ASELMEIER & LIPPITZ
FREIE ARCHITEKTEN BDA

Aselmeier & Lippitz Freie Architekten BDA Ortsfeld 9 31162 Lechstedt

Samtgemeinde Oderwald
Dahlgrundsweg 5

38312 Börßum

Lechstedt, den 18.12.2013

Projekt: **Neubau eines Feuerwehrhauses in Klein Flöth**

Bauherrschaft: **Samtgemeinde Oderwald**
Dahlgrundsweg 5, 38312 Börßum

Betreff: **Honorarangebot**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf vorangehendes Gespräch mit Ortstermin v. 16.12.2013 senden wir Ihnen als Anlage unser Honorarangebot mit Bitte um Kenntnisnahme. Über eine Beauftragung würden wir uns freuen. Als Auftragsbestätigung reicht uns eine formlose schriftliche Bestätigung.

Unser Honorarvorschlag mit pauschaler Honorarsumme orientiert sich an den Vorgaben der HOAI (Vergleichsberechnung als Anlage beigefügt). Mit unserem Pauschalangebot unterhalb der HOAI gehen wir davon aus, dass mit den wesentlichen Teilleistungen der Leistungsphasen 1+2 HOAI eine zielführende Unterlage für die weiteren Beratungen und Diskussionen zur Verfügung gestellt werden soll.

Im Falle einer weitergehenden Beauftragung wird das veranschlagte Honorar der v.g. Leistungen von uns selbstverständlich als Abschlag berücksichtigt.

Lechstedt, den 18.12.2013
***Michael Aselmeier**, Architekt BDA*

Anlage(n)

Vorhaben:	Neubau eines Feuerwehrhauses in Klein Flöthe
Bauherrschaft:	Samtgemeinde Oderwald Dahlgrundsweg 5, 38312 Börßum

Aufgabenstellung

Ausgangssituation und Anforderungen

Die Samtgemeinde Oderwald plant den Neubau eines Feuerwehrhauses in dem Ortsteil Klein Flöthe.
Im Zuge der Projektplanung hat die Projektplanungsgruppe der Gemeinde eine Ist-Analyse durchgeführt und eine Zielplanung mit Struktur- und Ablaufplan erstellt. Als Anlage beigefügt ist eine Skizze mit Darstellung des Raumprogramms. Die Gesamtfläche wird mit 350-400 qm Grundfläche angegeben. Die Höhe der Baukosten wurden mit ca. 400.000,- € angegeben.
Als Standort kommen zurzeit drei Grundstücke in Frage. Die Präferenz liegt auf dem Grundstück in Ortsrandlage „Hinter dem Dorfe". Die Abstimmung der Standortfrage soll bis Ende Januar mit den zuständigen Behörden erfolgen.

Planungsziel

Anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen sollen durch die Grundlagenermittlung die Rahmenbedingungen abgesteckt werden.
Als Ergebnis soll eine mit den Planungsbeteiligten abgestimmte Planung mit Grundrisszeichnungen, Schnitt, Ansichten, Lageplan, Kostenschätzung und zeitl. Darstellung des Planungs- und Bauablaufes vorgelegt werden. Anhand der Unterlage sollen weiterführende Diskussionen und Beschlüsse in den Fachgremien herbeigeführt werden.

Termine
Vorlage aller Unterlagen zum 15 Februar 2013.
Präsentation vor Verwaltung und Ortsrat nach terminlicher Abstimmung.

Vorhaben: Neubau eines Feuerwehrhauses in Klein Flöthe

Bauherrschaft: Samtgemeinde Oderwald
Dahlgrundsweg 5, 38312 Börßum

Planungsumfang

LPH 1: Grundlagenermittlung (Teilleistungen)

1. Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers
2. Ortsbesichtigung, planungsrechtliche Beurteilung unter Berücksichtigung von Zielen der Dorferneuerung
3. Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf
4. Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
5. Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

LPH 2: Vorentwurf (Teilleistungen)

1. Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
2. Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte
3. Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts
4. Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche)
5. Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen
6. Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
7. Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen
8. Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs
9. Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

Lechstedt, den 18.12.2013
***Michael Aselmeier**, Architekt BDA*

Aselmeier & Lippitz
Freie Architekten
Ortsfeld 9, 31162 Lechstedt
Tel.: 05064 – 1338, Fax: 05064 - 7838
Email: kontakt@aselmeier-lippitz.de

Bauvorhaben: **Feuerwehrhaus Klein Flöthe**

Bauherrschaft: **Samtgemeinde Oderwald**
Dahlgrundsweg 5, 38312 Börßum

Anlage 2 zum Honorarangebot, Honorarermittlung

Stundensätze

Inhaber	75,00 €/h
Mitarbeiten (Ing./Arch.)	65,00 €/h
Mitarbeiter (Schreibkraft)	45,00 €/h

Nebenkosten Pauschal

von Summe Zeitaufwand	7%

Leistungsumfang und Zeitabschätzung

Leistung		Zeitaufwand	Stundensatz		Summe
Grundlagenermittlung	Inhaber	5	75,00 €		375,00 €
Planungskonzept	Inhaber	2	75,00 €		150,00 €
Planungskonzept	Mitarbeiter	20	65,00 €		1.300,00 €
Kostenschätzung	Inhaber	1	75,00 €		75,00 €
Kostenschätzung	Mitarbeiter	4	65,00 €		260,00 €
Projektvorstellung, Abstimmungen	Inhaber	4	75,00 €		300,00 €
Summe Zeitaufwand					2.460,00 €
Nebenkosten				7%	172,20 €
Summe Netto					2.632,20 €
MwSt				19%	500,12 €
Summe Brutto					3.132,32 €

Honorarangebot Pauschal: **3.000,00 €**

Lechstedt, d. 18.12.2013 as

Assmann & Lippitz, Freie Architekten BDA
31162 Lechstedt Ortsfeld 9 Tel: 05064-1338 Fax: 05064-7838

Projekt:	1401_FWF
Projekt Kurzbezeichnung	Feuerwehrhaus Klein Flöthe
Auftraggeber:	Samtgemeinde Oderwald
	Dahlgrundsweg 5 38312 Börßum

Honorarberechnung:

2013.§34 Gebäude
Vertrag vom:
Honorartafeln gem. § 35 HOAI
Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,33 HOAI
Zuschlag gemäß § 36 HOAI
Besondere Leistungen gem. § 3(3) HOAI
Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 35 (2)-(6) HOAI:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz (0 %)

Kostenschätzung

Kosten	280.000,00
Anrechenbare Kosten / VE	280.000,00
Grundhonorar (100 %)	37.557,40

Nr.	Leistungsphasen	Phase nach HOAI	% nach HOAI	vereinb.	Betrag	aus Phase
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 %	2,00 %	751,15	KS
2	Vorplanung	KB	7,00 %	7,00 %	2.629,02	KS
	Summe			**9,00 %**	**3.380,17**	

Honorar-Zusammenfassung:

Honorar	3.380,17
Grundhonorar	3.380,17
Nebenkosten	236,61
Zwischensumme	3.616,78
Netto-Gesamthonorar	3.616,78
zuzügl. 19 % MwSt.	687,19
Brutto-Gesamthonorar	4.303,97

Aschmeier & Lippitz, Freie Architekten BDA
31162 Lechstedt Ortsfeld 9 Tel: 05064-1338 Fax: 05064-7838

Projekt:	1401_FWF
Projekt Kurzbezeichnung	Feuerwehrhaus Klein Flöthe
Auftraggeber:	Samtgemeinde Oderwald
	Dahlgrundsweg 5 38312 Börßum

Honorarberechnung: 2013.§34 Gebäude

Kostenermittlungsphase Kostenschätzung

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

Kostengr.	Bezeichnung		Betrag/VEs
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Voll anrechenbar	250.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Technikanteil	30.000,00
	Summe:		**280.000,00**

Anrechenbare Kosten/VEs:	280.000,00
Vollständig anrechenbar:	250.000,00
Technikanteil:	30.000,00
Bis zu 25% von 250.000,00 vollständig anrechenbar:	62.500,00

Interpolation Anlage 1

Nächstniederiger Tabellenwert:	200.000,00	(a)
Mindestsatz:	27.863,00	(b)
Höchstsatz:	34.751,00	(c)
Nächsthöherer Tabellenwert:	300.000,00	(aa)
Mindestsatz:	39.981,00	(bb)
Höchstsatz:	49.864,00	(cc)
Interpolation Mindestsatz: b + (anrechenbare Kosten - a) * (bb - b) / (aa - a) Errechneter Mindestsatz:	37.557,40	(bbb)
Interpolation Höchstsatz: c + (anrechenbare Kosten - a) * (cc - c) / (aa - a) Errechneter Höchstsatz:	46.841,40	(ccc)
Vereinbarter Honorarsatz: Mindestsatz (0 %) Interpolation HOAI-Wert: bbb + ((ccc - bbb) * Honorarsatz) Grundhonorar (100%):	37.557,40	

Nebenkosten

18.12.2013 Nebenkosten prozentual

Nebenkosten: 7,00 % Basis: 3.380,17	236,61
Summe:	236,61

Aselmeier & Lippitz Freie Architekten
Ortsfeld 9, 31162 Lechstedt Tel.: 05064 – 1338, Fax: 7838
e-mail: kontakt@aselmeier-lippitz.de

Bauvorhaben: **Feuerwehrhaus Klein Flöthe**

Bauherr: **Samtgemeinde Oderwald**
Dahlgrundsweg 5, 38312 Börßum

Kostenschätzung nach DIN 276

fiktive Annahme für Honorarbemessung ohne Berücksichtigung v. Eigenleistungen

Kostengruppe und Bezeichnung		m3/m2	€/m3	Betrag (€)
100	Grundstück Erschließung			0,00
200	Grundstück Herrichten			5.000,00
300	Gebäude			250.000,00
400	Bauwerk-Techn. Anlagen (Hzg, San Elt.)			30.000,00
500	Außenanlagen			30.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			0,00
700	Nebenkosten			63.000,00
	Gesamtbaukosten (netto)			378.000,00
	Mehrwertsteuer 19%			71.820,00
	Gesamtbaukosten (brutto)			449.820,00

Lechstedt, d. 18.12.2013 as