

N I E D E R S C H R I F T

**über die 13. Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme
am 18.07.2024
im Sportheim Cramme, Am Stadtweg 9, 38312 Cramme**

Beginn öffentlicher Teil: 18:02 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in
Hans-Albert Ratzka

Ratsmitglieder
Stephan Auras
Sven Brandes
Stefan Ebeling
Susanne Fahlbusch
Fritz Hiltner
Thorsten Peter
Andreas Scheffrahn
Gerhard-Christian Schwetje

von der Verwaltung
Olaf Kosel
Jon Stucki

Zuhörer
Zuhörer im öffentlichen Teil: 3 Zuhörer*innen

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme am 25.04.2024.
3. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.
4. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.
5. 1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Dorfgemeinschaftshaus und die Sportanlagen in der Gemeinde Cramme.
Vorlage: C-XIX/061/2024
6. Anschaffung einer neuen Rutsche für die Kindertagesstätte Cramme (Außengelände).
Vorlage: C-XIX/062/2024
7. Bauleitplanung – Bebauungsplan "Dorfmitte" in der Gemeinde Cramme; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: C-XIX/063/2024
8. Erschließung des Baugebietes "Dorfmitte" in 38312 Cramme; Abschluss eines Ingenieurvertrages.
Vorlage: C-XIX/064/2024
9. Erschließung des Baugebietes "Dorfmitte" in 38312 Cramme; Auftragsvergabe Vermessungsarbeiten.
Vorlage: C-XIX/065/2024
10. Festlegung eines Straßennamens für das Baugebiet "Dorfmitte".
Vorlage: C-XIX/066/2024
11. Einwohnerfragestunde.
12. Anfragen.

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.

Herr Bürgermeister Ratzka eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Punkt 2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme am 25.04.2024.

Die o. a. Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3 Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.

Herr Ratzka berichtet, dass

- die Übergabe der Kindertagesstätte Cramme an die Samtgemeinde Oderwald am 1. Januar 2025 erfolgt
- die Fertigstellung des Straßenausbaus "Burgende" für Ende 07/2024 geplant ist.
- im September ein "Tag der offenen Tür" für die Windkraftanlagen der Firma Landwind geplant ist.
- die geplante Maßnahme "Bordstein Flöther Straße" im Genehmigungsverfahren beim Landkreis Wolfenbüttel vorliegt.
- der Vorschlag des Ingenieurbüro Damer für die geplante Maßnahme "Fahrbahnverengung Flöther Straße" zur Entscheidung beim Landkreis Wolfenbüttel vorliegt.
- die „Dorffunk“-App ein neues kostenloses Angebot für die Vernetzung der Bürgerinnen und Bürger ist.
Herr Stucki wird das Wort erteilt und stellt das Thema kurz vor.
Nach kurzer Aussprache soll das Angebot nicht weiter verfolgt werden.
- die Landpartie am 08.09.2024 eine Fahrradtour veranstaltet.
- in Lucklum die Aktion „Denk dein Dorf und darüber hinaus“ stattfindet.
- es vom 29.07.2024 – 06.09.2024 ein absolutes Halteverbot in der Breiten Straße und Flöther Straße aufgrund der Anlieferung von Teilen der Windkraftanlagen erteilt wird.

Herr Kosel berichtet, dass

- der Landkreis Wolfenbüttel mit Verfügung vom 25.06.2024 die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan genehmigt und im Amtsblatt für den Landkreis Wolfenbüttel veröffentlicht hat.
- zur Entwicklung des Windenergiegebietes Cramme noch eine Baulast (2.140 m²) für das „Umspannwerk“ eingetragen werden muss. Die Baulasteintragung erfolgt auf dem Flurstück 171/2 in der Flur 1. Das Umspannwerk wird auf dem Flurstück 249/5 in der Flur 1 errichtet.
Die Baulast bezieht sich auf den Ausgleich für die Versiegelung von Boden und für die Beeinträchtigung der Feldlerchenreviere durch die Schaffung von Extensivgrünland.
- die Regelung zur Umsatzsteuerpflicht der Kommunen nach § 2b UStG nochmals um 2 weitere Jahre verschoben wird. Die Umsatzsteuerpflicht beginnt somit per 01.01.2027.
- im Zusammenhang mit der Grundsteueränderung aktuell rd. 90 % der Messbetragsbescheide (Grundlagenbescheid) vom Finanzamt vorliegen. Auf dieser Basis zeichnet sich ein rechnerischer Hebesatz von ca. 370 % ab.
Herr Kosel gibt noch einige praktische Erläuterungen und weist auf teilweise erhebliche Messbetragsveränderungen hin.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.

Anfragen von Einwohnern liegen nicht vor.

Punkt 5 1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Dorfgemeinschaftshaus und die Sportanlagen in der Gemeinde Cramme. Vorlage: C-XIX/061/2024

Herr Ratzka stellt die Änderungen der Benutzungs- und Entgeltordnung vor.

Herr Scheffrahn begründet die Erhöhungen mit u.a. mit der Inflation und den gestiegenen Stromkosten. Weiterhin kam es im Zusammenhang mit auswärtigen Mietern vermehrt zu schlechten Erfahrungen. Besonders die Sporthalle litt darunter. Daher sei eine private Vermietung der Sporthalle nach der Änderung nicht mehr vorgesehen.

Frau Fahlbusch kritisiert die hohen Kosten für Gewerbliche Nutzer aus Cramme. Sie stellt den Antrag, den Beschluss dahingehend zu ändern, dass diese weiterhin 150 € zahlen und damit eine Ermäßigung in Höhe von 50 € zum Beschlussvorschlag.

Nach einer intensiven Aussprache erfolgt die Abstimmung, über diesen Antrag.
Der Rat der Gemeinde Cramme lehnt mit 4 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen den Antrag ab.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst mit 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

- **Die vorliegende 1. Änderung zur der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Dorfgemeinschaftshaus und die Sportanlagen in der Gemeinde Cramme (Anlage 1 zum § 4 Benutzungsentgelt) wird beschlossen.**

Punkt 6 Anschaffung einer neuen Rutsche für die Kindertagesstätte Cramme (Außengelände). Vorlage: C-XIX/062/2024

Herr Scheffrahn ergänzt den Beschluss um mögliche Kosten für den Aufbau der Rutsche.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- **Die Anschaffung und Lieferung einer Rutsche (offene Hangrutsche vom Spielgerätehersteller LEDON) für den Kindergarten (Außengelände) wird bei der Ralf Schulte Handelsvertretung GmbH (KITA-Ausstatter), 59469 Ense zum Kaufpreis in Höhe von 1.985,09 € (ggf. zuzügl. Nebenkosten) bestellt.**

Auf einen weiteren Preisvergleich wird verzichtet. Die Anschaffung erfolgt als Direktvergabe.

- **Falls erforderlich, wird der Bürgermeister ermächtigt eine Firma für den Aufbau zu beauftragen.**

Punkt 7 **Bauleitplanung – Bebauungsplan "Dorfmitte" in der Gemeinde Cramme;
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: C-XIX/063/2024**

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen.

Herrn Warnecke vom Ingenieurbüro Warnecke wird das Wort erteilt.

Er trägt die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vor und geht auf diese genauer ein.

U.a. wurde eine Ausgleichsfläche gefordert, die im Bereich der Windenergieanlagen festgesetzt wurde. Ein Vorschlag von Herrn Schwetje hierfür eine bestimmte Waldfläche am Oderwald zu nutzen wird verworfen, da dies konkret geprüft und fachgerecht bewertet werden muss und lt. Herrn Warnecke auch zu einem erneuten Auslegungsverfahren führt. Weiterhin wurde angemerkt, dass es sich bei dem Baugebiet um ein Wohngebiet handelt. Insbesondere wird die Entwicklungssituation des Landwirtschaftsbetriebs dargestellt, die Herr Schwetje als Eigentümer des Hofes so zur Kenntnis genommen hat. Herr Warnecke weist darauf hin, dass nach Beschlussfassung der Bebauungsplan in ca. 6 - 8 Wochen rechtskräftig wird (Veröffentlichung im Amtsblatt).

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- **Der Rat der Gemeinde Cramme beschließt die vorliegenden/ vorgestellten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der betroffenen Träger öffentlicher Belange wie vorgeschlagen zu behandeln.**
- **Der Rat der Gemeinde Cramme beschließt gem. § 10 Baugesetzbuch den Bebauungsplan "Dorfmitte" als Satzung. Dem Bebauungsplan mit der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt.**
- **Der zusammenfassenden Erklärung wird zugestimmt.**

Punkt 8 **Erschließung des Baugebietes "Dorfmitte" in 38312 Cramme;
Abschluss eines Ingenieurvertrages.
Vorlage: C-XIX/064/2024**

Herr Ratzka geht auf die Verwaltungsvorlage ein.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Der Bürgermeister wird ermächtigt, für die Erschließung des Baugebietes "Dorfmitte" in 38312 Cramme einen Ingenieurvertrag mit der Ingenieurgesellschaft Damer + Partner mbH & Co. KG, Kaiserstraße 2, 38690 Goslar, abzuschließen.**

,

Punkt 9 **Erschließung des Baugebietes "Dorfmitte" in 38312 Cramme;
Auftragsvergabe Vermessungsarbeiten.
Vorlage: C-XIX/065/2024**

Herr Kosel stellt auf Nachfrage von Frau Fahlbusch die Grundstücksflächen im Entwurf vor. Demnach werden die Grundstücke westlich der Baustraße nicht durch die Gemeinde vermarktet. Die Privatperson darf somit eigene Verkaufspreise festsetzen, hat aber die einheitlichen Erschließungskosten zu bezahlen. Nach einer weiteren Aussprache besteht Einigkeit darüber, dass die Grundstücke nochmal neu skizziert werden, so dass 5 vollwertige Grundstücke entstehen.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag für die notwendigen Vermessungsarbeiten im Rahmen der Erschließung des Baugebietes „Dorfmitte“ in 38312 Cramme, dem Vermessungsbüro HPM Vermessung, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 8, 38300 Wolfenbüttel, zu erteilen.**

Punkt 10 **Festlegung eines Straßennamens für das Baugebiet "Dorfmitte".
Vorlage: C-XIX/066/2024**

Die SPD-Fraktion begrüßt die geplante Bürgerbeteiligung. Sie schlägt vor die/den Gewinner/in mit einem kleinen Präsentkorb zu belohnen.

Der Rat der Gemeinde Cramme fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- **Zur Vorbereitung der Festlegung für einen Straßennamen werden die Bürger*innen beteiligt. Sie können Namensvorschläge schriftlich beim Bürgermeister einreichen.**

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde.**

Die Sitzung wird für Einwohneranfragen von 19:55 Uhr bis 20:18 Uhr unterbrochen.

Punkt 12 Anfragen.

Frau Fahlbusch bemängelt die fehlende Kommunikation bei der Aufstellung des kleinen Gebäudes für die Glasfaserversorgung für die Gemeinde an dem Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Cramme.

Der Kasten sei eine Sichtbehinderung für den Verkehr und die Anlieger. Weiterhin sei er kein schöner Anblick.

Herr Kosel erklärt, dass das Grundstück im Erbbaurecht der Samtgemeinde Oderwald steht. Durch die notwendige kurzfristige Entscheidung sollte der Zeitplan für den Breitbandausbau eingehalten werden. Die Verwaltung hat aber nicht damit gerechnet, dass die Errichtung bereits so zeitnah durch die Netzgesellschaft und bereits vor der Übersendung des schriftlichen Gestattungsvertrages erfolgte. (Protokollnotiz: Der Gestattungsvertrag ist am 29.06.2024 in der Verwaltung eingegangen)

Herr Hiltner berichtet, dass

- am 01.07. die Wasseruhren und Wärmemesser in den Gemeindewohnungen im Damm 4 ausgetauscht wurden und dabei aufgefallen ist, dass die Gemeinderäume keine Rauchmelder besitzen.
- außerdem an der Straße nach Barum wiederrechtlich Bauschutt abgeladen wurde. Herr Scheffrahn kümmert sich persönlich um die Beseitigung.

Ende öffentlicher Teil: 20:29 Uhr

Hans-Albert Ratzka
Vorsitzender

Jon Stucki
Protokollführer