

# Samtgemeinde Oderwald

**Projektplanung  
zur Errichtung eines Feuerwehrhauses  
in Klein Flöthe**

**Betrachtung der Ausgangssituation (Ist-Analyse)  
Zielplanung  
Strukturplan mit Arbeitspaketen  
Ablaufplan mit Meilensteinen**

---

# Ist-Analyse, Errichtung eines Feuerwehrhauses in Klein Flöthe

Datum: 11.05.2013	Themenfeld: Neubau Feuerwehrhaus Klein Flöthe	Nummer: 02/2013
<p><b>Wer ist der Auftraggeber?</b> Samtgemeinde Oderwald</p>	<p><b>Welche Entscheidungen müssen berücksichtigt werden?</b> DIN 14092, mindestens 2 Stellplätze</p>	
<p><b>Welche Bedeutung hat das Projekt?</b> Hohe Bedeutung wegen besonderem Aufgabengebiet (Autobahn), mangelnder Platz im Feuerwehrhaus</p>	<p><b>Welche wichtigen Stellen nehmen Einfluß auf das Projekt?</b> Feuerschutzausschuß, SG-Rat, Gemeindebrandmeister, stellv. GBM, Ortsfeuerwehr bezogen auf Eigenleistung, FUK</p>	
<p><b>Wer ist oder sind die Träger der Projektidee?</b> SG-Bürgermeister, Fraktionssprecher Samtgemeinderat, Gemeindebrandmeister, Ortsbrandmeister</p>	<p><b>Wer ist in welcher Form durch das Vorhaben betroffen?</b> Kostenträger Samtgemeinde Oderwald, Ortsfeuerwehr (verbesserte Zustand)</p>	
<p><b>Wie stehen Mitarbeiter (Feuerwehr) dem Projekt gegenüber?</b> Positiv, es besteht eine seit Jahren zwingende Notwendigkeit</p>	<p><b>Wer sind die späteren Kunden?</b> Bevölkerung, Verkehrsteilnehmer, Gewerbe</p>	
<p><b>Welcher konkrete Anlaß hat zu dem Projekt geführt?</b> Prio in der Aufgabenstellung Autobahn, Aufbewahrung der Ausrüstungsgegenstände, personell sehr starke Feuerwehr</p>	<p><b>Welche Personen können Informationen liefern?</b> FUK, Gemeindebrandmeister, stellv. GMB, Ortsfeuerwehr</p>	
<p><b>Welche Erfahrungen wurden mit früheren, ähnlichen Projekten gemacht?</b> Letzte Bau eines Feuerwehrhauses vor ca. 15 Jahren, veränderte FwDV, Anforderungen der UVV und DIN 14092</p>	<p><b>Teilnehmerliste der Ist-Analyse</b> Herren: Thurau, Bartels, Puscher, Bassy</p> <p><b>Projektorganisation:</b> Wird nach Entscheidung im Samtgemeinderat festgelegt Projektverantwortung: Projektleiter: Projektteam:</p>	

# Zielplanung, Errichtung eines Feuerwehrhauses in Klein Flöthe

Datum: 11.05.2013	Themenfeld: Neubau Feuerwehrhaus Klein Flöthe	Nummer: 01/2013
<b>Arbeitsgruppe:</b> Herren Thurau, Haase, Bartels, Puscher, Bassy	<b>Nutzen/Zweck:</b> Qualitätsentwicklung der Ortsfeuerwehr Klein Flöthe. Beitrag zur Gestaltung der Zukunftsfähigkeit bezogen auf die übertragenen Aufgaben	
<b>Zielbeschreibung:</b> Realisierung eines Feuerwehrhauses in Klein Flöthe	<b>Überprüfungsverfahren:</b> Einhaltung des Maßnahmen- und Terminplans Einhaltung des Kostenrahmens Regelmäßige Zielkontrollgespräche, Reviews	
<b>Zielkriterien:</b> Zeit: Planung 2013, Bau 2014, Fertig 2015 (29.03.2015) Quantität: ca. 350 – 400 Quadratmeter Grundfläche Qualität: Mängelfreie Herstellung Kosten: ca. 400.000 €		
<b>Strategien:</b> Anwendung der Methoden des Projektmanagements und eine verstärkte Eigenleistung der Ortsfeuerwehr	<b>Mögliche Hindernisse:</b> Verzögerungen im Genehmigungsverfahren Beschwerden von Anwohnern gegen das Objekt Ablehnung durch den Samtgemeinderat	
<b>Budget/Mittel:</b> Bereitstellung des Grundstücks durch die Gemeinde Flöthe, Ratsbeschluß liegt vor. Vorhandene Konzeptplanung. Kostenträger Samtgemeinde Oderwald .....€ Zuschüsse durch Land Nds., Landkreis Wolfenbüttel Spenden durch Versicherungsträger Eigenleistung Feuerwehr ca. 30.000 €		<b>Maßnahmen um Hindernisse zu überwinden:</b> Zeitnahe Behördenabstimmung, Abstimmung mit Trägern öffentlicher Belange Direkte Bürgerinformation Gute sachlich/zeitliche Gliederung als Vorlage Projektbegleitung durch Projektteam
<b>Information/Zusammenarbeit:</b> Siehe Ist-Analyse		

10.05.2013

# Strukturplan Feuerwehrhaus Klein Flöthe

## 1 Projektmanagement

- 1.1 Projekt-Analyse
- 1.2 Ziel-planung
- 1.3 Bildung Arbeitskreis
- 1.4 Erstellung Strukturplan
- 1.5 Erstellung Arbeitsplan
- 1.6 Erstellung Terminplan
- 1.7 Controlling Überprüfen
- 1.8 Richtfest
- 1.9 Einweihung Übergabe
- 1.10 Projektabschluss

## 2 Vorbereitung

- 2.1 Prüfung der Nutzfläche im Rahmenplan
- 2.2 Vergleich der Verhältnisse mit den Vorgaben
- 2.3 Antrag an Sanierungsamt
- 2.4 Projektvorstellung
- 2.5 Sitzung Feuerwehrabteilung
- 2.6 Festlegung Standort
- 2.7 Gebäude-großplanung
- 2.8 Entwurf Bedarfs-großpläne
- 2.9 Baubeginn Feuerwehr
- 2.10 Eigenleistung
- 2.11 Weitere Ideenfindung
- 2.12 Bodenbauausführung
- 2.13 Abklärung möglicher Eigenleistung

## 3 Detailplanung

- 3.1 Erstellung Vorstudie
- 3.2 Beratung mit Fachverpflichteten
- 3.3 Baubeginn der Bauarbeiten
- 3.4 Detailplanung Gebäude
- 3.5 Entwurf-Planung
- 3.6 Baubeginn des Fundaments
- 3.7 Fundamentbau
- 3.8 Förderung Finanzierung
- 3.9 Baubeginn der Stützwerke
- 3.10 Lärmschutzmaßnahmen
- 3.11 Grundplanung
- 3.12 Landkreisabstimmung
- 3.13 Baubeginn der Bauelemente
- 3.14 Grundmauerarbeiten

## 4 Baufortschritt

- 4.1 Baustelleneinrichtung
- 4.2 Sperrgitter aufstellen
- 4.3 Baubeginn der Bauelemente
- 4.4 Erdarbeiten
- 4.5 Ver- und Entsorgung
- 4.6 Sanitärarbeiten
- 4.7 Fundamentbau
- 4.8 Bodenplatte
- 4.9 Abklärung der Bauelemente

## 5 Rohbau

- 5.1 Aufstellen der Wände
- 5.2 Aufstellen der Dachkonstruktion
- 5.3 Dachstuhl
- 5.4 Dachstuhlarbeiten
- 5.5 Dachstuhlarbeiten
- 5.6 Dachstuhlarbeiten
- 5.7 Dachstuhlarbeiten
- 5.8 Dachstuhlarbeiten
- 5.9 Dachstuhlarbeiten
- 5.10 Dachstuhlarbeiten

## 6 Innen- ausbau

- 6.1 Wand-Isolierung
- 6.2 Wand-Isolierung
- 6.3 Wand-Isolierung
- 6.4 Wand-Isolierung
- 6.5 Wand-Isolierung
- 6.6 Wand-Isolierung
- 6.7 Wand-Isolierung
- 6.8 Wand-Isolierung
- 6.9 Wand-Isolierung
- 6.10 Wand-Isolierung

## 7 Installation

- 7.1 Elektro-Installation
- 7.2 Sanitär-Installation
- 7.3 Heizungs-Installation
- 7.4 Sanitär-Installation
- 7.5 Heizungs-Installation
- 7.6 Sanitär-Installation
- 7.7 Heizungs-Installation
- 7.8 Sanitär-Installation
- 7.9 Heizungs-Installation
- 7.10 Sanitär-Installation

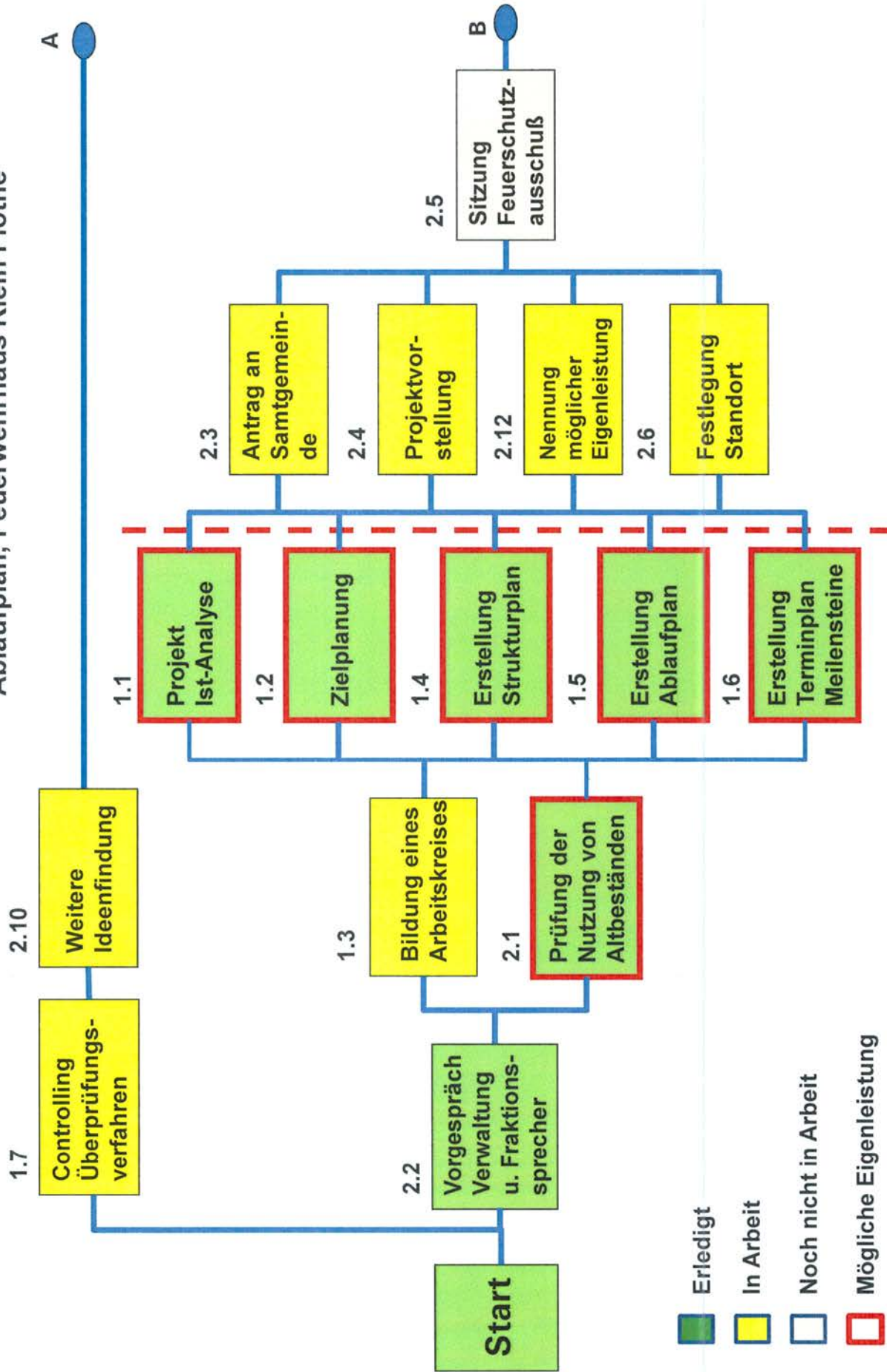
## 8 Innen-einrichtung

- 8.1 Möbel, Schränke
- 8.2 Einbau der Einrichtung
- 8.3 Einbau der Einrichtung
- 8.4 Einbau der Einrichtung
- 8.5 Einbau der Einrichtung
- 8.6 Einbau der Einrichtung
- 8.7 Einbau der Einrichtung
- 8.8 Einbau der Einrichtung
- 8.9 Einbau der Einrichtung
- 8.10 Einbau der Einrichtung

## 9 Außen-anlagen

- 9.1 Außen-anlagen
- 9.2 Außen-anlagen
- 9.3 Außen-anlagen
- 9.4 Außen-anlagen
- 9.5 Außen-anlagen
- 9.6 Außen-anlagen
- 9.7 Außen-anlagen
- 9.8 Außen-anlagen
- 9.9 Außen-anlagen
- 9.10 Außen-anlagen

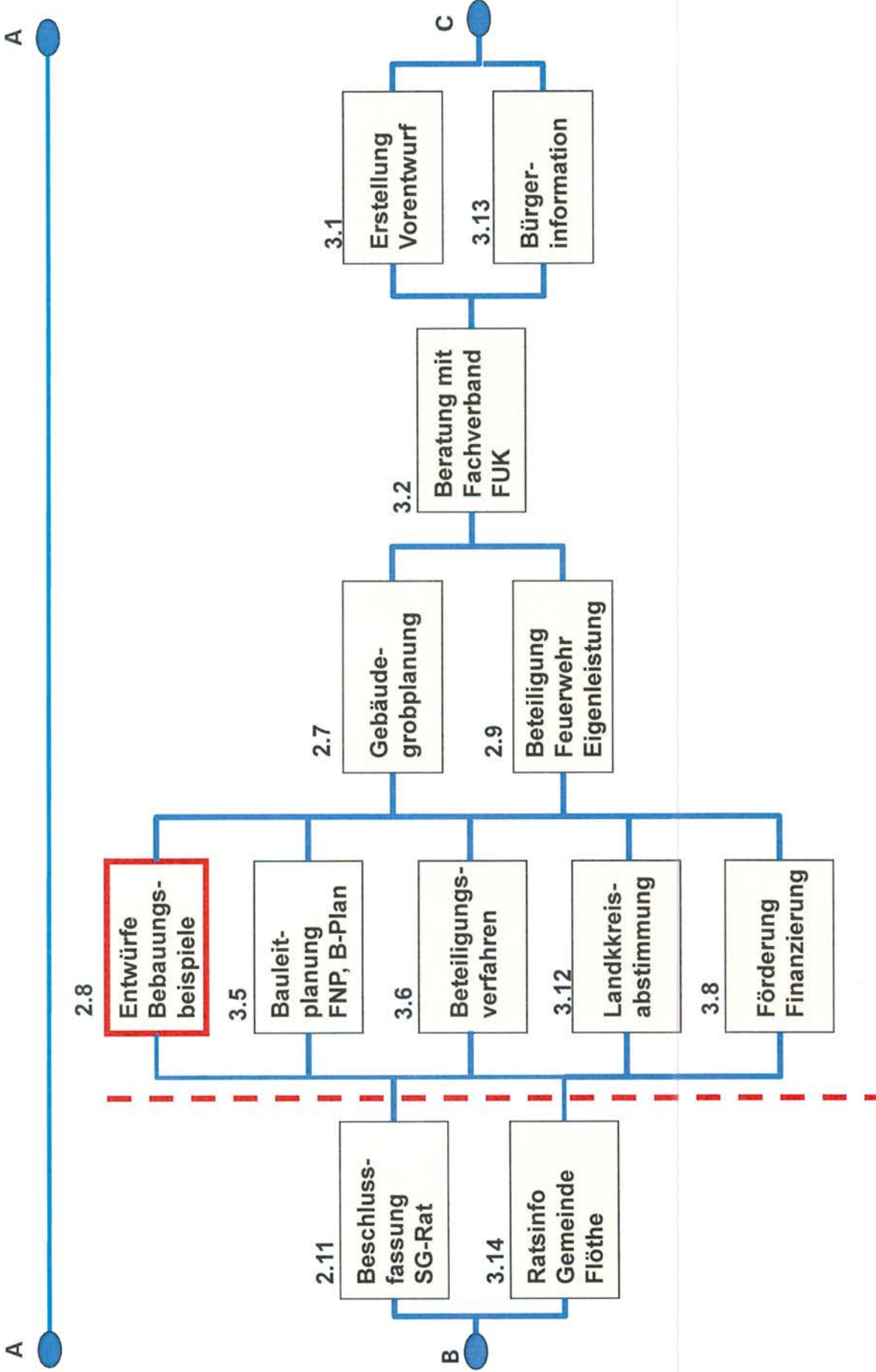
# Ablaufplan, Feuerwehrhaus Klein Flöthe



- Erledigt
- In Arbeit
- Noch nicht in Arbeit
- Mögliche Eigenleistung

Projektplanung 11.05.2013 Vorbereitung

# Ablaufplan, Feuerwehrhaus Klein Flöthe

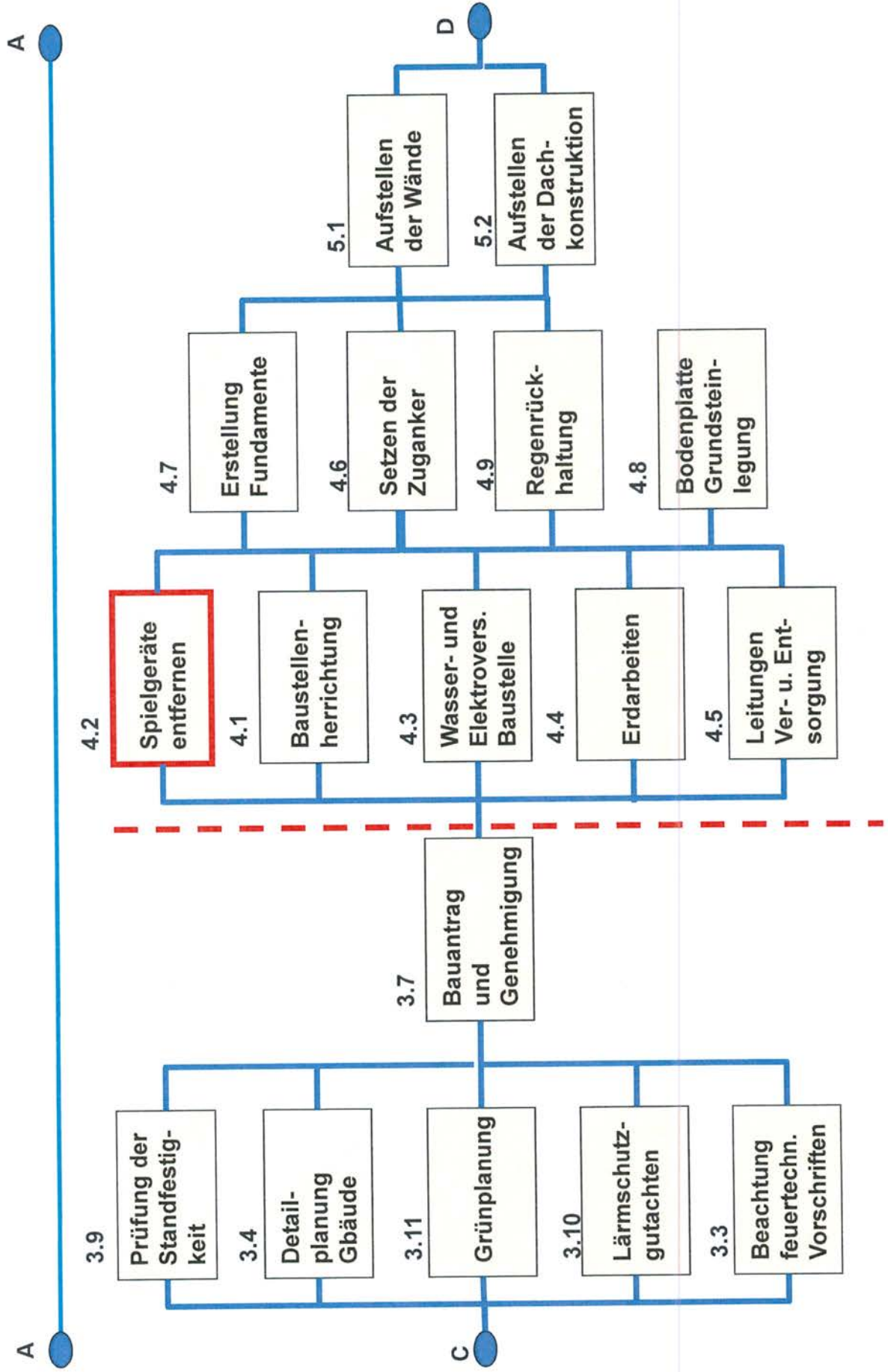


31.08.2013

Vorbereitung

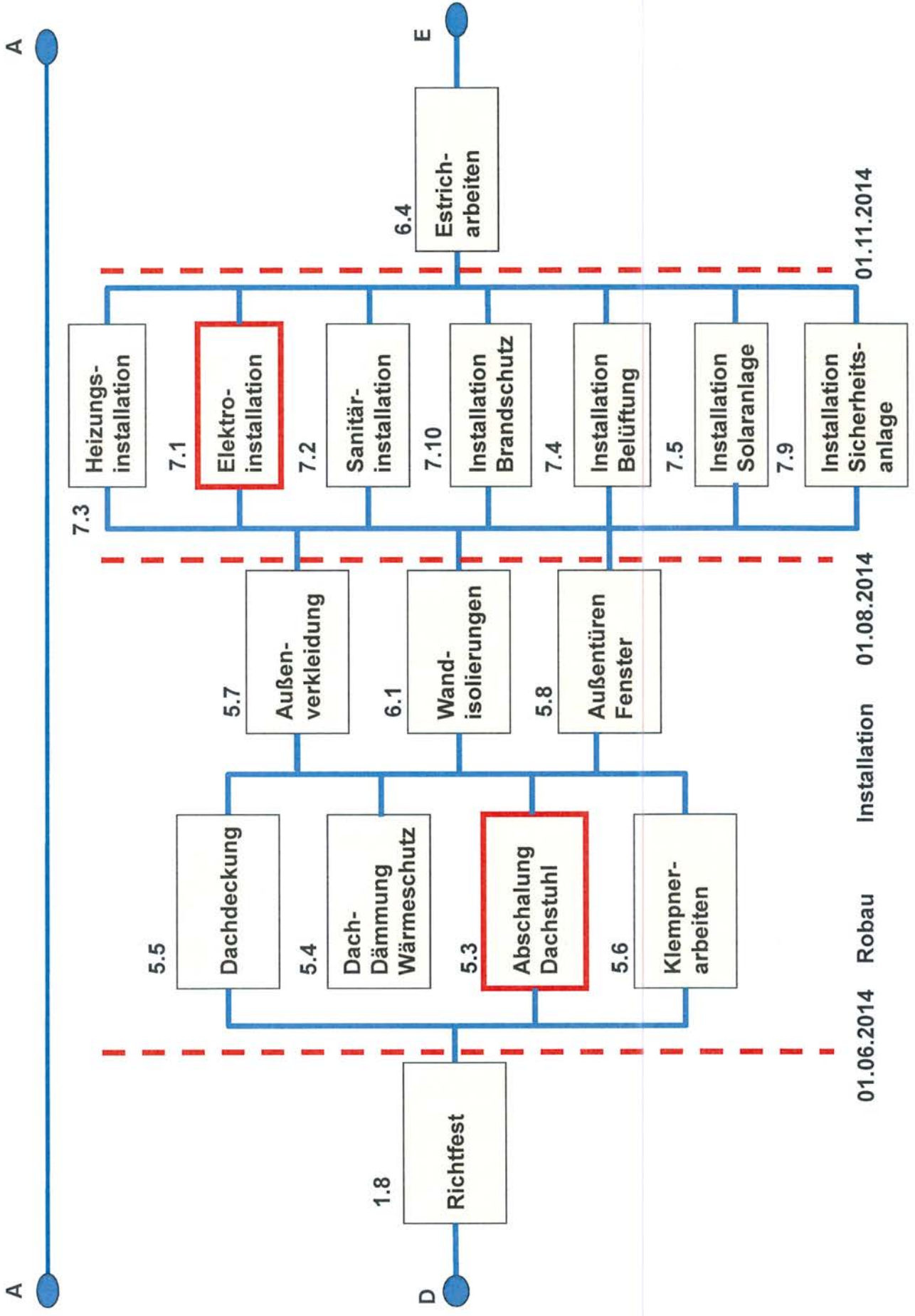
Detailplanung

# Ablaufplan, Feuerwehrhaus Klein Flöthe



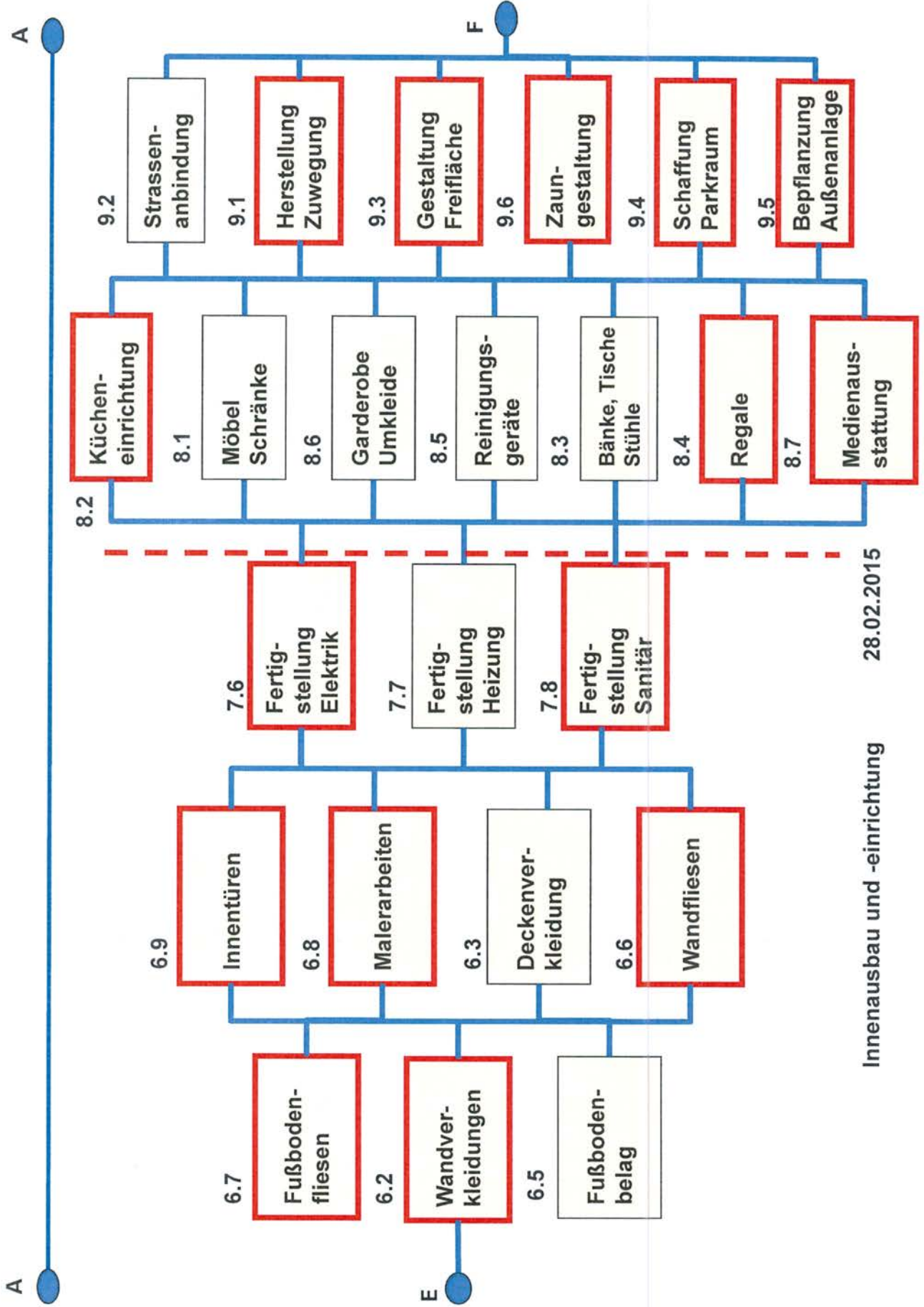
Detailplanung      28.02.2014      Baustelleneinrichtung      Rohbau

# Ablaufplan, Feuerwehrhaus Klein Flöthe



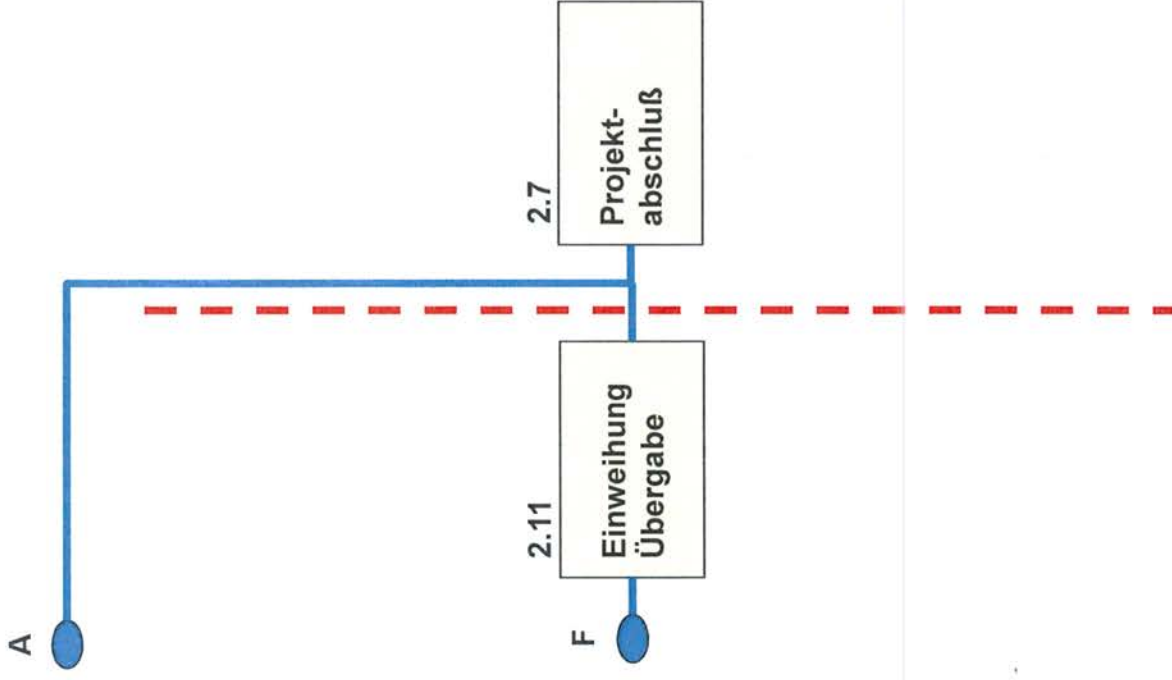


# Ablaufplan, Feuerwehrhaus Klein Flöthe



Innenausbau und -einrichtung 28.02.2015

## Ablaufplan, Feuerwehrhaus Klein Flöthe



### Projektplanung

Die Ist-Analyse beschreibt die Ausgangssituation und die Notwendigkeit zur Errichtung eines Feuerwehrhauses in Klein Flöthe.

Die Zielplanung legt die Ziele, Strategien, sowie das Budget und die Mittel zur Umsetzung als Entscheidungsgrundlage für den Samtgemeinderat Oderwald fest.

Der Strukturplan enthält alle Arbeitspakete die zur Errichtung eines Feuerwehrhauses in Klein Flöthe erforderlich sind

Der Ablaufplan stellt eine sachlich- und zeitliche Gliederung mit Arbeitspaketen dar um über den gesamten Projektablauf den Überblick zu erhalten. In diesen Arbeitspaketen sind Arbeitsaufgaben enthalten welche in noch zu definierenden Maßnahmenplänen enthalten sind.