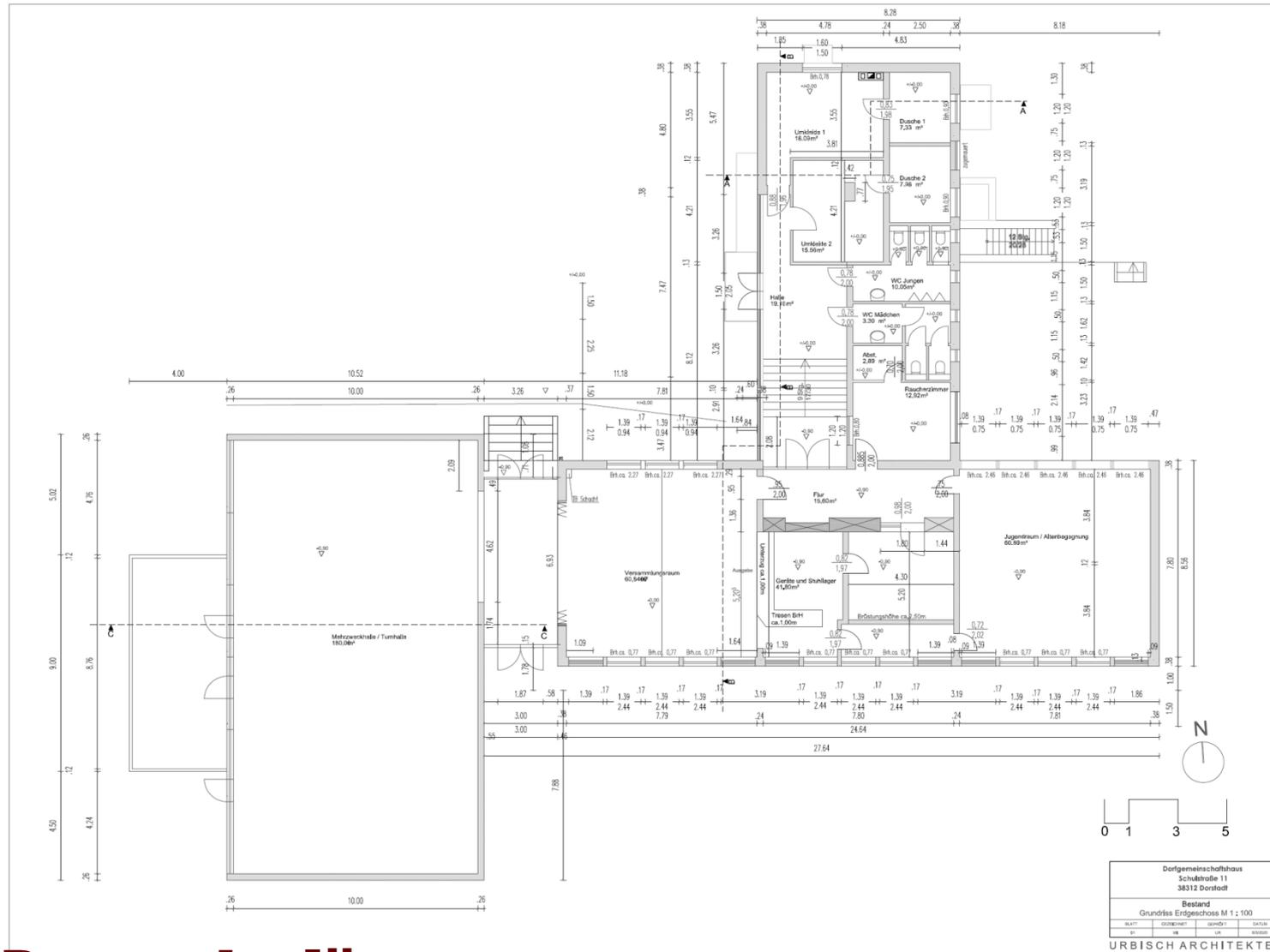


# Aussenanlage



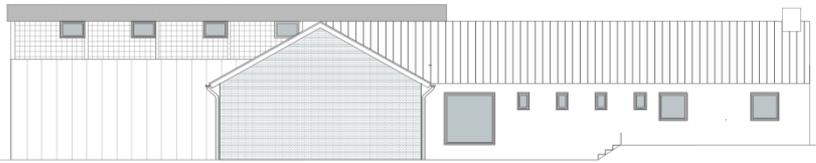
# Aussenanlage



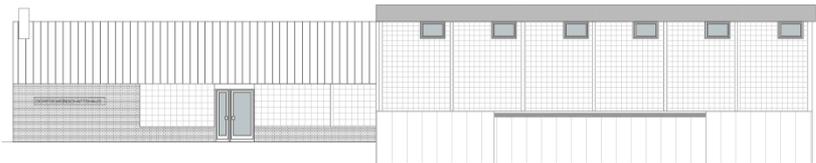


# Bestandspläne

# Ansichten

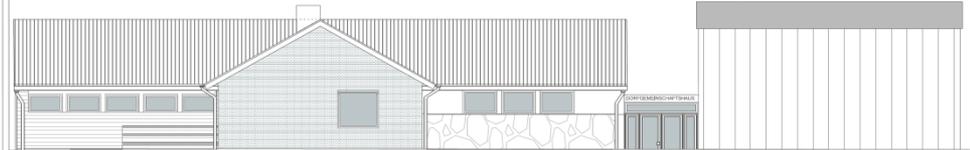


Ostansicht

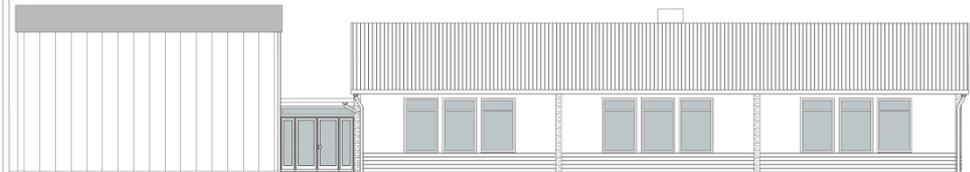


Westansicht

Dorfgemeinschaftshaus Schuhstraße 11 38312 Dorstorf			
Bestand			
Ost- / Westansicht M 1:100			
Blatt	Gezeichnet	Geprüft	Datum
01	14	07	2020
URBISCH ARCHITEKTEN			



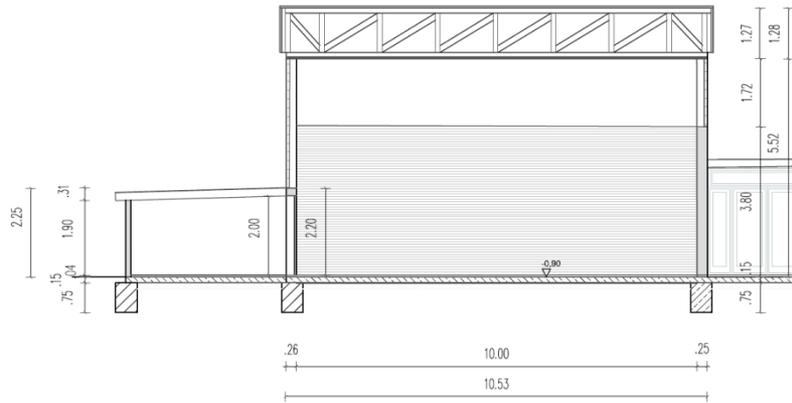
Nordansicht



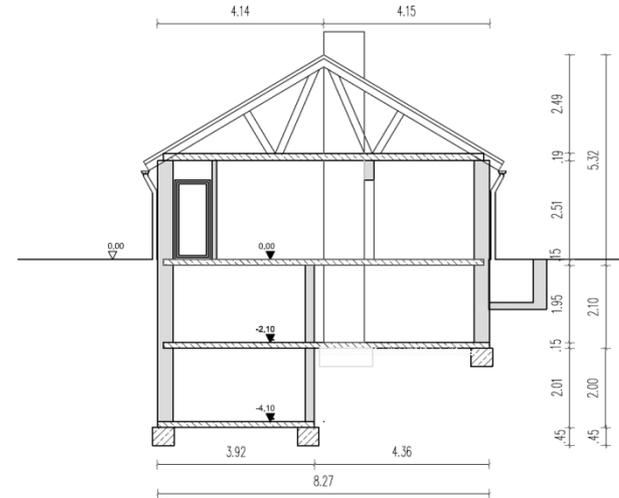
Südansicht

Dorfgemeinschaftshaus Schuhstraße 11 38312 Dorstorf			
Bestand			
Nord- / Südansicht M 1:100			
Blatt	Gezeichnet	Geprüft	Datum
01	14	07	2020
URBISCH ARCHITEKTEN			

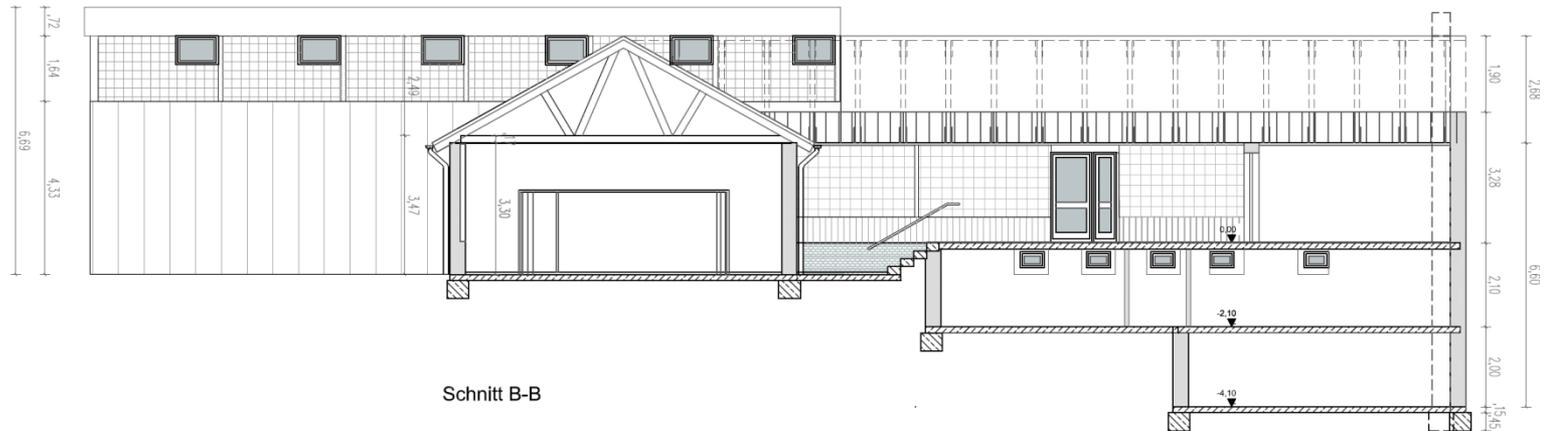
# Schnitte



Schnitt C-C



Schnitt A-A



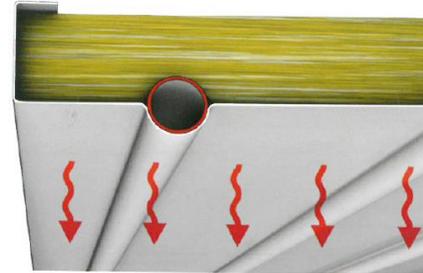
Schnitt B-B



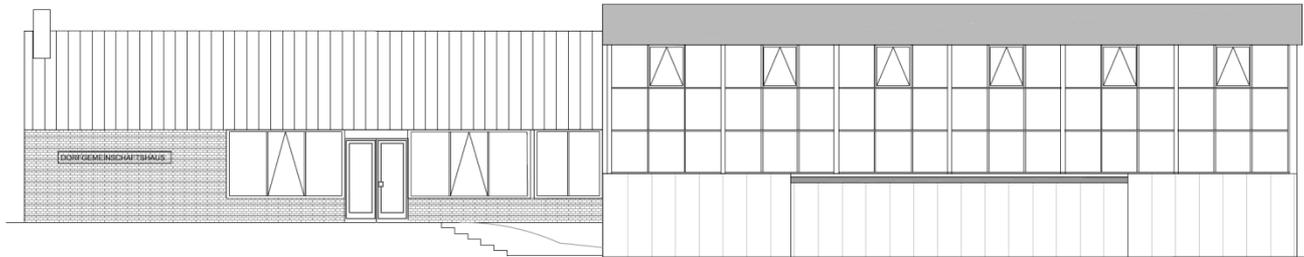


# Geplante Maßnahmen Turnhalle

- Erhalt Fußboden
- Abnahme der TB Decke
- Neue Decke mit LED
- Erneuerung Elektroleitung
- Malerarbeiten
- Deckenstrahlungsheizung
- Dämmung Giebelseiten
- Ausbau Glasbausteine/ Neue Fenster
- Dacharbeiten/ Dachabdichtung
- Erneuerung Regenfallrohre



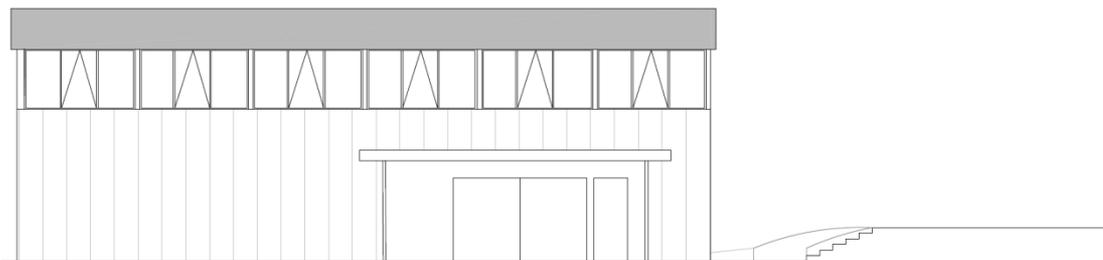
# Ansichten Turnhalle



Westansicht



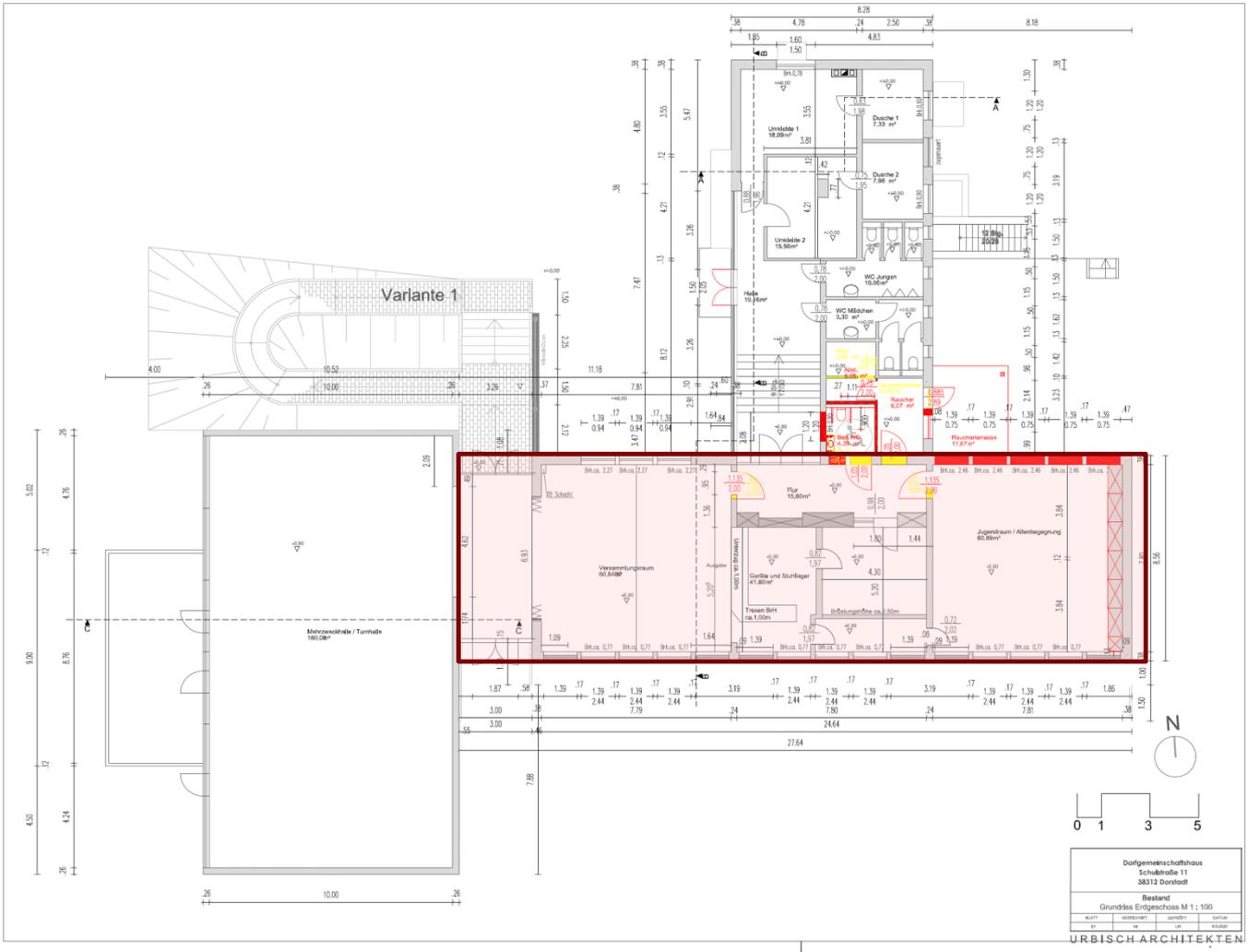
Ostansicht



Ostansicht

Dorfgemeinschaftshaus Schulstraße 11 38312 Dorstadt			
Entwurf West- Ostansicht M 1 : 100			
BLATT	GEZEICHNET	GEPRÜFT	DATUM
01	UR	UR	03/2006

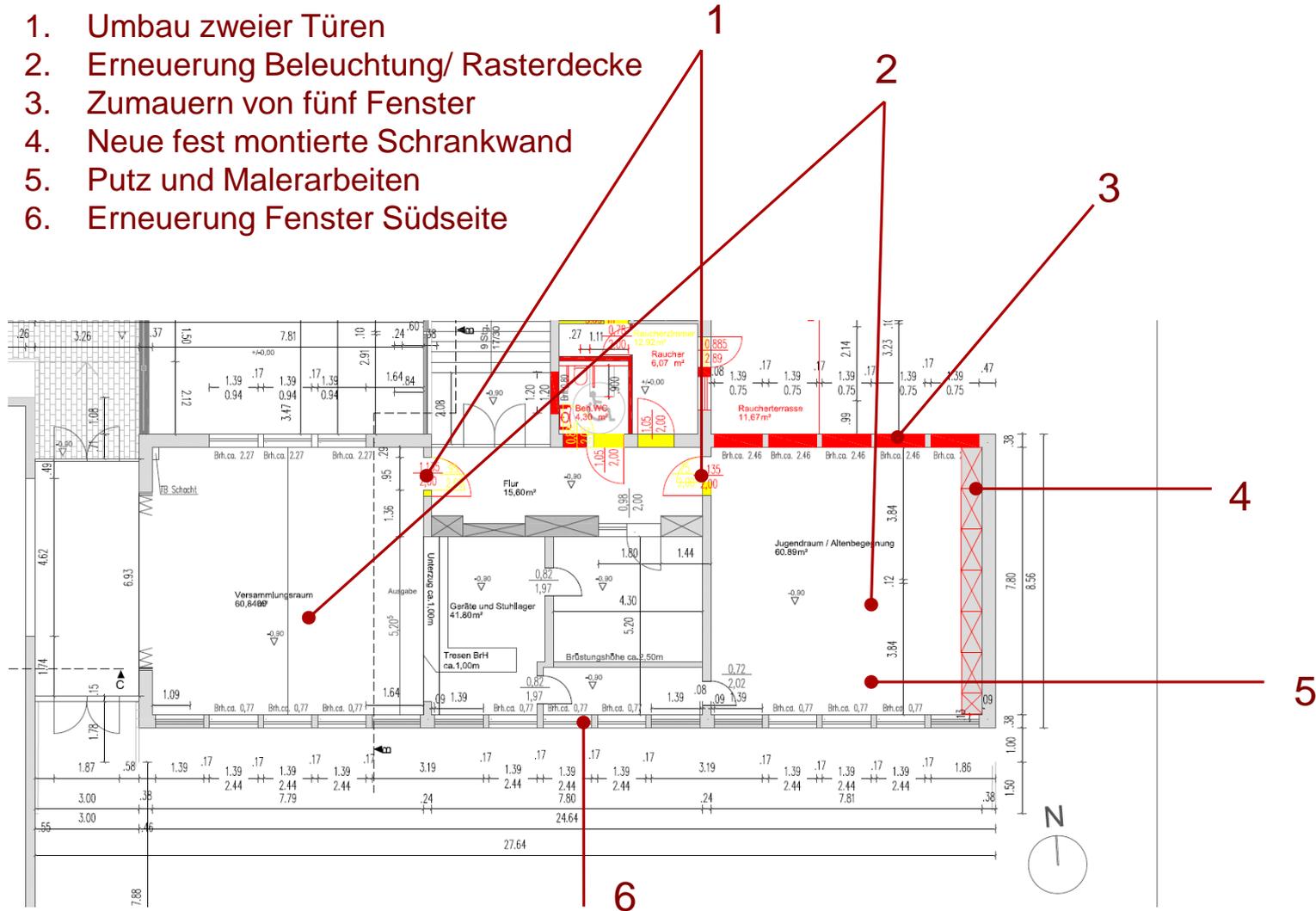
URBISCH ARCHITEKTEN



# Geplante Maßnahmen Südflügel

# Geplante Maßnahmen Südflügel

1. Umbau zweier Türen
2. Erneuerung Beleuchtung/ Rasterdecke
3. Zumauern von fünf Fenster
4. Neue fest montierte Schrankwand
5. Putz und Malerarbeiten
6. Erneuerung Fenster Südseite



# Rasterdecke

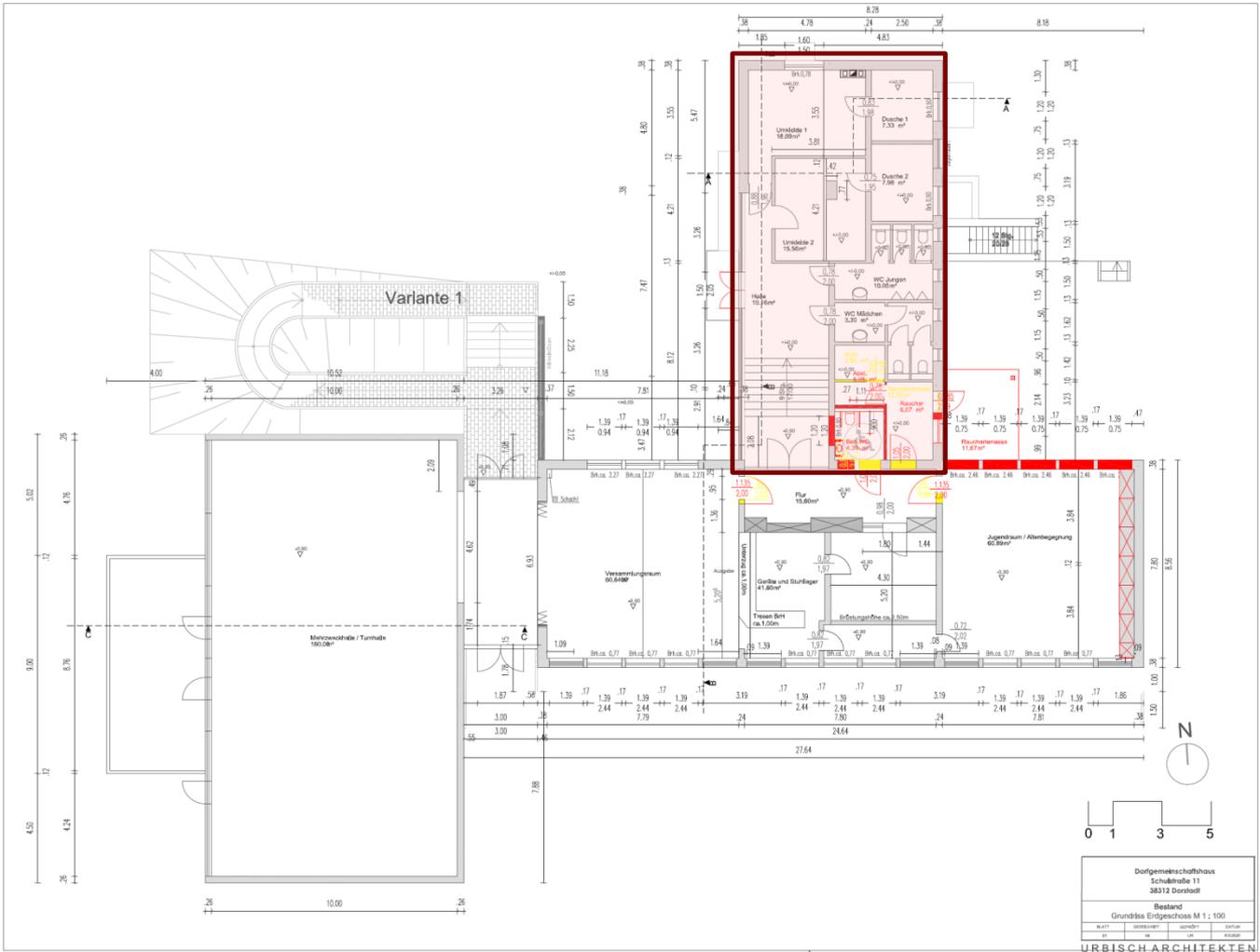


# Beispiele Einbauschränk Vereine



# Ansichten



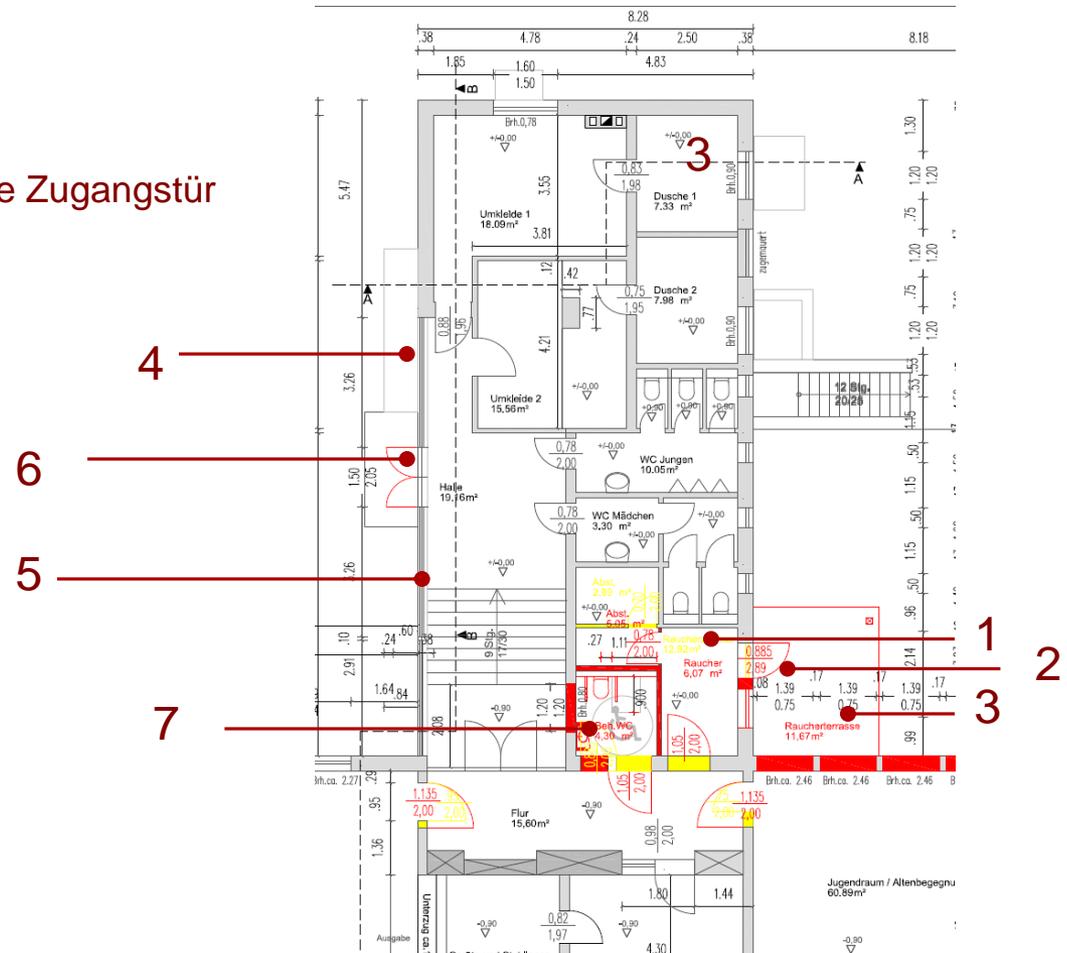


# Geplante Maßnahmen Nordflügel

Urbisch Architekten  
Schulzenstraße 1  
38835 Osterwieck

# Geplante Maßnahmen Nordflügel

1. Umbau Raucherzimmer
2. Umbau Ausgang Ostseite
3. Überdachung Raucherecke
4. Putz und Malerarbeiten
5. Ausbau Glasbaustein
6. Neue Fensteranlage und neue Zugangstür
7. Barrierefreies WC

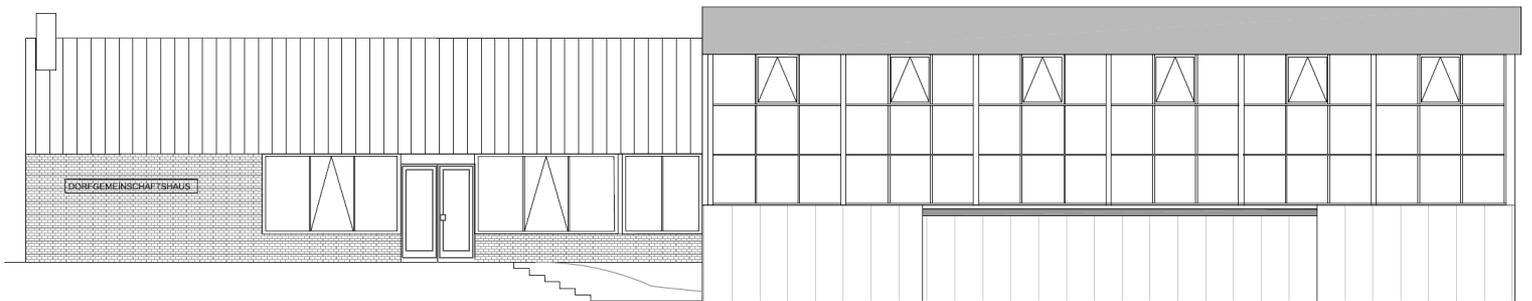




# Ansichten

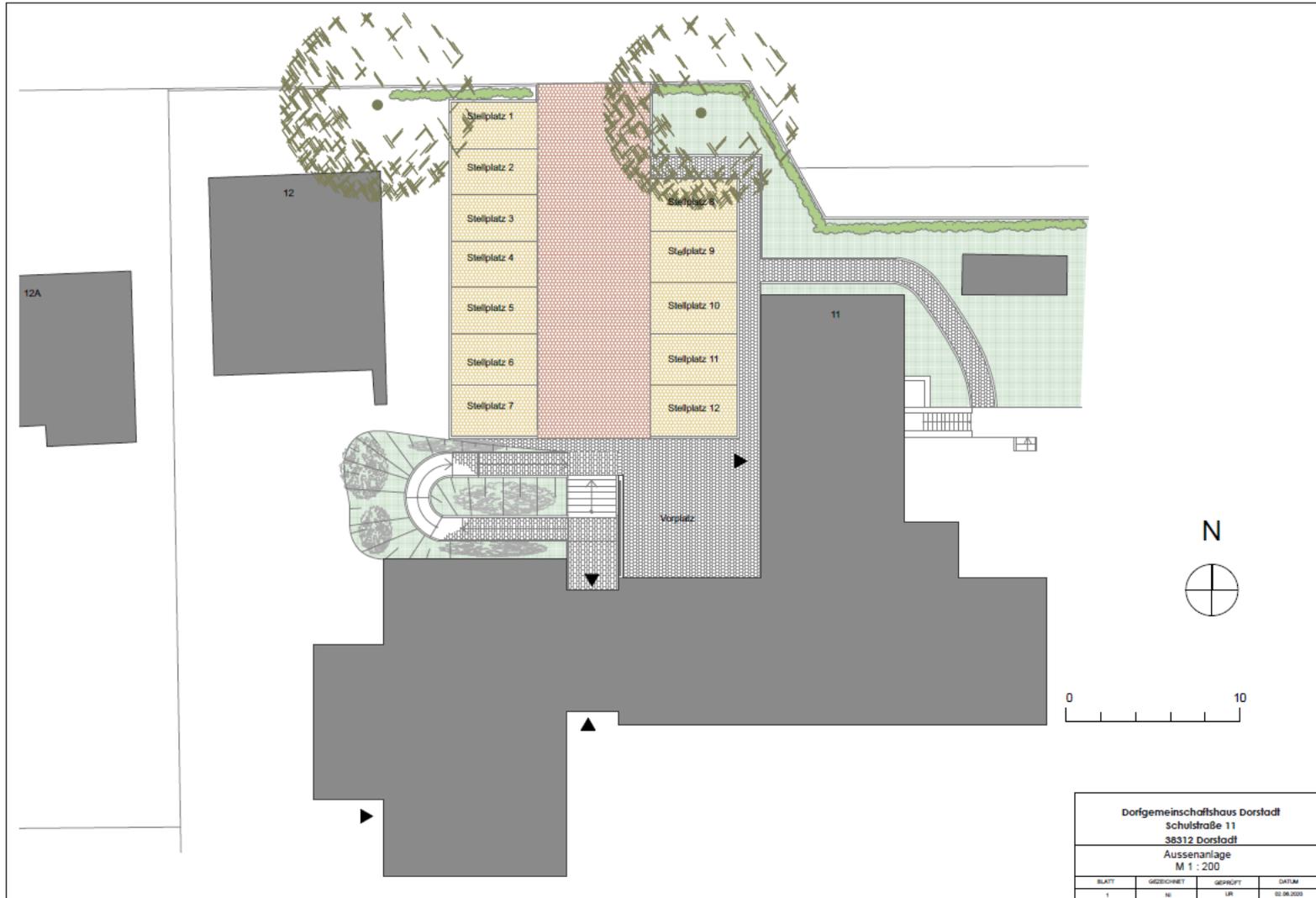


Ostansicht



Westansicht

# Aussenanlage



URBISCH ARCHITEKTEN  
SCHULZENSTRASSE 1 · 38835 OSTERWIECK · TELEFON 0540 61040 · FAX 0540 61045

Urbisch Architekten  
Schulzenstraße 1  
38835 Osterwieck

# Beispiele Rampen

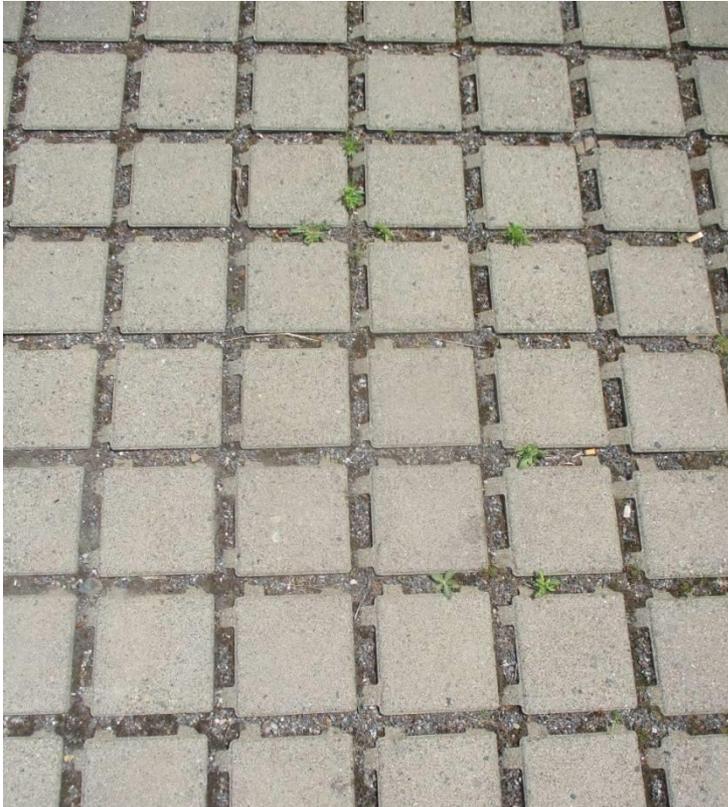


# Beispiele Pflaster



# Beispiele Pflaster

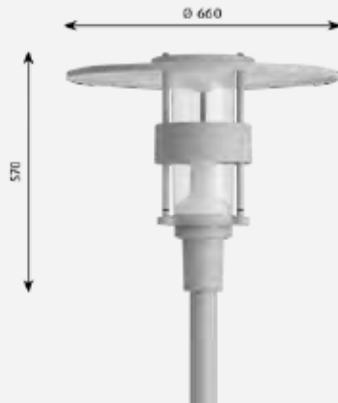
Pflaster Parkplatz



Pflaster Weg



# Beispiele Beleuchtung



## Albertslund Mini

Designer: Jens Møller-Jensen

Piere  
Parks, Wege & Landschaften  
Innenstädte  
Gebäude & architektonische Bereiche

### Ausführungen

Standardfarben:  
aluminiumfarben strukturiert, graphitgrau  
strukturiert, grau

Wattzahl: 34

Kelvin: 3000K, 4000K

Schutzklasse: IP66, IK10

Lichtabstrahlung: symmetrisch

Dimmung: Nachtabsenkung, CLO, DALI

### Beispielhaftes Leistungsprofil\*

Einschaltleistung	34
Lumen	2800
Lm/Watt	82





## BRANDSCHUTZKONZEPT NR. 22BS-0057G

Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Dorstadt

Datum  
30.06.2022

Unser Zeichen  
Ti/We/Di

Vorgang  
22BS-0084V

Digitale Ausfertigung

Bauherr: Gemeinde Dorstadt  
Bahnhofstraße 6  
38312 Börßum

Entwurfsverfasser: Urbisch Architekten  
Schulzenstraße 1  
38835 Osterwieck

*Frau Viktoria  
Weißbrich!*

Verfasser des Brandschutzkonzepts:

### Dipl.-Ing. Karsten Tilling

Von der Ingenieurkammer-Bau NRW  
staatlicher anerkannter Sachverständiger  
für die Prüfung des Brandschutzes

Dieses Brandschutzkonzept umfasst 41 Seiten inkl. zwei Anhänge und zwei Plananlagen.

Das Brandschutzkonzept darf nur ungekürzt vervielfältigt werden. Eine Veröffentlichung – auch auszugsweise – bedarf in jedem Einzelfall der schriftlichen Genehmigung. Eine Übertragung des Brandschutzkonzepts auf andere Bauvorhaben ist ausgeschlossen.

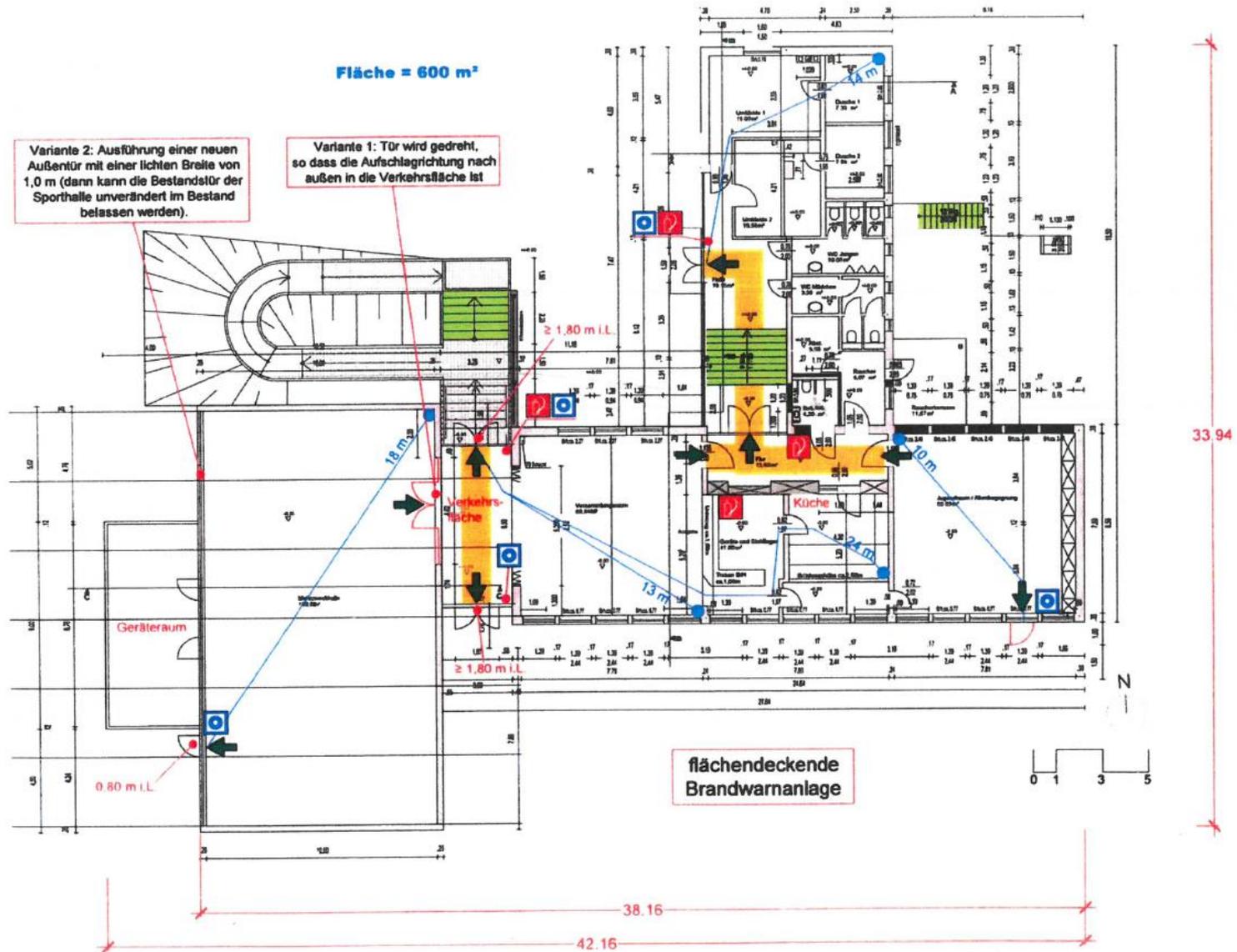
Sitz der Gesellschaft: Braunschweig  
Registergericht: Amtsgericht Braunschweig HRB 2739  
Geschäftsführer: Dr. Thomas Dom, Falko Ilse, Karsten Tilling

HHP Nord/Ost  
Beratende Ingenieure GmbH  
Breite Straße 23  
38100 Braunschweig  
0531 24279-0  
v.weissbrich@hhp-nord-ost.de

Niederlassung Berlin  
Münzstraße 5  
10178 Berlin  
030 235478-32

Regionalbüro Südwest  
Webergasse 10a  
67346 Speyer  
06232 539738

# Brandschutzkonzept



# Kostenschätzung Mai 2020

<u>Zusammenstellung KG 300 + 400 + 500 - nach Bereichen (ohne Baunebenkosten)</u>		
1.	Sporthalle	228.058,74 €
2.	DGH - Südflügel	32.200,21 €
3.	DGH - Nordflügel	34.732,53 €
4.	Heizungsanlage	91.154,00 €
5.	Außenanlagen - Variante 1	82.618,13 €
<b><u>Summe KG 300 + 400 + 500 brutto - nach Bereichen (ohne Baunebenkosten)</u></b>		<b>468.763,61 €</b>

<u>Gesamtzusammenstellung Kostengruppen über alle Bereiche</u>		
KG 300		266.550,48 €
KG 400		116.620,00 €
KG 500		85.593,13 €
KG 600	ohne Ansatz	0,00 €
KG 700		94.843,00 €
<b><u>Gesamtkosten brutto</u></b>		<b>563.606,61 €</b>
<b><u>Gesamtkosten brutto - gerundet</u></b>		<b>564.000,00 €</b>

# Kostenschätzung Mai 2022

<u>Zusammenstellung KG 300 + 400 + 500 - nach Bereichen (ohne Bauebenkosten)</u>		
1.	Mehrzweckhalle	386.805,36 €
2.	DGH - Südflügel	75.140,25 €
3.	DGH - Nordflügel	67.094,51 €
4.	Heizungsanlage	147.669,48 €
5.	Außenanlagen	133.520,07 €
<u>Summe KG 300 + 400 + 500 brutto - nach Bereichen (ohne Bauebenkosten)</u>		810.229,67 €

<u>Gesamtzusammenstellung Kostengruppen über alle Bereiche</u>							
KG 300							483.222,74 €
KG 400							188.667,36 €
KG 500							138.339,57 €
KG 600	ohne Ansatz						0,00 €
KG 700							137.800,00 €
<u>Gesamtkosten brutto</u>							948.029,67 €
<u>Gesamtkosten brutto - gerundet</u>							949.000,00 €

# Kostenschätzung November 2022

Dorfgemeinschaftshaus und Mehrzweckhalle Dorstadt								
Sanierung und Umbaumaßnahmen								
Kostenschätzung in Anlehnung an DIN 276 (2018-12) / Gliederung Bauteil-/ Gewerkeweise							Stand:	November 2022
Zusätzliche Kosten / Auswirkung Brandschutzkonzept								
KG DIN 276	Nr	Bauteil / Gewerk / Leistung	Masse	Einheit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto	
<b>1.</b>		<b>Mehrzweckhalle (einschl. Beleuchtung)</b>				<b>329.546,52 €</b>	<b>392.160,36 €</b>	
		<b>Kostengruppe 300</b>						
<b>1.1</b>		<b>Schutzmaßnahmen / Abbruch und Entsorgung</b>					<b>35.047,40 €</b>	
399		Schutz Hallenboden (Hartfaserplatte / Trennlage)	180,00	m2	13,77 €	2.478,60 €	2.949,53 €	
399		Schutz Hallenwände (Folie)	224,00	m2	8,10 €	1.814,40 €	2.159,14 €	
394		Abbruch Trockenbaudecke, einschl. Dämmung	180,00	m2	42,12 €	7.581,60 €	9.022,10 €	
396		Zulage Entsorgung KMF-haltige Dämmung	180,00	m2	16,20 €	2.916,00 €	3.470,04 €	
394		Abbruch Beheizungsanlage Hallendecke	1,00	Stk	810,00 €	810,00 €	963,90 €	
394		Abbruch Glasbaustein- Fensterwände Ost- und Westfassade	90,00	m2	153,90 €	13.851,00 €	16.482,69 €	
<b>1.2</b>		<b>Hallendecke</b>					<b>90.221,04 €</b>	
392		Rollgerüst	1,00	Stk	1.296,00 €	1.296,00 €	1.542,24 €	
361		Verstärkung Stahlträger / Tragkonstruktion	1,00	Stk	1.620,00 €	1.620,00 €	1.927,80 €	
364		Unterkonstruktion / Trägerrost, einschl. Dämmung für neue Hallendecke	180,00	m2	129,60 €	23.328,00 €	27.760,32 €	
364		Deckenbekleidung ballwurfsicher (ca. 1/3 vorgerichtet für Deckenstrahlungsheizung)	180,00	m2	275,40 €	49.572,00 €	58.990,68 €	
<b>1.3</b>		<b>Außenfenster und -türen</b>					<b>111.596,06 €</b>	
334		Hallenfenster Ostansicht, Holz-Alu, einschl. Lüftungsfügel, Abm. ca. 2.90 x 1.65 m	6,00	Stk	2.308,50 €	13.851,00 €	16.482,69 €	
334		Hallenfenster Westansicht, Holz-Alu, einschl. Lüftungsfügel, Abm. ca. 2.90 x 3.50 m	6,00	Stk	4.981,50 €	29.889,00 €	35.567,91 €	
334		Kettenantrieb für RWA-Lüftungsfügel	12,00	Stk	3.564,00 €	42.768,00 €	50.893,92 €	
334		Fensterbank (Abdeckung Fassadeaufdopplung Längsseiten)	38,00	m	72,90 €	2.770,20 €	3.296,54 €	
334		Neue Außentür in Westfassade Halle als 1. Rettungsweg gemäß Brandschutzkonzept (einschl. Herstellen der Öffnung)	1,00	Stk	4.500,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €	
<b>1.4</b>		<b>Malerarbeiten Innen</b>					<b>5.181,93 €</b>	
345		Anstrich Hallenwände (Profilholzschalung)	224,00	m2	19,44 €	4.354,56 €	5.181,93 €	
<b>1.5</b>		<b>Außenfassade</b>					<b>58.138,59 €</b>	
392		Fassadengerüst	409,00	m2	19,44 €	7.950,96 €	9.461,64 €	
395		Abnehmen Trapezblechverkleidung - Giebel Nord und Süd	124,00	m2	24,30 €	3.013,20 €	3.585,71 €	
335		Wärmedämmung + Neumontage Trapezblechverkleidung - Giebel Nord und Süd	124,00	m2	178,20 €	22.096,80 €	26.295,19 €	
335		Abnehmen Trapezblechverkleidung Ost-/ Westfassade	78,00	m2	24,30 €	1.895,40 €	2.255,53 €	
335		Wärmedämmung + Neumontage Trapezblechverkleidung Ost-/ Westfassade	78,00	m2	178,20 €	13.899,60 €	16.540,52 €	
<b>1.6</b>		<b>Hallendach / Entwässerung</b>					<b>66.913,94 €</b>	
394		Abbruch Dacheindeckung	200,00	m2	16,20 €	3.240,00 €	3.855,60 €	
363		Vergrößerung Dachüberstand Giebelseiten	22,00	m	162,00 €	3.564,00 €	4.241,16 €	
363		Gefälledämmung + Abdichtung neu	200,00	m2	202,50 €	40.500,00 €	48.195,00 €	
363		Erneuerung Regenwasser-Fallrohre	12,00	m	48,60 €	583,20 €	694,01 €	
363		Erneuerung Regenwasser-Standrohre	2,00	Stk	121,50 €	243,00 €	289,17 €	
375		Überprüfung und Erneuerung RW-Grundleitungen	1,00	Stk	8.100,00 €	8.100,00 €	9.639,00 €	
		<b>Kostengruppe 400</b>						
<b>1.7</b>		<b>Elektro und Beleuchtung</b>					<b>25.061,40 €</b>	
492		Scherenbühne	1,00	Stk	972,00 €	972,00 €	1.156,68 €	
445		LED-Beleuchtung Hallendecke	12,00	Stk	1.539,00 €	18.468,00 €	21.976,92 €	
441		Erneuerung Elektroleitungen	1,00	Stk	1.620,00 €	1.620,00 €	1.927,80 €	

# Kostenschätzung

<b>2.</b>	<b>DGH - Südflügel (einschl. Beleuchtung)</b>				<b>67.143,07 €</b>	<b>79.900,25 €</b>
	<b>Kostengruppe 300</b>					
<b>2.1</b>	<b>Abbruch</b>					<b>3.562,57 €</b>
394	Abbruch Innentüren	2,00	Stk	121,50 €	243,00 €	289,17 €
394	Abbruch Oberlichtfenster Raum Altenbegegnung	5,00	Stk	121,50 €	607,50 €	722,93 €
394	Abbruch Holzdecke Bestand Raum Altenbegegnung	63,00	m2	34,02 €	2.143,26 €	2.550,48 €
<b>2.2.</b>	<b>Maurer und Putzarbeiten</b>					<b>6.747,30 €</b>
344	Vergrößerung Innentüröffnung auf Normtürmaß 1.135 x 2.01 m (einschl. Abbruch, Sturz, etc)	2,00	Stk	1.539,00 €	3.078,00 €	3.662,82 €
334	Zumauern Oberlichtfenster	5,00	Stk	324,00 €	1.620,00 €	1.927,80 €
345	Anputzarbeiten in Kleinflächen an Türen und Fenstern	30,00	m2	32,40 €	972,00 €	1.156,68 €
<b>2.3</b>	<b>Trockenbauarbeiten / Decke Raum Altenbegegnung</b>					<b>10.323,37 €</b>
354	Dampfbremse / luftdichte Unterspannbahn	63,00	m2	21,06 €	1.326,78 €	1.578,87 €
354	Abgehängte Rasterdecke	63,00	m2	116,64 €	7.348,32 €	8.744,50 €
<b>2.4</b>	<b>Malerarbeiten</b>					<b>2.614,10 €</b>
345	Malerarbeiten Wände in Neuputzbereichen	113,00	m2	19,44 €	2.196,72 €	2.614,10 €
<b>2.5</b>	<b>Tischer Innentüren</b>					<b>3.277,26 €</b>
344	Neue Innentürelemente Versammlungsraum und Altenbegegnung, Abm. 1.135 / 2.01 m	2,00	Stk	1.377,00 €	2.754,00 €	3.277,26 €
<b>2.6</b>	<b>Einbaumöbel</b>					<b>37.948,49 €</b>
381	Raumhohe, fest montierte Schrankwand für Utensilien der Vereine, ca. 7.80 x 3.30 m	1,00	Stk	12.150,00 €	12.150,00 €	14.458,50 €
381	Einbau-Küchenzeile, einschl. technischer Geräte und Einbauleuchten	1,00	Stk	19.739,49 €	19.739,49 €	23.489,99 €
<b>2.7</b>	<b>Fassade</b>					<b>1.028,16 €</b>
335	Ergänzung und Anstrich Holzbekleidung der Fassade bei zugemauerten Fenstern	5,00	Stk	172,80 €	864,00 €	1.028,16 €
<b>2.8</b>	<b>Außentüren</b>					<b>4.760,00 €</b>
334	Neue Außentür in Südfassade als 1. Rettungsweg gemäß Brandschutzkonzept (einschl. Abbruch Fenster und Brüstungsmauerwerk / Herstellen der Öffnung)	1,00	Stk	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
	<b>Kostengruppe 400</b>					
<b>2.8</b>	<b>Beleuchtung</b>					<b>9.639,00 €</b>
445	Erneuerung Beleuchtung Raum Altenbegegnung	1,00	Stk	8.100,00 €	8.100,00 €	9.639,00 €

# Kostenschätzung

Dorfgemeinschaftshaus und Mehrzweckhalle Dorstadt								
Sanierung und Umbaumaßnahmen								
Kostenschätzung in Anlehnung an DIN 276 (2018-12) / Gliederung Bauteil-/ Gewerkeweise							Stand:	November 2022
Zusätzliche Kosten / Auswirkung Brandschutzkonzept								
KG DIN 276	Nr	Bauteil / Gewerk / Leistung	Masse	Einheit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto	
<b>3. DGH - Nordflügel (einschl. Beh.-WC und Außenbereich Raucherecke)</b>						<b>56.381,94 €</b>	<b>67.094,51 €</b>	
<b>Kostengruppe 300</b>								
<b>3.1 Abbrucharbeiten</b>								
394		Abbruch Innentürelement	2,00	Stk	129,60 €	259,20 €	308,45 €	
394		Abbruch Fensterelement Raucherzimmer (Ostfassade)	1,00	Stk	162,00 €	162,00 €	192,78 €	
394		Abbruch Innenfenster zwischen Raucherraum und Treppe	1,00	Stk	97,20 €	97,20 €	115,67 €	
394		Abbruch Innenwand Abstellraum	7,00	m2	56,70 €	396,90 €	472,31 €	
394		Abbruch Glasbausteinwand / Eingangsfassade Westfassade (einschl. Eingangstürelement)	21,00	m2	105,30 €	2.211,30 €	2.631,45 €	
<b>3.2 Mauerer und Putzarbeiten</b>								
334		Herstellen Außentüröffnung + neue Fensteröffnung Raucherraum	1,00	Stk	1.944,00 €	1.944,00 €	2.313,36 €	
342		Mauerwerk der Innenwand Beh.-WC (einschl. Anlegen von 1 Stk Türöffnung )	18,00	m2	121,50 €	2.187,00 €	2.602,53 €	
344		Herstellen / Verändern Türöffnung in Bestandswand (Flur)	2,00	Stk	972,00 €	1.944,00 €	2.313,36 €	
344		Zumauern Öffnung in Innenwand, ca. 1.20 x 1.20 m zwischen Raucherraum und Treppe	1,00	Stk	405,00 €	405,00 €	481,95 €	
345		Anputzarbeiten in Teilflächen an Türen und Fenstern	56,00	m2	32,40 €	1.814,40 €	2.159,14 €	
<b>3.3 Tischer Innentüren</b>								
344		Innentürelemente Beh.-WC und Raucherraum (1.05 x 2.01 m)	2,00	Stk	1.215,00 €	2.430,00 €	2.891,70 €	
344		Innentürelement Abstellraum (0.78 x 2.01 m)	1,00	Stk	1.053,00 €	1.053,00 €	1.253,07 €	
<b>3.4 Tischler Außentürelemente (Holz mit äußerer Aluminium-Abdeckung)</b>								
334		Außentürelement Raucherraum	1,00	Stk	2.916,00 €	2.916,00 €	3.470,04 €	
334		Fensterelement Raucherraum	1,00	Stk	1.944,00 €	1.944,00 €	2.313,36 €	
334		Fensterlemente Halle (Westfassade), ca. 3.20 x 1.85 m	3,00	Stk	4.860,00 €	14.580,00 €	17.350,20 €	
334		Eingangstürelement mit Notausgangverschluss (Haupteingang Halle)	1,00	Stk	8.505,00 €	8.505,00 €	10.120,95 €	
<b>3.5 Fliesen und Malerarbeiten</b>								
324		Fußbodenfliesen Beh.-WC	5,00	m2	129,60 €	648,00 €	771,12 €	
345		Wandfliesen Beh.-WC	17,00	m2	121,50 €	2.065,50 €	2.457,95 €	
345		Anstrich Wand- und Deckenflächen Beh.-WC und Raucherraum	76,00	m2	19,44 €	1.477,44 €	1.758,15 €	
<b>Kostengruppe 400</b>								
<b>3.6 Installation Behinderten-WC</b>								
411		Abwasserleitungen	2,00	Stk	216,00 €	432,00 €	514,08 €	
412		Sanitärobjekte einschl. Wasserleitungen	2,00	Stk	1.944,00 €	3.888,00 €	4.626,72 €	
419		Vorwandinstallation Beh.- WC	2,00	Stk	486,00 €	972,00 €	1.156,68 €	
<b>Kostengruppe 500</b>								
<b>3.7 Außenbereich Raucherecke</b>								
545		Überdachung	1,00	Stk	1.620,00 €	1.620,00 €	1.927,80 €	
533		Pflasterung Raucherterrasse (einschl. Erdarbeiten, Unterbau, etc.)	10,00	m2	243,00 €	2.430,00 €	2.891,70 €	

# Kostenschätzung

<b>4. Heizung / Lüftung / Elektrische Anlagen (DGH Gesamt)</b>						<b>141.092,00 €</b>	<b>167.899,48 €</b>
		<b>Kostengruppe 400</b>					
	<b>4.1</b>	<b>Wärmeerzeugung</b>					<b>48.195,00 €</b>
421		Hybridheizung mit Wärmepumpe	1,00	Stk	40.500,00 €	40.500,00 €	48.195,00 €
	<b>4.2</b>	<b>Wärmeverteilnetze</b>					<b>9.639,00 €</b>
422		Neuverlegung wärme gedämmte Heizleitungen im Außenbereich (Hoffläche Nordseite)	25,00	m	324,00 €	8.100,00 €	9.639,00 €
	<b>4.3</b>	<b>Raumheizflächen</b>					<b>41.640,48 €</b>
423		Deckenstrahlplatten Mehrzweckhalle	180,00	m2	194,40 €	34.992,00 €	41.640,48 €
	<b>4.4</b>	<b>Lüftung</b>					<b>48.195,00 €</b>
431		Lüftungsanlage Mehrzweckhalle	1,00	Stk	40.500,00 €	40.500,00 €	48.195,00 €
	<b>4.5</b>	<b>Gefahrenmeldeanlagen</b>					<b>20.230,00 €</b>
456		Flächendeckende Brandwarnanlage gemäß Brandschutzkonzept	1,00	Stk	17.000,00 €	17.000,00 €	20.230,00 €

# Kostenschätzung

Dorfgemeinschaftshaus und Mehrzweckhalle Dorstadt								
Sanierung und Umbaumaßnahmen								
Kostenschätzung in Anlehnung an DIN 276 (2018-12) / Gliederung Bauteil-/ Gewerkeweise							Stand:	November 2022
Zusätzliche Kosten / Auswirkung Brandschutzkonzept								
KG DIN 276	Nr	Bauteil / Gewerk / Leistung	Masse	Einheit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto	
<b>5</b>		<b>Außenanlagen / barrierefreier Zugang</b>				<b>112.201,74 €</b>	<b>133.520,07 €</b>	
		<b>Kostengruppe 500</b>						
594	5.1	<u>Abbruchmaßnahmen</u>					<b>30.610,25 €</b>	
		Eingangstreppe abbrechen (einschl. beidseitiger Stützwände)	1,00	Stk	1.296,00 €	1.296,00 €	1.542,24 €	
		Oberbodenbefestigungen abbrechen (Asphalt, unbelastet)	386,00	m2	40,50 €	15.633,00 €	18.603,27 €	
		Washbeton-Plattenbelag abbrechen	73,00	m2	24,30 €	1.773,90 €	2.110,94 €	
		Baum fällen / Hecke roden	2,00	Stk	270,00 €	540,00 €	642,60 €	
		Heizöltank ausbauen / abbrechen und entsorgen (einschl. Verfüllen Grube)	1,00	Stk	6.480,00 €	6.480,00 €	7.711,20 €	
510	5.2	<u>Erdbauarbeiten</u>					<b>16.232,08 €</b>	
		Suchschachtung Heizleitung im Außenbereich	2,00	Stk	162,00 €	324,00 €	385,56 €	
		Bodenabtrag zukünftige Parkplatzflächen (~ 0.40 m)	155,00	m3	61,56 €	9.541,80 €	11.354,74 €	
		Bodenaushub Rampe / Treppenabgang (bis ~ 1.20 m), profilgerecht	35,00	m3	61,56 €	2.154,60 €	2.563,97 €	
		Rohrleitungsgraben für Heizleitung	25,00	m	64,80 €	1.620,00 €	1.927,80 €	
530	5.3	<u>Oberbau und Deckschichten</u>					<b>71.409,57 €</b>	
		Frost- und Tragschichten Parkplatzflächen	386,00	m2	48,60 €	18.759,60 €	22.323,92 €	
		Beton-Verbundpflaster Parkplatzflächen	386,00	m2	68,04 €	26.263,44 €	31.253,49 €	
		Angleichung Schachtabdeckung	1,00	Stk	162,00 €	162,00 €	192,78 €	
		Tragschichten Pflasterung	130,00	m2	40,50 €	5.265,00 €	6.265,35 €	
		Pflasterung Vorplatz Haupteingang + Eingang Zwischenbau (einschl. Kantsteinen, etc)	86,00	m2	68,04 €	5.851,44 €	6.963,21 €	
		Pflasterung Rampe (einschl. Rundungen / Gefälle / Kantsteinen, etc)	44,00	m2	84,24 €	3.706,56 €	4.410,81 €	
540	5.4	<u>Baukonstruktionen</u>					<b>11.836,69 €</b>	
		Winkelstützwand an Treppenabgang	6,00	m	405,00 €	2.430,00 €	2.891,70 €	
		Beton-Blockstufen, einschl. Unterbau	5,00	Stk	583,20 €	2.916,00 €	3.470,04 €	
		Handlauf an Treppe	2,00	Stk	405,00 €	810,00 €	963,90 €	
		Knieholmgeländer an Rampe	18,00	m	210,60 €	3.790,80 €	4.511,05 €	
570	5.5	<u>Vegetationsflächen</u>					<b>3.431,48 €</b>	
		Geländeprofilierung Randbereiche (Bepflanzung / Raseneinsaat / Bodendecker, etc..)	60,00	m2	29,16 €	1.749,60 €	2.082,02 €	
		Neupflanzung Baum	1,00	Stk	810,00 €	810,00 €	963,90 €	
		Ersatzpflanzung Hecke	1,00	Stk	324,00 €	324,00 €	385,56 €	

# Kostenschätzung

<b>Zusammenstellung KG 300 + 400 + 500 (ohne Bauebenkosten)</b>								
1.	Mehrzweckhalle						392.160,36 €	
2.	DGH - Südflügel						79.900,25 €	
3.	DGH - Nordflügel						67.094,51 €	
4.	Heizungsanlage						167.899,48 €	
5.	Außenanlagen						133.520,07 €	
<b>Summe KG 300 + 400 + 500 brutto (ohne Bauebenkosten)</b>							840.574,67 €	
6.	<b>Bauebenkosten</b>					0,00 €	176.600,00 €	
	<b>Kostengruppe 700</b>							
	<b>Bauebenkosten</b>						176.600,00 €	
	entspricht ca. 21% von KG 300+ 400 + 500 (gerundet)							
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1,00	Stk	4.453,78 €			5.300,00 €	
731	Planung u. Überwachung d. Ausführung Gebäude u. Innenräume / Außenanlagen (Architekt)	1,00	Stk	92.016,81 €			109.500,00 €	
741	Statische Berechnung (Nachweis Träger Hallendach Bestand)	1,00	Stk	5.966,39 €			7.100,00 €	
742	Planung dfer technischen Ausrüstung (Heizung)	1,00	Stk	29.663,87 €			35.300,00 €	
743	Bauphysikalische Beratung	1,00	Stk	2.941,18 €			3.500,00 €	
747	Brandschutzkonzept	1,00	Stk	7.394,96 €			8.800,00 €	
762	Lageplan; Baugenehmigungsverfahren	1,00	Stk	5.966,39 €			7.100,00 €	
<b>Gesamtkosten brutto</b>							1.017.174,67 €	
<b>Gesamtkosten brutto - gerundet</b>							1.018.000,00 €	

