

**Drucksache-Nr.: D-XIX/025/2023**

**Sanierung und Umbau des Dorfgemeinschaftshauses in 38312 Dorstadt,  
Schulstraße 11; Generalermächtigung.**

**Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat Dorstadt	11.10.2023		öffentlich

**Finanzielle Auswirkungen:**

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
Mittel stehen zur Verfügung:		
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

**Sachverhalt:**

Der Rat der Gemeinde Dorstadt hat in seiner Sitzung am 01.12.2021 den Beschluss gefasst, das Büro Urbisch Architekten, Osterwieck, mit den Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Dorstadt zu beauftragen.

Um die Planungen nun weiter zu konkretisieren und vor allem auch um den notwendigen Bauantrag stellen zu können, müssen die noch erforderlichen Fachplaner beauftragt werden. Hierfür wird die Verwaltung für die unterschiedlich Fachplaner die notwendigen Angebote im Rahmen einer Freihändigen Vergabe einholen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote sollte die Auftragsvergabe jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter erfolgen.

Gleichzeitig sollen die Ausschreibungen für die nicht von einer Baugenehmigung abhängigen Gewerke vorbereitet und ausgeführt werden. Alle Vergaben werden im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vorgenommen. Auch hier erfolgen die Auftragsvergaben an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter.

Um in keinen zeitlichen Verzug bei der Ausführung zu geraten, ist es erforderlich, den Bürgermeister und den Gemeindedirektor zu ermächtigen, sämtliche weiteren, erforderlichen Verfahrensschritte, Anträge und Aufträge, welche die Maßnahme betreffen, durchführen zu dürfen.

Der Rat der Gemeinde Dorstadt wird regelmäßig über die Auftragsvergaben und den Baufortschritt unterrichtet.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Dorstadt wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Der Bürgermeister und der Gemeindedirektor werden ermächtigt, alle weiteren Verfahrensschritte, Anträge und Auftragsvergaben, die für eine pünktliche Umsetzung der Maßnahme „Umbau und Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Dorstadt“ umzusetzen sind, durchzuführen. Dem Rat der Gemeinde Dorstadt ist über die Auftragsvergaben zu berichten.**

gez. Biehl

Anlagen: Keine