

Fachbereich: 3
Fachbereichsleiter: Herr Biehl

Drucksache-Nr.: SG-XI/262/2025

**Errichtung einer Betriebshalle auf dem Grundstück der Kläranlage
Kissenbrück;
Vorbereitung der Ausschreibung**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Oderwald	17.11.2025		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Wirtschaftsplan:	Erfolgsplan	Vermögensplan 600.000,00 €
Mittel stehen zur Verfügung:	ja	
Gesamtausgaben:	rd. 530.000,00 €	

Sachverhalt:

Die Samtgemeinde Oderwald in Ihrer Funktion als Bauherr plant auf dem Gelände der Kläranlage Kissenbrück, Okerweg 21, 38324 Kissenbrück, den Neubau eines Sozialtraktes und einer Garagenanlage/ Werkstatt ergänzend zum bestehenden Betriebsgebäude. Für die Umsetzung der Baumaßnahme wurde das Planungsbüro Delta Bauplanung GmbH aus Braunschweig beauftragt (siehe DS-Nr. SG-X/072/2017). Die damalige Kostenschätzung (Stand: 2017) ergab eine Gesamtsumme brutto in Höhe von 298.187,18 €. Mit Stand vom 02.01.2025 hat das Ing.-Büro eine neue Kostenberechnung vorgelegt. Diese beläuft sich auf eine Gesamtsumme brutto von 529.813,85 €.

Im Vermögensplan 2025 stehen Finanzmittel in Höhe von 600.000,00 € zur Verfügung. Da mit dem Bau in diesem Jahr nicht mehr zu rechnen ist, werden die Haushaltsmittel im Wirtschaftsplan 2026 wieder mit eingestellt.

Die Betriebsleitung befürwortet nach wie vor die Umsetzung der Baumaßnahme, da hiermit die Mitarbeiter erstmalig eine „Schwarz-Weiß-Anlagen“ gemäß der Verordnung über Arbeitsstätten (Arbeitsstättenverordnung - ArbStättV) bekommen.

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung Oderwald wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Der Durchführung eines Vergabeverfahrens auf Grundlage der vorgelegten Unterlagen wird zugestimmt.**

gez. M. Lohmann

Anlagen:

1. 20250102_Kostenberechnung Sozialtrakt Kläranlage Kissenbrück
2. AP_LA_500_01 Lageplan
3. AP_GR_050_03 Erdgeschoss
4. AP_SN_050_03 Ansicht Front
5. AP_SN_050_03 Ansicht Seite Grün
6. AP_SN_050_03 Ansicht Seite Treppe
7. AP_SN_050_03 Schnitt AA
8. AP_SN_050_03 Schnitt BB
9. AP_SN_050_03 Schnitt CC