

Drucksache-Nr.: B-XIX/144/2025

**Bauleitplanung - Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Börßum-Bornum" in den Ortsteilen Börßum und Bornum in der Gemeinde Börßum;
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

Beratungsfolge:

Gremium	am	TOP	Status
Ausschuss für Bauen, Umwelt- und Naturschutz der Gemeinde Börßum	12.05.2025		öffentlich
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Börßum	19.05.2025		nicht öffentlich
Gemeinderat Börßum	19.05.2025		öffentlich

Finanzielle Auswirkungen:

Produktsachkonto:	Ergebnishaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx	Finanzhaushalt xxxxx-xxxxx-xxxxxx
Mittel stehen zur Verfügung:	ja/nein	
Gesamtausgaben:		
Jährliche Folgekosten:		
Jährliche Abschreibungen:		

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Börßum hat in seiner Sitzung am 26. Oktober 2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Börßum-Bornum“ in den Ortsteilen Börßum und Bornum in der Gemeinde Börßum beschlossen.

Die Zuständigkeit für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens „Freiflächen-Photovoltaikanlage Börßum“ liegt bei der Gemeinde Börßum. Diese kann die Durchführung des dazu notwendigen Verfahrens im Rahmen eines „städtebaulichen Vertrages“ auf einen Vorhabenträger übertragen.

Aus diesem Grund soll zwischen der Gemeinde Börßum und dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abgeschlossen werden. Mit den vertraglichen Vereinbarungen sollen die vom Vorhabenträger zu erbringenden Leistungen geregelt und Kostenübernahmen geklärt sowie die angestrebte städtebauliche Qualität abgesichert werden.

Die Unabhängigkeit und Entscheidungsfreiheit der Verwaltung und des Rates der Gemeinde Börßum während des gesamten Verfahrens bleiben dadurch unberührt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Börßum wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- **Dem vorliegenden städtebaulichen Vertragsentwurf über das beabsichtigte Bebauungsplanverfahren „Freiflächen-Photovoltaikanlage Börßum-Bornum“ wird zugestimmt**

M. Lohmann

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag FFPVa Börßum-Bornum Stand 20250507