

Bauvorhaben: Mensa- Erweiterung
Bauherr: Gemeinde Börßum / Samtgemeinde Oderwald

25.11.2024

KMa
Kniese & Mete
architekten

Anbau Mensa für ca. 80 Sitzplätze und Umbau und Erweiterung des Lagers der Schulküche inkl. WC und Personalräumen

Kostenschätzung Baukosten 1. Ebene gemäß DIN 276

Bebaute Fläche Anbauten	GF	ca. 200 m²
Bebaute Fläche Außenanlagen (Rampen/ Terasse/ Treppen)	AAT	ca. 100 m²
Bruttogrundfläche BGF Mensaanbau	BGF	ca. 180 m²
Bruttogrundfläche BGF Umbau und Erweiterung Lager Küche + Personalräume	BGF	ca. 100 m²

Kostengruppe	Menge	Einheit	Kostenwert	Kosten (Brutto)
200	Herrichten Erschließen	1,00 psch.	25.000,00 €	25.000,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktionen Mensaanbau	180,00 BGF	2.850,00 €	513.000,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktionen Erweiterung Lager	100,00 BGF	1.800,00 €	180.000,00 €
400	Bauwerk Technische Anlagen	280,00 BGF	585,00 €	163.800,00 €
500	Außenanlagen Treppenanlage/ Rampe	100,00 AAT	750,00 €	75.000,00 €
Baukosten Gesamt			Netto 804.033,61 €	956.800,00 €
700	Baunebenkosten pauschal (22% der Kostengruppen 300+ 400+500)	22%	von 956.800,00 €	210.496,00 €
Projektkosten				1.167.296,00 €

Alle Kosten sind als Bruttokosten ausgewiesen