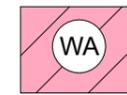


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Private Parkfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

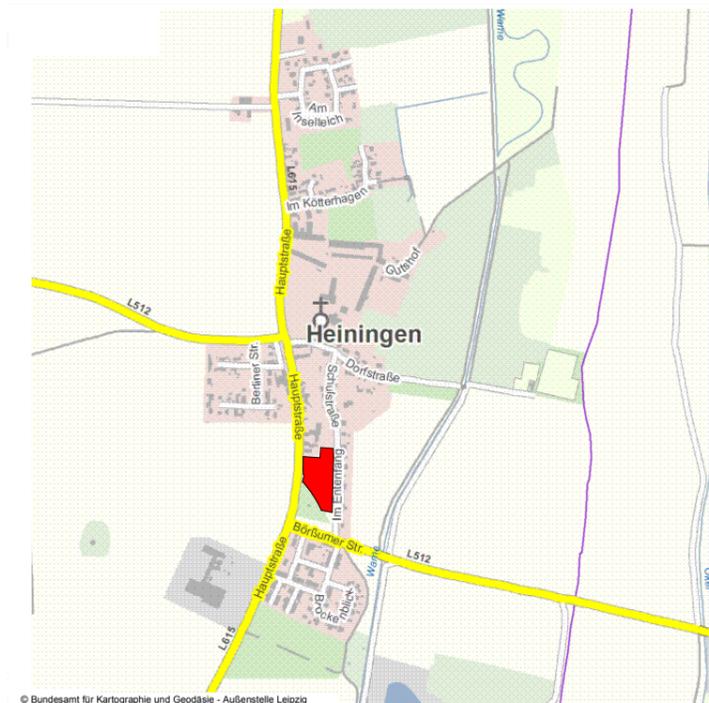
Sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie - Außenstelle Leipzig

BEBAUUNGSPLAN "IM ENTENFANG" HEININGEN