

Baumaßnahme / Bauwerk:

Verwaltungsgebäude Samtgemeinde Oderwald



Kostenberechnung nach DIN 276 - Kostenstand: 11 - 2013

DECKBLATT 100-er Gruppen

Urbisch Architekten

Schulzenstraße 1

38835 Osterwieck

DIN Stand: Nov. 2006	Pos	Kostengruppe	A	B	C	Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf 2013-11-21  Anmerkung
			Neubau einschl. Abbruch Bestand [€ BRUTTO]	Erweiterung einschl. Sanierung Bestand [€ BRUTTO]	Bahnhof Anteil Verwaltung - ohne Fremdnutzung - [€ BRUTTO]	

100		GRUNDSTÜCK	0,00	0,00	0,00	ohne Ansatz
200		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	87.029,46	10.472,00	0,00	Variante A einschl. Abbruch vorh. Gebäude
300		BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	1.332.026,35	1.024.667,16	1.401.300,00	siehe Einzelkosten
400		BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	440.650,00	247.500,00	467.100,00	"
		SUMME 300+400	(1.772.676,35)	(1.272.167,16)	(1.868.400,00)	Zwischensumme nachrichtlich
500		AUSSENANLAGEN	39.270,00	25.000,00	30.000,00	siehe Einzelkosten
600		AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	0,00	0,00	0,00	ohne Ansatz

<b>GESAMTSUMME Kostengruppen 100 - 600 ohne Baunebenkosten</b>			<b>1.898.975,81</b>	<b>1.307.639,16</b>	<b>1.898.400,00</b>	<b>€</b>
--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	----------

Flächen- und Kubaturverhältnisswerte bezogen auf die Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276. Stand November 2006						
€/m2 BGF		1.024,67	1.130,82	1.197,69	€/m2	
€/m3 BRI		318,25	384,34	311,40	€/m3	

Flächen- und Kubaturwerte						
BGF (a) [m2]		1.730,00	1.125,00	1.560,00	m2	
BRI (a) [m3]		5.570,00	3.310,00	6.000,00	m3	

700		Baunebenkosten	350.000,00	258.500,00	280.000,00	
-----	--	----------------	------------	------------	------------	--

<b>GESAMTSUMME Kostengruppen 100 - 700</b>			<b>2.248.975,81</b>	<b>1.566.139,16</b>	<b>2.178.400,00</b>	<b>€</b>
--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	----------



## Vergleichende Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostenstand: 11 - 2013

## Einzelkosten / Elemente

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP	Gesamtpreis [ €, netto ]	Gesamtpreis [ €, brutto ]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf 2013-11-21	
												Anmerkung	

						<b>VARIANTE A - Neubau</b>							
		<b>200</b>				<b>Herrichten und Erschließen</b>						<b>87.029,46</b>	
		212	212	A		Abbruch vorhandenes Gebäude	2.620,00	m3	20,00	52.400,00	62.356,00		Ansatz ~20 € netto /cbm
		213	213	A		Zulage Entsorgung KMF	640,00	m2	12,60	8.064,00	9.596,16		Trockenbauwände; Dämmung Dachflächen
		213	213	A		Zulage Entsorgung asbesthaltige Fassadenplatten	130,00	m2	31,50	4.095,00	4.873,05		
		214	214	A		Herrichten Geländeoberfläche (Verfüllen Fundamentgräben, etc...)	1,00	psch	1.575,00	1.575,00	1.874,25		
		214	214	A		Herrichten Geländeoberfläche (Rhoden Bewuchs)	1,00	psch	1.000,00	1.000,00	1.190,00		
		221	221	A		Öffentliche Erschließung	1,00	psch	6.000,00	6.000,00	7.140,00		
		<b>300</b>				<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>						<b>1.332.026,35</b>	
						<b>Baustelleneinrichtung:</b>						<b>31.237,50</b>	
		391	391	A		- Baustelleneinrichtung (Baustellen-WC, Bauzaun, etc.)	1,00	psch	26.250,00	26.250,00	31.237,50		
						<b>Gerüstarbeiten</b>						<b>13.407,14</b>	
		392	392	A		Fassadengerüst	740,00	m2	15,23	11.266,50	13.407,14		einschl. aller Zulagen
		<b>38002</b>				<b>Erdarbeiten</b>						<b>96.130,28</b>	
		311	38002	A		Oberboden abschieben	950,00	m2	8,93	8.478,75	10.089,71		
		311	38002	A		Bodenaushub Baugrube	2.000,00	m3	18,90	37.800,00	44.982,00		
		311	38002	A		Bodenaushub Kanalgruben	100,00	m	29,40	2.940,00	3.498,60		
		311	38002	A		Grobkiesschicht unter Sohlplatte	690,00	m2	39,90	27.531,00	32.761,89		
		311	38002	A		Kiesrandstreifen	120,00	m	33,60	4.032,00	4.798,08		
		<b>38009</b>				<b>Abwasserkanalarbeiten</b>						<b>10.308,38</b>	
		319	38009	A		SW-Grundleitung	50,00	m	31,50	1.575,00	1.874,25		
		319	38009	A		RW-Grundleitung	160,00	m	31,50	5.040,00	5.997,60		
		319	38009	A		Übergabeschächte	2,00	Stk	892,50	1.785,00	2.124,15		
		319	38009	A		Dichtigkeitsprüfung	1,00	psch	262,50	262,50	312,38		
		<b>38012</b>				<b>Maurerarbeiten</b>						<b>139.525,42</b>	
		331	38012	A		Außenmauerwerk KG	285,00	m2	89,25	25.436,25	30.269,14		
		331	38012	A		Außenmauerwerk EG + OG	345,00	m2	86,10	29.704,50	35.348,36		
		341	38012	A		Innenmauerwerk	910,00	m2	68,25	62.107,50	73.907,93		
		<b>38013</b>				<b>Betonarbeiten</b>						<b>134.061,98</b>	
		326	38013	A		Ausgleichsschicht	695,00	m2	7,88	5.473,13	6.513,02		
		326	38013	A		Perimeterdämmung unter Sohlplatte	695,00	m2	26,25	18.243,75	21.710,06		
		322	38013	A		Streifenfundamente /Frostschürzen	16,00	m3	152,25	2.436,00	2.898,84		
		322	38013	A		Sohlplatte	170,00	m3	152,25	25.882,50	30.800,18		
		351	38013	A		Decke über KG	105,00	m3	204,75	21.498,75	25.583,51		
		351	38013	A		Decke über EG	100,00	m3	204,75	20.475,00	24.365,25		
		331	38013	A		Ringbalken	145,00	m	50,40	7.308,00	8.696,52		
		351	38013	A		Treppen, 3-läufig mit Zwischenpodest	2,00	Stk	5.670,00	11.340,00	13.494,60		



## Einzelkosten / Elemente

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP [€, netto]	Gesamtpreis [€, netto]	Gesamtpreis [€, brutto]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf
												2013-11-21
												Anmerkung
			<b>38016</b>			<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>					<b>55.415,33</b>	
		361	38016	A		Dachstuhl	1,00	psch	33.600,00	33.600,00	39.984,00	
		361	38016	A		Unterdach / Schalung	650,00	m2	19,95	12.967,50	15.431,33	OSB-Platte
			<b>38021</b>			<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>					<b>116.203,50</b>	
		363	38021	A		Dachabdichtung	650,00	m2	136,50	88.725,00	105.582,75	leicht geneigte Pultdachflächen
		363	38021	A		Oberlicht	1,00	Stk	8.925,00	8.925,00	10.620,75	über Halle
			<b>38022</b>			<b>Klempnerarbeiten</b>					<b>10.620,75</b>	
		363	38022	A		Klempnerarbeiten	1,00	psch	8.925,00	8.925,00	10.620,75	
			<b>38023</b>			<b>Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme</b>					<b>138.913,16</b>	
		345	38023	A		Innenputz	2.450,00	m2	33,60	82.320,00	97.960,80	
		335	38023	A		WDVS Außenwände	345,00	m2	99,75	34.413,75	40.952,36	
			<b>38024</b>			<b>Fliesenarbeiten</b>					<b>40.783,68</b>	
		352	38024	A		FB-Fliesen	196,00	m2	94,50	18.522,00	22.041,18	
		345	38024	A		Wandfliesen	250,00	m2	63,00	15.750,00	18.742,50	
			<b>38025</b>			<b>Estricharbeiten</b>					<b>47.231,10</b>	
		352	38025	A		schwimmender Zementestrich	1.512,00	m2	26,25	39.690,00	47.231,10	
			<b>38026</b>			<b>Fenster- und Außentüren</b>					<b>190.923,60</b>	Pfosten-Riegelemente Holz-Alu
		334	38026	A		Eingangstür-Element	1,00	Stk	5.880,00	5.880,00	6.997,20	
		334	38026	A		Fensterelement Wartebereich ca. 6.00 m x 3.50 m	1,00	Stk	10.500,00	10.500,00	12.495,00	
		334	38026	A		Fensterelement Saal ca. 12.00 m x 4.00 m	1,00	Stk	24.150,00	24.150,00	28.738,50	
		334	38026	A		Fensterelement Büro, Nord-Westseite ca. 7.00 m x 2.00 m	1,00	Stk	7.140,00	7.140,00	8.496,60	
		334	38026	A		Fensterelement Büro, Nord-Westseite ca. 12.00 m x 6.00 m	1,00	Stk	36.645,00	36.645,00	43.607,55	über 2 Geschosse
		334	38026	A		Fensterelement Büro, Süd-Ostseite ca. 23.00 m x 6.60 m	1,00	Stk	76.125,00	76.125,00	90.588,75	"
			<b>38027</b>			<b>Tischlerarbeiten</b>					<b>62.450,01</b>	
		344	38027	A		Innentüren, Stahlzarge Keller	12,00	Stk	735,00	8.820,00	10.495,80	
		344	38027	A		WC-Türen	9,00	Stk	546,00	4.914,00	5.847,66	
		344	38027	A		Innentüren, Holzzarge (Büro)	32,00	Stk	630,00	20.160,00	23.990,40	
		344	38027	A		Innentürelement Windfang	1,00	Stk	2.205,00	2.205,00	2.623,95	
		344	38027	A		Innentürelement Wartebereich	1,00	Stk	1.680,00	1.680,00	1.999,20	
		344	38027	A		Innentürelement Versammlungsraum	1,00	Stk	2.625,00	2.625,00	3.123,75	
		346	38027	A		WC-Trennwandanlagen	23,00	Stk	525,00	12.075,00	14.369,25	1 Stk = 1 Kabine
			<b>38028</b>			<b>Parkettarbeiten</b>					<b>13.294,68</b>	
		352	38028	A		Parkett Saal	112,00	m2	99,75	11.172,00	13.294,68	einschl. Untergrundvorbehandlung, Fußleisten, etc...
			<b>38030</b>			<b>Sonnenschutzarbeiten</b>					<b>40.358,85</b>	
		334	38030	A		z.B. Außenraffstore	39,00	Stk	735,00	28.665,00	34.111,35	Bürofenster N-W und S-O
		334	38030	A		Verdunklung Versammlungsraum	1,00	Stk	5.250,00	5.250,00	6.247,50	



## Einzelkosten / Elemente

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP [€, netto]	Gesamtpreis [ €, netto ]	Gesamtpreis [ €, brutto ]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf
												2013-11-21
												Anmerkung
			<b>38031</b>			<b>Metallbau- und Schlosserarbeiten</b>					<b>17.143,14</b>	
		337	38031	A		Treppengeländer; Absturzsicherung Balkon	56,00	m	257,25	14.406,00	17.143,14	
			<b>38034</b>			<b>Malerarbeiten</b>					<b>61.725,30</b>	
		345	38034	A		Anstrich Wände, KG	810,00	m2	8,40	6.804,00	8.096,76	
		345	38034	A		Anstrich Wände EG + OG	1.630,00	m2	12,60	20.538,00	24.440,22	
		353	38034	A		Anstrich Decken / Dachschrägen	1.460,00	m2	16,80	24.528,00	29.188,32	
			<b>38036</b>			<b>Bodenbelagsarbeiten</b>					<b>42.233,10</b>	
		352	38036	A		Linoleum-Fußbodenbelag (Flure / Büros)	845,00	m2	42,00	35.490,00	42.233,10	einschl. Untergrundvorbehandlung, Fußleisten, etc...
			<b>38039</b>			<b>Trockenbauarbeiten</b>					<b>70.059,47</b>	
		345	38039	A		Dämmung Dach-/ Deckenflächen	630,00	m2	25,20	15.876,00	18.892,44	
		345	38039	A		Deckenbekleidung / abgeh. Decken (Akustikdecken)	630,00	m2	68,25	42.997,50	51.167,03	
			<b>400</b>			<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>440.650,00</b>	
		411	411	A		Sanitärinstallation	1,00	psch	79.831,93	79.831,93	95.000,00	
		421	421	A		Heizungsinstallation	1,00	psch	155.462,18	155.462,18	185.000,00	einschl. Lüftung
		441	441	A		Elektroinstallation	1,00	psch	135.000,00	135.000,00	160.650,00	
			<b>500</b>			<b>Außenanlagen</b>					<b>39.270,00</b>	
		521	521	A		befestigte Flächen, Parkplätze	20,00	Stk	840,00	16.800,00	19.992,00	
		524	524	A		befestigte Flächen, sonstige	1,00	psch	10.200,00	10.200,00	12.138,00	ca. 500 m²
		599	599	A		Bepflanzung	1,00	psch	6.000,00	6.000,00	7.140,00	
			<b>600</b>			<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>0,00</b>	
A		611	611	A		Teeküchen	3,00	Stk	800,00	E.P.	E.P.	
		612	612	A		Möblierung Saal	1,00	psch				ohne Ansatz
			<b>700</b>			<b>Baunebenkosten:</b>					<b>350.000,00</b>	
		779	779	A		Baunebenkosten (18% auf KG 200 bis 600)	1,00	psch	294.117,65	294.117,65	350.000,00	



## Vergleichende Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostenstand: 11 - 2013

## Einzelkosten / Elemente

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP (angepasst) [€, netto]	Gesamtpreis [ €, netto ]	Gesamtpreis [ €, brutto ]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf 2013-11-21	
												Anmerkung	

						<b>VARIANTE B - Sanierung und Erweiterung</b>							
		<b>200</b>				<b>Herrichten und Erschließen</b>						<b>10.472,00</b>	
		211	211	B		Sicherungsmaßnahmen	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	5.950,00		Schutz vorh. Gebäude, Versorgungsleitungen; Sichern Vegetation
		214	214	B		Herrichten Geländeoberfläche	1,00	psch	3.800,00	3.800,00	4.522,00		Roden von Bewuchs, Oberbodensicherung
		221	221	B		Öffentliche Erschließung	1,00	psch					ohne Ansatz - Bestand
		<b>300</b>				<b>Bauwerk - Baukonstruktion Gesamt</b>						<b>1.024.667,16</b>	
		<b>300</b>				<b>Bauwerk - Baukonstruktion Erweiterung</b>						<b>330.917,16</b>	
						<b>Baustelleneinrichtung:</b>						<b>32.725,00</b>	
		391	391	B		- Baustelleneinrichtung (Baustellen-WC, Bauzaun, etc.)	1,00	psch	27.500,00	27.500,00	32.725,00		
						<b>Gerüstarbeiten</b>						<b>1.992,95</b>	
		392	392	B		Fassadengerüst	105,00	m2	15,95	1.674,75	1.992,95		
		<b>38002</b>				<b>Erdarbeiten</b>						<b>19.676,89</b>	
		311	38002	B		Oberboden abschieben	160,00	m2	9,35	1.496,00	1.780,24		
		311	38002	B		Bodenaushub Fundamente / Frostschürzen	12,00	m3	35,20	422,40	502,66		
		311	38002	B		Bodenaushub Kanalgruben	50,00	m	30,80	1.540,00	1.832,60		
		311	38002	B		Bodenaushub Sohlplatte	230,00	m3	33,00	7.590,00	9.032,10		
		311	38002	B		Grobkiesschicht unter Sohlplatte	106,00	m2	41,80	4.430,80	5.272,65		
		311	38002	B		Kiesrandstreifen	30,00	m	35,20	1.056,00	1.256,64		
		<b>38009</b>				<b>Abwasserkanalarbeiten</b>						<b>3.468,85</b>	
		319	38009	B		SW-Grundleitung	25,00	m	33,00	825,00	981,75		
		319	38009	B		RW-Grundleitung	55,00	m	33,00	1.815,00	2.159,85		
		319	38009	B		Übergabeschächte		Stk	935,00	0,00	0,00		Bestand
		319	38009	B		Dichtigkeitsprüfung	1,00	psch	275,00	275,00	327,25		
				B									
		<b>38012</b>				<b>Maurerarbeiten</b>						<b>25.204,80</b>	
		331	38012	B		Außenmauerwerk KG	105,00	m2	93,50	9.817,50	11.682,83		
		331	38012	B		Außenmauerwerk EG	80,00	m2	90,20	7.216,00	8.587,04		
		341	38012	B		Innenmauerwerk	58,00	m2	71,50	4.147,00	4.934,93		
		<b>38013</b>				<b>Betonarbeiten</b>						<b>19.405,93</b>	
		326	38013	B		Ausgleichsschicht	106,00	m2	8,25	874,50	1.040,66		
		326	38013	B		Perimeterdämmung unter Sohlplatte	106,00	m2	27,50	2.915,00	3.468,85		einschl. PE-Folie
		322	38013	B		Streifenfundamente	12,00	m3	159,50	1.914,00	2.277,66		einschl. Schalung
		322	38013	B		Sohlplatte KG	22,00	m3	159,50	3.509,00	4.175,71		einschl. Randschalung
		351	38013	B		Decke über KG	22,00	m3	214,50	4.719,00	5.615,61		
		331	38013	B		Ringbalken	45,00	m	52,80	2.376,00	2.827,44		in U-Schale oder einschl. Schalung



## Vergleichende Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostenstand: 11 - 2013

## Einzelkosten / Elemente

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP (angepasst) [€, netto]	Gesamtpreis [ €, netto ]	Gesamtpreis [ €, brutto ]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf 2013-11-21	
												Anmerkung	
			<b>38016</b>			<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>					<b>16.447,59</b>		
		361	38016	B		Dachstuhl	1,00	psch	11.000,00	11.000,00	13.090,00		
		361	38016	B		Unterdach / Schalung	135,00	m2	20,90	2.821,50	3.357,59	Flachdach und Satteldach	
			<b>38020</b>			<b>Dachdeckungsarbeiten</b>					<b>7.854,00</b>		
		363	38020	B		Folie, Lattung Konterlattung	100,00	m2	16,50	1.650,00	1.963,50		
		363	38020	B		Dacheindeckung	100,00	m2	49,50	4.950,00	5.890,50		
			<b>38021</b>			<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>					<b>5.955,95</b>		
		363	38021	B		Dachabdichtung Flachdach Zwischenbau	35,00	m2	143,00	5.005,00	5.955,95		
			<b>38022</b>			<b>Klempnerarbeiten</b>					<b>4.581,50</b>		
		363	38022	B		Klempnerarbeiten	1,00	psch	3.850,00	3.850,00	4.581,50	Entwässerung + Attika Flachdach	
			<b>38023</b>			<b>Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme</b>					<b>92.305,44</b>		
		345	38023	B		Innenputz	196,00	m2	353,10	69.207,60	82.357,04		
		335	38023	B		WDVS	80,00	m2	104,50	8.360,00	9.948,40		
			<b>38024</b>			<b>Fliesenarbeiten</b>					<b>7.696,92</b>		
		352	38024	B		FB-Fliesen	28,00	m2	99,00	2.772,00	3.298,68		
		345	38024	B		Wandfliesen	56,00	m2	66,00	3.696,00	4.398,24		
			<b>38025</b>			<b>Estricharbeiten</b>					<b>6.217,75</b>		
		352	38025	B		schwimmender Zementestrich	190,00	m2	27,50	5.225,00	6.217,75		
			<b>38026</b>			<b>Fenster- und Außentüren - Erweiterung</b>					<b>26.310,90</b>		
		334	38026	B		Eingangtür-Element	1,00	Stk	4.950,00	4.950,00	5.890,50		
		334	38026	B		Fensterelemente Versammlungsraum ca. 7.00 x 2.50 m	2,00	Stk	8.580,00	17.160,00	20.420,40		
			<b>38027</b>			<b>Tischlerarbeiten</b>					<b>7.592,20</b>		
		334	38027	B		Innentüren	3,00	Stk	660,00	1.980,00	2.356,20		
		344	38027	B		Innentürelement Versammlungsraum	1,00	Stk	2.750,00	2.750,00	3.272,50		
		346	38027	B		WC-Trennwandanlagen	3,00	Stk	550,00	1.650,00	1.963,50	1 Stk = 1 Kabine	
			<b>38028</b>			<b>Parkettarbeiten</b>					<b>8.083,08</b>		
		352	38028	B		Parkett Saal	65,00	m2	104,50	6.792,50	8.083,08	einschl. Untergrundvorbehandlung, Fußleisten, etc...	
			<b>38030</b>			<b>Sonnenschutzarbeiten</b>					<b>24.347,40</b>		
		334	38030	B		z.B. Außenraffstore	16,00	Stk	770,00	12.320,00	14.660,80		
		334	38030	B		Verdunklung Versammlungsraum	2,00	Stk	4.070,00	8.140,00	9.686,60		
			<b>38034</b>			<b>Malerarbeiten</b>					<b>8.817,42</b>		
		345	38034	B		Anstrich Wände	300,00	m2	13,20	3.960,00	4.712,40		
		353	38034	B		Anstrich Decken / Dachschrägen	196,00	m2	17,60	3.449,60	4.105,02		



## Einzelkosten / Elemente

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP (angepasst) [€, netto]	Gesamtpreis [ €, netto ]	Gesamtpreis [ €, brutto ]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf 2013-11-21	
												Anmerkung	
			<b>38039</b>			<b>Trockenbauarbeiten</b>					<b>12.232,61</b>		
		345	38039	B		Dämmung Dach-/ Deckenflächen	105,00	m2	26,40	2.772,00	3.298,68		
		345	38039	B		Deckenbekleidung / abgeh. Decken (Akustikdecken)	105,00	m2	71,50	7.507,50	8.933,93		
			<b>300</b>			<b>Bauwerk - Baukonstruktion Bestandsgebäude</b>					<b>693.750,00</b>		
						Bauwerk - Baukonstruktion Bestandsgebäude					<b>693.750,00</b>		
		399	399	B		Umbau Sanierung Altbausubstanz	1,00	psch	582.983,19	582.983,19	693.750,00	Ansatz: 925 m2 BGF * 750 €/m2 brutto (BKI Altbau 2012/2013)	
			<b>400</b>			<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>247.500,00</b>		
						Heizungs-, Sanitäri- und Elektronstallation gesamt					<b>247.500,00</b>		
		411	411	B		Neuinstallation TGA für Erweiterung + Sanierung Altbau	1,00	psch	207.983,19	207.983,19	247.500,00	Ansatz: 1125 m2 BGF * 220 €/m2 brutto (BKI Altbau 2012/2013)	
			<b>500</b>			<b>Außenanlagen</b>					<b>25.000,00</b>		
						Außenanlagen						Bestand	
		511	511	B		Außenanlagen für Erweiterung + Bestand	1,00	psch	21.008,40	21.008,40	25.000,00		
			<b>600</b>			<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>0,00</b>		
		611	611	B		Möblierung Saal	1,00	psch				ohne Ansatz	
			<b>700</b>			<b>Baunebenkosten:</b>					<b>258.500,00</b>		
		779	779	B		Baunebenkosten (18% auf KG 200 bis 600)	1,00	psch	197.478,99	197.478,99	235.000,00		
		779	779	B		Umbauzuschlag 10%	1,00	psch	19.747,90	19.747,90	23.500,00		

Verwaltungsgebäude Samtgemeinde Oderwald  
 Vergleichende Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostenstand: 11 - 2013  
 Einzelkosten / Elemente



URBISCH ARCHITEKTEN  
 SCHULZENSTRASSE 1 38835 OSTERWIECK

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP (angepasst) [€, netto]	Gesamtpreis [€, netto]	Gesamtpreis [€, brutto]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf 2013-11-21	
												Anmerkung	
						<b>VARIANTE C - Umnutzung ehemaliges Bahnhofgebäude</b>							<b>BGF gesamt 1.800 m2</b>
						Abzug BGF Gewerbeeinheit im Erdgeschoss							BGF 142 m2; Anteil an BGF gesamt ~8,0%
						Abzug BGF Wohnung Dachgeschoss							BGF 100 m2; Anteil an BGF gesamt ~5,5%
													<b>BGF Anteil Verwaltung: 1.560 m2 (gerundet)</b>
						<b>Bauabschnitt I (Sanierung Dächer)</b>							Kosten BA I - ausgeführt - Kosten gemäß Abrechnung
						<b>BA II (Sanierung Fassade)</b>							Kosten BA II - Kosten gemäß gesonderter Kostenschätzung
		<b>200</b>				<b>Herrichten und Erschließen</b>						<b>0,00</b>	
						unter KG 300 erfasst							
		<b>300</b>				<b>Bauwerk - Baukonstruktion - Anteil Verwaltung</b>						<b>1.401.300,00</b>	
						<b>Bauwerk - Baukonstruktion komplett</b>						<b>1.620.000,00</b>	
		399	399	C		Bauwerk - Baukonstruktion pauschal	1,00	psch	1.361.344,54	1.361.344,54	1.620.000,00		Ansatz: 1.800 m2 BGF * 900 €/m2 brutto (BKI Altbau 2012/2013)
						<b>abzüglich:</b>							
						<b>Anteil KG 300 für Fremdnutzung</b>						<b>-218.700,00</b>	
		399	399	C		Anteil Gewerbeeinheit im EG	1,00	psch	-108.907,56	-108.907,56	-129.600,00		8% Anteil von KG 300 Gesamt
		399	399	C		Anteil KG 300 für Wohneinheit im DG	1,00	psch	-74.873,95	-74.873,95	-89.100,00		5,5% Anteil von KG 300 Gesamt
						<b>ausgeführter Anteil KG 300 Baukonstruktion: (BA I)</b>						<b>284.662,52</b>	<b>ohne Abzug; nur zur Information</b>
			<b>38014</b>			<b>Natursteinarbeiten</b>						<b>14.012,45</b>	
		335	38014			Natursteinarbeiten Fassade gemäß Abrechnung BA I	1,00	Stk	11.775,17	11.775,17	14.012,45		Traufen, Ortgangbereiche / Attika
			<b>38016</b>			<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>						<b>38.874,89</b>	
		361	38016			Zimmer- und Holzbauarbeiten Dächer gemäß Abrechnung BA I	1,00	Stk	32.667,97	32.667,97	38.874,89		Sanierung Dachkonstruktion
			<b>38020</b>			<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>						<b>231.775,18</b>	
		363	38020			Dachdeckungsarbeiten gemäß Abrechnung BA I	1,00	Stk	194.769,06	194.769,06	231.775,18		Natursteineindeckung
						<b>geschätzte Kosten BA II</b>						<b>454.391,99</b>	<b>ohne Abzug; nur zur Information</b>
			<b>38014</b>			<b>Natursteinarbeiten</b>						<b>218.060,37</b>	
		335	38014			Natursteinarbeiten Fassade gemäß gesonderter Kostenschätzung BA II	1,00	Stk	183.244,01	183.244,01	218.060,37		
			<b>38026</b>			<b>Fenster- und Außentüren</b>						<b>236.331,62</b>	
		334	38026			Fenster- und Außentüren gemäß gesonderter Kostenschätzung BA II	1,00	psch	198.598,00	198.598,00	236.331,62		



Verwaltungsgebäude Samtgemeinde Oderwald  
 Vergleichende Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostenstand: 11 - 2013  
 Einzelkosten / Elemente



URBISCH ARCHITEKTEN  
 SCHULZENSTRASSE 1 38835 OSTERWIECK

Alternativ	Anm.	KGR DIN 276	KGR STLB / DIN	VARIANTE	Pos.Nr.	Kostenelement	Menge	EH	EP (angepasst) [€, netto]	Gesamtpreis [€, netto]	Gesamtpreis [€, brutto]	Projektstatus: Vergleichende Kostenschätzung - Vorentwurf
												2013-11-21
												Anmerkung
		400				<b>Bauwerk - Technische Anlagen - Anteil Verwaltung</b>					<b>467.100,00</b>	
		400				<b>Bauwerk - Technische Anlagen kompett</b>					<b>540.000,00</b>	
		411	411	C		Bauwerk - Technische Anlagen komplett	1,00	psch	453.781,51	453.781,51	540.000,00	Ansatz: 1.800 m2 BGF * 300 €/m2 brutto (BKl Altbau 2012/2013)
						<b>abzüglich:</b>						
						<b>Anteil KG 400 für Fremdnutzung</b>					<b>-72.900,00</b>	
		499	499	C		Anteil Gewerbeeinheit im EG	1,00	psch	-36.302,52	-36.302,52	-43.200,00	8% Anteil von KG 400 Gesamt
		499	499	C		Anteil KG 300 für Wohneinheit im DG	1,00	psch	-24.957,98	-24.957,98	-29.700,00	5,5% Anteil von KG 400 Gesamt
						<b>ausgeführter Anteil KG 400 Baukonstruktion: (BA I)</b>					<b>36.461,05</b>	<b>ohne Abzug; nur zur Information</b>
						<b>Blitzschutzanlagen</b>					<b>6.461,05</b>	
		446	38050			Blitzschutz- und Erdungsarbeiten	1,00	Stk	5.429,45	5.429,45	6.461,05	
		500				<b>Außenanlagen</b>					<b>30.000,00</b>	
		511	511	C		Außenanlagen	1,00	psch	25.210,08	25.210,08	30.000,00	
		600				<b>Ausstattung und Kunstwerke (alle Varianten)</b>					<b>0,00</b>	ohne Ansatz
		611	611	C		Möblierung	1,00	psch				
		612	612	C		Küche / Spülküche	1,00	psch				
		700				<b>Baunebenkosten:</b>					<b>280.000,00</b>	
		779	779	C		Baunebenkosten (18% auf KG 200 bis 600)	1,00	psch	235.294,12	235.294,12	280.000,00	