

N I E D E R S C H R I F T

über die 19. Sitzung des Rates der Gemeinde Flöthe
am 19.09.2024

im Dorfgemeinschaftshaus Groß Flöthe, Westengrasweg 1, 38312 Flöthe OT Groß
Flöthe

Beginn öffentlicher Teil: 19:22 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in

Christian Lehmborg

Ratsmitglieder

Bodo Beyes

Yvette Büchner

Wolfgang Dressler

Roswita Reimann

Karsten Reinecke

Johannes Schrader

Marcel Wilkens (ab TOP 4 n.Ö.)

Elke Wolf

von der Verwaltung

Marc Lohmann

Katrin Scholtysik, zugleich als Protokollführerin

Zuhörer

Zuhörer im öffentlichen Teil: 18

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Hannes Bartels

Iris Kirsch

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Rates der Gemeinde Flöthe am 27.06.2024.
3. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.

4. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.
5. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Klein Flöthe Süd"; a) Stellungnahmen und Abwägungen zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
Vorlage: F-XIX/077/2024
6. Zurückstellung der Maßnahme "Neubau von zwei Seniorenwohnanlagen mit vier Wohneinheiten im ehemaligen Pfarrgarten in Groß Flöthe".
Vorlage: F-XIX/075/2024
7. Baugebiet "Klein Flöthe Südwest" - Verrohrung eines Grabens am Salzweg; Auftragsvergabe für Ingenieurleistungen
Vorlage: F-XIX/074/2024
8. Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.
9. Anfragen.

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.

Herr Bürgermeister Lehmborg eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Punkt 2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Rates der Gemeinde Flöthe am 27.06.2024.

Ratsherr Reinecke teilt mit, dass es zu Punkt 8 heißen muss, dass er mitgeteilt hat, dass man die zu sanierende Podesterweiterung mit im Blick behalten möchte.

Die o. a. Niederschrift wird einstimmig mit der o.g. Änderung genehmigt.

Punkt 3 Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.

Herr Bürgermeister Lehmborg teilt mit, dass

- 3.1 die Maßnahme „Sanierung der Straße Auf den Wöhren“ voraussichtlich am 24.01.2025 abgeschlossen ist.
- 3.2 das beauftragte Unternehmen bisher nicht mit den Baggerarbeiten am Teich begonnen hat, dass sollte in diesem Monat erfolgen.
- 3.3 verschiedene Straßenleuchten in Klein Flöthe durch Herrn Bartels mit neuen Leuchten versorgt wurden und die Straßenbeleuchtung in der Straße Marienbuschfeld noch nicht funktioniert, weil technische Arbeiten noch erforderlich sind.

3.4 Herr Rosenthal von der Samtgemeindeverwaltung ein Angebot für die Umstellung des Schließsystems der kommunalen Einrichtungen angefordert hat. Dieses wird voraussichtlich auf der nächsten Ratssitzung der Gemeinde Flöthe thematisiert.

3.5 der Zaun durch die Gemeindearbeiter am Bolzplatz aufgestellt wurde.

Herr Lohmann teilt mit, dass

3.6 mit Schreiben vom 25.06.2024 die Niedersächsische Landesnahverkehrsgesellschaft mitgeteilt hat, dass für die barrierefreie Umgestaltung der Bushaltestellen in Groß und Klein Flöthe, wo die Gemeinde Flöthe Fördermittel in Höhe von 87,5 % eingeworben hat, diese Mittel zweckentsprechend verwendet worden sind und keine Rückerstattungsansprüche geltend gemacht werden.

3.7 für die Maßnahme zum Umbau des alten Pfarrhauses und des Nebengebäudes die Baugenehmigung mit Schreiben vom 15.08.2024 durch den Landkreis Wolfenbüttel erteilt wurde.

3.8 für die beantragte Maßnahme „Ausbau des Pfarrgartens und des Kirchhofes“ ein Ablehnungsbescheid mit Schreiben vom 02.09.2024 erteilt wurde. Ein Widerspruch wurde von der Gemeinde Flöthe hierzu fristgerecht eingereicht. Die Verwaltung hat hierzu ein Telefonat mit dem Amt für regionale Landesentwicklung geführt. Deren Empfehlung ist einen neuen Antrag zum Antragsstichtag 30.09.2024 zu stellen.

3.9 der Landkreis Wolfenbüttel mit Schreiben vom 28.08.2024 den Haushalt 2024 der Gemeinde Flöthe uneingeschränkt genehmigt hat.

3.10 am kommenden Montag, 23.09.2024, eine Informationsveranstaltung zum anstehenden Glasfaserausbau um 19 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Großflöthe stattfindet.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.

Anfragen von Einwohnern liegen nicht vor.

Punkt 5 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Klein Flöthe Süd"; a) Stellungnahmen und Abwägungen zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Vorlage: F-XIX/077/2024

Herr Lohmann erläutert ausführlich den Sachverhalt und geht auf die Zusammenfassung des Planungsbüros Schwerdt, Braunschweig, ein.

Ohne eine Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Flöthe folgenden einstimmigen Beschluss:

- Die Abwägung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.
- Die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Bebauungsplan "Gewerbegebiet Klein Flöthe Süd" im Ortsteil Klein Flöthe in der Gemeinde Flöthe wird beschlossen.

**Punkt 6 Zurückstellung der Maßnahme "Neubau von zwei Seniorenwohnanlagen mit vier Wohneinheiten im ehemaligen Pfarrgarten in Groß Flöthe".
Vorlage: F-XIX/075/2024**

Herr Bürgermeister Lehmborg erläutert die Informationsvorlage.

Nach einer kurzen Aussprache besteht Einvernehmen unter den Ratsmitgliedern der Gemeinde Flöthe für die Maßnahme „Ausbau des Pfarrgartens und des Kirchhofes“ einen neuen Antrag zum Antragsstichtag 30.09.2024 zu stellen.

Für die Maßnahme „Neubau Seniorenwohnen“ wird, sollte der Fristverlängerung für die Umsetzung der Maßnahme nicht stattgegeben werden, ebenfalls ein neuer Antrag, dann zum Stichtag 30.09.2025, gestellt werden.

Die Informationsvorlage wird von allen Ratsmitgliedern der Gemeinde Flöthe zur Kenntnis genommen.

**Punkt 7 Baugebiet "Klein Flöthe Südwest" - Verrohrung eines Grabens am Salzweg; Auftragsvergabe für Ingenieurleistungen
Vorlage: F-XIX/074/2024**

Herr Bürgermeister Lehmborg erläutert den Sachverhalt.

Nach einer Aussprache lehnt der Rat der Gemeinde Börßum einstimmig die Ausführung der Planungsleistungen ab. Die Maßnahme wird bis auf weiteres zurückgestellt.

Punkt 8 Einwohnerfragestunde – Allgemeine Themen –.

Herr Bürgermeister Lehmborg unterbricht von 19:48 Uhr bis 19:53 Uhr die Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

Punkt 9 Anfragen.

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

9.1 Ratsherr Reinecke fragt nach, wie der Stand zu den Kameras am Dorfgemeinschaftshaus ist.

Herr Bürgermeister Lehmborg erklärt, dass diese angeschafft wurden und noch verbaut werden müssen.

Ende öffentlicher Teil: 19:54 Uhr

Christian Lehmborg
Vorsitzender

Katrin Scholtysik
Protokollführer

Verteiler:

- 1.Ratsmitglieder
- 2.Landkreis Wolfenbüttel
- 3.Protokollbuch
- 4.z.d.A.