

N I E D E R S C H R I F T

**über die 15. Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme
am 06.02.2025
im Sportheim Cramme, Am Stadtweg 9, 38312 Cramme**

Beginn öffentlicher Teil: 18:00 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister/-in
Hans-Albert Ratzka

Ratsmitglieder
Stephan Auras
Stefan Ebeling
Susanne Fahlbusch
Fritz Hiltner
Andreas Scheffrahn
Gerhard-Christian Schwetje

von der Verwaltung
Olaf Kosel
Jon Stucki

Zuhörer
Vertreter der Presse:
Zuhörer im öffentlichen Teil: 9 Zuhörer/-innen

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder
Sven Brandes
Thorsten Peter

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme am 24.10.2024.
3. Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.
4. Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.
5. Sanierung und Umbau Sportheim Cramme zum Haus des Dorfes in der Gemeinde Cramme; Aktualisierter Planungsvorschlag "Neubau Teilsanierung".
Vorlage: C-XIX/075/2025
6. Festlegung eines Straßennamens für das Baugebiet "Dorfmitte".
Vorlage: C-XIX/072/2024
7. Änderung bzw. Aufhebung des Bebauungsplanes "Im Grashof" in der Gemeinde Cramme; Aufstellungsbeschluss
Vorlage: C-XIX/073/2025
8. Haushaltssatzung und -plan 2025 sowie Stellenplan 2025 der Gemeinde Cramme.
Vorlage: C-XIX/074/2025
9. Einwohnerfragestunde.
10. Anfragen.

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung.

Herr Bürgermeister Ratzka eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Punkt 2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Cramme am 24.10.2024.

Die o. a. Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3 Berichte über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen.

Herr Kosel berichtet, dass

3.1 die Konzessionsverträge zum 31.12.2026 ablaufen. Ein Vertragsabschluss ist für Ende 2025 geplant. Bisher kam es zu einer Interessensbekundung der Firma Avacon Netz GmbH.

3.2 die Avacon Netz GmbH über die Firma K2 Energie GmbH, Leiferde eine Bauerlaubnis für die Nutzung der Gemeindeflächen zur Ausführung von Wartungsarbeiten an der 110 KV-Leitung beantragt hat. Betroffen sind die Flurstücke 170, 171/2 und 377 der Gemeinde Cramme. Hierzu wird es in der nächsten Sitzung eine Vorlage geben.

Herr Ratzka berichtet, dass

3.3 eine Raumverträglichkeitsprüfung wegen der geplanten Wasserstoffleitung u.a. entlang von Cramme stattfindet. Ein Widerspruch wurde von der Samtgemeinde bereits eingereicht.

3.4 die Mietverträge bezüglich der Kleidercontainer auslaufen. Der neue Mietpreis liegt deutlich unter den aktuellen Verträgen. Herr Ratzka plant daher keinen vertraglichen Neuabschluss vorzunehmen. Er weist zudem auf die hohe „Verschmutzung“ im Bereich der Altkleidercontainer hin.

3.5 die Landwind GmbH eine öffentliche Baustellenbesichtigung am 14.02. plant.

3.6 die Landwind GmbH die Windenergieanlagen am 18.06. einweihet und dazu Vereine und Verbände der Gemeinde bittet, Grillmöglichkeiten bereit zu stellen.

3.7 durch den Glasfaserausbau die betroffenen Straßen stark verschmutzt sind. Bei Abschluss der Maßnahme wird aber eine Straßenendreinigung durch die Baufirma erfolgen. Hierzu gibt es eine kurze Aussprache.

3.8 im Zuge des Glasfaserausbaus eventuelle Reklamationen auf öffentlichen Grundstücken an Ihn herangetragen werden sollen.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde zur Tagesordnung.

Anfragen von Einwohnern liegen nicht vor.

**Punkt 5 Sanierung und Umbau Sportheim Cramme zum Haus des Dorfes in der Gemeinde Cramme; Aktualisierter Planungsvorschlag "Neubau Teilsanierung".
Vorlage: C-XIX/075/2025**

Herr Ratzka begrüßt Herrn Mete vom Architektenbüro Kniese & Mete Architekten Part mbB und übergibt Ihm das Wort.

Herr Mete stellt den Planungsentwurf vor. (siehe Anlagen)

Herr Hiltner äußert Bedenken zu der Geeignetheit von Flachdächern. Dies sei laut Herrn Mete unbegründet, ein Flachdach ist genauso wertig wie ein Satteldach.

Herr Schwetje wird auf Nachfrage erklärt, dass die vielen Ein-/Ausgänge als Fluchtwege gedacht sind.

Herr Scheffrahn gibt, nach Rücksprache mit dem Sportverein, an, dass die Duschen in den Sanitäranlagen reduziert werden sollen. Es bestehe kein Bedarf und würde die Kosten reduzieren. Weiterhin fordert er, dass die Energieplanung nun zeitnah begonnen wird.

Herr Kosel empfiehlt, die Planung und die Zuschussmöglichkeiten parallel zu verfolgen. Frau Fahlbusch gibt zu bedenken, dass der Neubau ein hohes Risiko auf Ablehnung vom Landkreis unterliegt, da Förderungen im nächsten Haushaltsjahr reduziert werden könnten.

Herr Ratzka verabschiedet Herrn Mete.

Der Rat der Gemeinde Cramme fast einstimmig folgende Beschlüsse:

- **Der Planungsauftrag wird an das Büro Kniese und Mete, Wolfenbüttel erteilt.**
- **Der Planungsauftrag erfolgt aus Stufenvertrag vorerst bis LP 4 (Genehmigungsplanung).**
- **Die Prüfung und Beantragung verschiedener Zuwendungsmöglichkeiten erfolgt auf dieser Planungsgrundlage. Es werden hierbei 2 Zuwendungsprojekte gebildet. Projekt 1 Neubauprojekt (Haus des Dorfes) und Projekt 2 „Sanierungsprojekt Sporthalle“.**
- **Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Fachplanung für „Energie“ zu beauftragen.**

**Punkt 6 Festlegung eines Straßennamens für das Baugebiet "Dorfmitte".
Vorlage: C-XIX/072/2024**

Herr Ratzka stellt die Vorschläge der Bürger vor. Eine Vielzahl der Vorschläge bezieht sich auf die alte Dorfschmiede.

Um die Anschrift kurz zu halten, wird der Vorschlag „An der Schmiede“ von allen Ratsmitgliedern positiv aufgenommen.

Der Rat der Gemeinde Cramme fast einstimmig folgenden Beschluss:

- **Für das Baugebiet „Dorfmitte“ wird der Straßename „An der Schmiede“ festgelegt.**

**Punkt 7 Änderung bzw. Aufhebung des Bebauungsplanes "Im Grashof" in der
Gemeinde Cramme; Aufstellungsbeschluss
Vorlage: C-XIX/073/2025**

Herr Ratzka stellt den Sachverhalt vor.

Frau Fahlbusch hält die Aufhebung des Bebauungsplanes für eine Anpassung an die realen Gegebenheiten.

Herr Scheffrahn begrüßt die Aufhebung mit Hinblick auf die geplante Baumaßnahme der Feuerwehr.

Der Rat der Gemeinde Cramme fast einstimmig folgenden Beschluss:

- **Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB wird das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Im Grashof“ in der Gemeinde Cramme förmlich eingeleitet.**

**Punkt 8 Haushaltssatzung und -plan 2025 sowie Stellenplan 2025 der Gemeinde Cramme.
Vorlage: C-XIX/074/2025**

Herr Kosel stellt den Haushaltsplan für 2025 vor. Hierzu wird auf die beigefügten Entwürfe der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025 mit den entscheidungsbegründenden Anlagen (insbesondere dem Vorbericht) verwiesen.

Die Haushaltsplanung 2025 weist im ordentlichen Ergebnishaushalt (GuV) einen Verlust in Höhe von 151.200 € aus.

Ursächlich hierfür sind insbesondere die gestiegene Kreisumlage, Samtgemeindeumlage und Kindertagesstätten-Umlage. Die Berechnung der Umlagen steht im Verhältnis zur Steuerkraftsteigerung 2024 (Steigerung rd. 148.000 €).

Die Abschreibungen wurden aus der Anlagenbuchhaltung ermittelt.

Im Haushalt 2025 sind Investitionen in Höhe von € 55.000 veranschlagt. Neben Vermögenserwerb (Neue Schaukästen) sind die Kosten zum Straßenausbau „Burgende“ und Fahrbahneinengung K50 abgebildet. Außerdem die Hochbaumaßnahme „Erneuerung der Zäune an den Spielplätzen“. Die Investitionen werden aus Eigenmitteln finanziert.

Im Finanzhaushalt werden für 2025 Finanzmittelverluste in der lfd. Verwaltungstätigkeit in Höhe von 86.700 € erwartet. In den Jahren 2026 bis 2028 entstehen voraussichtlich jährlich Finanzmittelüberschüsse von insgesamt über rd. 200.000 €.

Der Haushalt ist nachhaltig durch Gewinnrücklagen und erwartete Überschüsse in den Folgejahren gesichert.

Die Haushaltsreste aus 2024 für die Erschließung Baugebiet „Dorfmitte“, den „Umbau Haus des Dorfes“ und die Restleistungen für den „Ausbau Burgende“ werden übertragen.

Verpflichtungsermächtigungen sind nicht vorgesehen.

Fragen von Frau Fahlbusch und Herrn Schwetje beantwortet Herr Kosel.

Herr Scheffrahn weist noch einmal auf die eher positiven Aussichten des kommenden Haushaltsjahres hin und blickt auf die Zukunft.

Herr Kosel stellt, auf Nachfrage von Frau Fahlbusch, fest, dass die Samtgemeindeverwaltung bis Juni 2025 eine erneute Prüfung der Hebesätze durchführt. Diese werden dem Rat vorgelegt und über evtl. Änderungen der Hebesatzsatzung sei dann zu entscheiden.

Der Rat der Gemeinde Cramme fast einstimmig folgenden Beschluss:

- **Die als Anlage beigefügte Haushaltssatzung 2025 inkl. Stellenplan 2025 wird erlassen.**

Punkt 9 Einwohnerfragestunde.

Die Sitzung wird von 19:22 Uhr bis 19:38 Uhr für die Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es liegen 3 Anfragen von Einwohnern vor.

Punkt 10 Anfragen.

Herr Hiltner weist auf die aktuelle Nutzung der Baugebietsfläche „Dorfmitte“ durch die Baufirma im Zuge der Glasfaserverlegung hin. Herr Ratzka erklärt, dass die Nutzung vor Beginn der geplanten Erschließungsmaßnahme abgeschlossen sein wird und die Lagerfläche ordnungsgemäß wieder zu übergeben ist.

Ende öffentlicher Teil: 19:41 Uhr

Hans-Albert Ratzka
Vorsitzender

Jon Stucki
Protokollführer